

Årsredovisning för  
**Fegens Lokaler AB**  
559519-3714

Räkenskapsåret  
**2025-02-12 - 2025-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fegens Lokaler AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar den 30/10 2025



Johan Andersson

Årsredovisning för  
**Fegens Lokaler AB**  
559519-3714

Räkenskapsåret  
**2025-02-12 - 2025-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fegens Lokaler AB, 559519-3714, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-12 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2025/2025

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-479
Soliditet, %	54

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Nyemission	25 000		
Årets resultat			-479
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-479</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor 479 behandlas enligt följande:

Årets resultat	-479
Totalt	-479
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-479
Summa	-479

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-12- 2025-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-479
<b>Rörelseresultat</b>		-479
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-479
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		-479
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		-479

2026011306376

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	20 621
Summa materiella anläggningstillgångar		20 621
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 621
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		45 621

2026011306377

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Årets resultat		-479
Summa fritt eget kapital		-479
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 521</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag		21 100
Summa kortfristiga skulder		21 100
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 621</b>

2026011306378

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Avyttringar och utrangeringar	20 850
	<u>20 850</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-229
	<u>-229</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>20 621</u></b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 30/10 2025



Johan Andersson  
Styrelseledamot

30/10 2025

Datum

2026021602795