

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

Pan Rental Väst AB

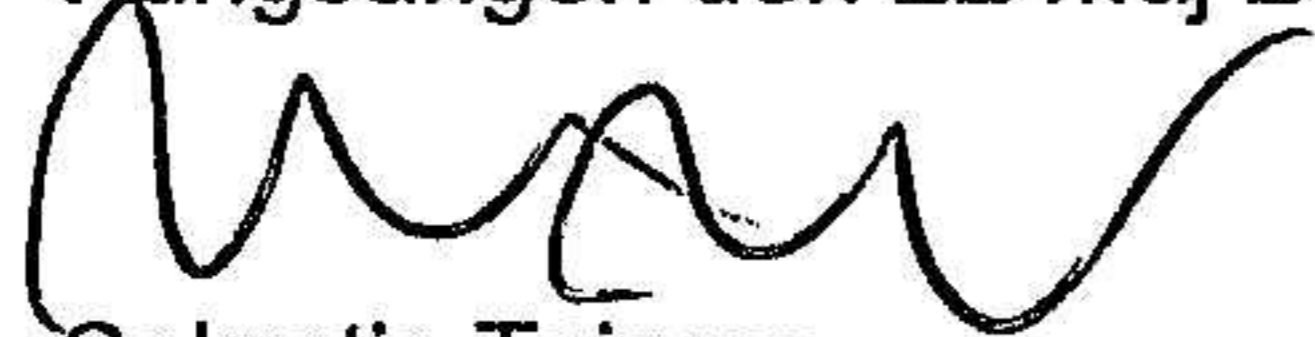
559219-4962

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändring av eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 22 maj 2024 . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen den 22 maj 2024



Sokratis Tsiaras
Styrelseordförande

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 -- 2023-12-31

för

Pan Rental Väst AB

559219-4962

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändring av eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

Pan Rental Väst AB
559219-4962

ÅRSREDOVISNING FÖR PAN RENTAL VÄST AB

Styrelsen för Pan Rental Väst AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Koncern- och Verksamhetsbeskrivning

Tsiaras Holding AB, med säte i Brunna logistikpark Upplands-Bro, Stockholm, är moderbolag i koncernen med tre helägda dotterbolag, två delägda dotterbolag samt ett intressebolag; Pan Trading Machinery AB, Pan Rental AB, Pan Fastigheter Öst AB, Pan Väst AB (70%), Uppsala Fastighetsbolag AB (67%), samt intressebolaget North Swede Granites AB (50%).

Moderbolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotterbolag och intressebolag. Bolaget har ingen omsättning eller anställd personal.

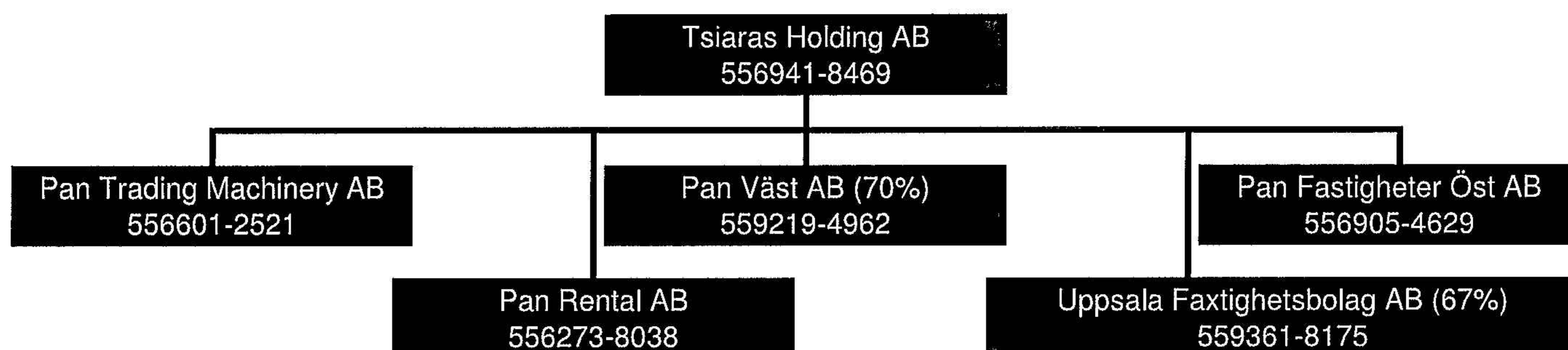
Pan Trading Machinery AB arbetar med professionella köpare och säljare av nya och begagnade entreprenadmaskiner samt tillbehör och service. PAN Rental AB bedriver motsvarande verksamhet som Pan Rental Väst i Upplands Bro. Intressebolaget har under året bedrivit verksamhet i begränsad omfattning.

Koncernen äger fastigheten i Brunna med byggnader på totalt 3800 kvm, bestående av kontor, verkstad och kallager. Detta innebär att vi har en komplett maskinverkstad där vi kan utföra nyinstallation, reparation, tvätt, lackerings-, svets- och rekonditioneringsarbeten för maskiner upp till 100 ton. Fastigheten värderades till 96 mkr i mars 2021.

Koncernen äger även, via Uppsala Fastighetsbolag AB, fastigheten i Fullerö 18:47 med byggnad på totalt 1060 kvm, bestående av bostäder, kontor och verkstad/lager. Fastigheten värderades till 24 mkr i december 2021.

Totalt är vi idag ca 40 personer som arbetar inom koncernen och våra intäkter uppgår till 637 Mkr för året (527 Mkr föregående år).

Förtroende, Ärlighet och Långsiktighet är nyckelord som speglar alla våra relationer med kunder, samarbetspartners och kollegor. Vi går den där extra milen för våra kunder.



Pan Rental Väst AB
559219-4962

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet var i allt väsentligt vilande innan den nuvarande verksamheten startades i oktober 2022. Under året har arbetet fortsatt med att bygga upp uthyrningsflottan samt att optimera den genom strategisk försäljning av vissa maskiner för. Genom att kunna erbjuda en kvalitativ uthyrningsflotta har bolaget under året kunnat etablera sig som en viktig aktör på marknaden i västsverige.

Utveckling i branschen i stort och av bolagets verksamhet, resultat och ställning

Bolaget har under året haft en stor ökad efterfrågan hänförlig till Uthyrningsverksamheten, detta främst beroende på de satsningar som görs på infrastruktur i närområdet. Det ekonomiska läget i världen under året har dock haft en negativ inverkan på bolagets rörelseresultat detta främst beroende på det höga ränteläget ihop med uppbyggnad av den flotta av maskiner bolaget idag innehar.

Omsättning, resultat och ställning (kSEK)

	2023	2022	2021
Intäkter uthyrning och försäljning av maskiner	69 941	4 493	0
Rörelseresultat	2 542	-3 201	-1
Resultat efter finansiella poster	-3 595	-3 455	-1
Balansomslutning	157 097	92 546	49
Soliditet, % *	0%	1%	100%

*) Eget kapital inklusive 79,4% (79,4%) av obeskattade reserver dividerat med balansomslutningen

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kreditrisk

Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt fastställt program. Kundfordringarna i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

Leverantörsberoende

Till flertalet varor i bolagets sortiment finns det alternativa leverantörer som inom en relativt kort tid kan ersätta en bortfallande leverantör.

Förväntad framtida utveckling

Vi tror att stora satsningar på infrastrukturen kommer att pågå under många år framöver.

Bristen på förare av entreprenadmaskiner ses som en risk i branschen, då efterfrågan är större än utbudet och pensionsavgångarna är större än tillförsel.

Koncernen arbetar kontinuerligt med att motverka risker vid en eventuell lågkonjunktur. Vi har kunder i flera branscher, såsom infrastruktur, bygg – och anläggning och stålindustrin. Vår kundbas är bred och vi har inget större beroende av en enskild kund. De största kunderna är kapitalstarka. Inom koncernen arbetar vi både med försäljning och uthyrning vilket ger oss en flexibilitet utifrån hur marknaden utvecklas. Den svaga svenska kronan ger oss ökad möjlighet till export.

Den optimism som kan skönjas i ekonomin vad gäller en avmattning av inflationen samt indikationer på sänkta räntor gör att vi ser optimistiskt på kommande år vilket även avspeglas i ökad omsättning under årets första månader.

Pan Rental Väst AB
559219-4962

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	543 939
Aktieägartillskott	3 500 000
Årets resultat	-3 595 131
	<u>448 808</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

448 808
<u>448 808</u>

Erhållna aktieägartillskott

Bolagsnamn	Org nr	Belopp (SEK)
Tsiaras Holding AB	556941-8469	<u>7 500 000</u>
		<u><u>7 500 000</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (kSEK) där ej annat anges.

Pan Rental Väst AB
559219-4962

RESULTATRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2023-01-01 2022-01-01
2023-12-31 2022-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Intäkter Uthyrningsverksamheten	4	46 849	4 493
Intäkter Maskinförsäljning	4	23 092	–
Övriga rörelseintäkter	5	369	–
		70 310	4 493

Rörelsens kostnader

Inköpta varor och tjänster	6	-43 035	-3 671
Övriga externa kostnader	7	-3 895	-1 536
Personalkostnader	8	-4 305	-1 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-16 531	-1 321
Övriga rörelsekostnader	5	-2	-1
		-67 768	-7 694

Rörelseresultat

2 542 **-3 201**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		22	3
Räntekostnader och liknande kostnader		-6 159	-257
		-6 137	-254

Resultat efter finansiella poster

-3 595 **-3 455**

Resultat före skatt

-3 595 **-3 455**

Skatt på årets resultat

– –

ÅRETS RESULTAT

-3 595 **-3 455**

2024052906919

Pan Rental Väst AB
559219-4962

BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	10	186	118
Maskiner och inventarier	11	148 225	71 499
		<u>148 411</u>	<u>71 617</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		–	–
Andra långfristiga fordringar		–	–
		<u>–</u>	<u>–</u>

Summa anläggningstillgångar

148 411 71 617

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 598	2 138
Kundfordringar hos koncernföretag		851	3
Övriga fordringar		716	18 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	521	432
		<u>8 686</u>	<u>20 916</u>

Kassa och bank

0 13

Summa omsättningstillgångar

8 686 20 929

SUMMA TILLGÅNGAR

157 097 92 546

2024052906920

Pan Rental Väst AB
559219-4962

BALANSRÄKNING

(alla belopp är i kSEK)

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50

50 50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 456 -1

Erhållna aktieägartillskott

7 500 4 000

Årets resultat

-3 595 -3 455

449 544

Summa eget kapital

499 594

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13 110 232 57 396

Skulder till koncernföretag

1 400 —

111 632 57 396

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13 26 556 27 586

Checkräkningskredit

13 3 424 3 995

Leverantörsskulder

3 207 1 601

Leverantörsskulder till koncernföretag

10 931 592

Aktuella skatteskulder

0 0

Övriga kortfristiga skulder

152 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 697 640

44 966 34 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

157 097 92 546

202405290692

Pan Rental Väst AB
559219-4962

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

(alla belopp är i kSEK)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst inklusive årets resultat	Summa Eget kapital
Ingående eget kapital per 1 januari 2022	50	–	-1	49
Förändringar av redovisningsprinciper			–	–
Justerad IB	50	–	-1	49
Årets resultat			-3 455	-3 455
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	–	–	-3 455	-3 455
Utdelning			–	–
S:a transaktioner med aktieägare	–	–	–	–
Utgående eget kapital per 31 december 2022	50	–	-3 456	-3 406
Aktieägartillskott			4 000	-4 000
Ingående eget kapital per 1 januari 2023	50	–	-3 456	-3 406
Årets resultat			-3 595	-3 595
S:a förmögenhetsförändringar exkl. transaktioner med aktieägare	–	–	-3 595	-3 595
Aktieägartillskott			7 500	7 500
S:a transaktioner med aktieägare	–	–	7 500	7 500
Utgående eget kapital per 31 december 2023	50	–	449	499

2024052906922

Pan Rental Väst AB
559219-4962

KASSAFLÖDESANALYS

(alla belopp är i kSEK)

Not 2023-01-01 2022-01-01
2023-12-31 2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	2 542	-3 201
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	16 531	1 321
Resultat avyttrade anläggningstillgångar		–
Övriga poster	–	–
	19 073	-1 880

Erhållen ränta m.m.

Erlagd ränta

	22	3
	-6 159	-257
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	12 936	-2 134

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-5 308	-2 141
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	17 538	-18 776
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	11 945	2 706
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	579	270
Summa förändring i rörelsekapitalet	24 754	-17 941

Kassaflöde från den löpande verksamheten

	37 690	-20 075
--	---------------	----------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-108 154	-72 937
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	14 316	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-93 838	-72 937

Finansieringsverksamheten

Förändring skulder hos kreditinstitut inkl checkräkningskredit	51 235	88 976
Förändring långfr skulder hos koncernbolag	1 400	–
Erhållna aktieägartillskott	3 500	4 000
Utdelning	–	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	56 135	92 976

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets slut

	-13	-36
	13	49
	–	13

2024052906923

Pan Rental Väst AB
559219-4962

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

(alla belopp är i kSEK)

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen för första gången upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). De ändrade redovisningsprinciperna har inte medfört några övergångseffekter.

Moderföretag i den största koncernen som Pan Rental Väst AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Tsiaras Holding AB, org.nr. 556941-8469, med säte i Stockholm.

Intäkter

Intäkter innefattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Intäkter redovisas exklusive mervärdeskatt, returer och rabatter.

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Försäljning av varor och tjänster

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal

Bolaget finansierar delvis maskinparken genom leasingavtal. Leasingavtalen är att betrakta som finansiella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till bolaget. Således redovisas leasingtillgångarna som materiell anläggningstillgång och skuld.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Pan Rental Väst AB
559219-4962

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Då syftet är att köpa loss leasade maskiner vid avtalets utgång används bedömd nyttjandeperiod för dessa tillgångar även om leasingavtalet löper på kortare tid.

Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader och mark	50 år
Maskiner och inventarier	5-8 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Pan Rental Väst AB
559219-4962

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerande överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

När en maskin görs tillgänglig för försäljning omklassificeras den till lagertillgång, vilket sker till bokfört värde.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Pan Rental Väst AB
559219-4962

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Eventuella låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till anskaffningsvärde.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas netto efter reservering för befarade kundförluster. Kundfordringarnas förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering enligt metoden för upplupet anskaffningsvärde. En reservering för befarade kundförluster på kundfordringar görs när det finns objektiva grunder att anta att koncernen inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och värdet av bedömda framtida kassaflöden. Det reserverade beloppet redovisas över resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Pan Rental Väst AB
559219-4962

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållande. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för intäkter, kostnader, tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Leasingavtal

Företaget klassificerar samtliga väsentliga leasingavtal som finansiella.

Kundfordringar

I företagets balansräkning finns det väsentliga kundfordringar. Företagsledningen utvärderar kontinuerligt betalningsförmågan hos kunder.

Not 3 Finansiella instrument

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Företaget bedriver huvudsakligen verksamhet inom Sverige och är därigenom endast i begränsad omfattning påverkat av valutarisker. Exponeringen för valutarisk härrör huvudsakligen från inköp utanför Sverige. Företaget är därmed i reellt stor omfattning påverkat av förändringar i dessa valutakurser.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Företaget är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom dess leasingfinansiering. Leasingen löper med rörlig ränta, vilket innebär att företagets framtida finansiella kostnader påverkas vid ändrade marknadsräntor.

Not 4 Omsättningsfördelning Uthyrning & Maskinförsäljning

Geografisk marknad	2023	2022
Sverige	69 941	4 493
Summa	69 941	4 493

Not 5 Övriga rörelseintäkter & Rörelsekostnader

Övriga rörelseintäkter	2023	2022
Försäkringsersättningar	230	–
Övriga poster	139	–
Summa	369	–

Pan Rental Väst AB
559219-4962

Not 6 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

	2023	2022
Försäljning	14 128	113
Inköp	-13 732	-2 700

Not 7 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2023	2022
Grant Thornton Sweden AB revisionsuppdrag	23	–
Summa	23	–

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Not 8 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till

<i>Sverige</i> Kvinnor	1,0	0,3
<i>Sverige</i> Män	4,1	1,4
Totalt	5,1	1,7

	2023	2022
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen	–	–
(varav tantiem och därmed jämställd ersättning)	–	–
Övriga anställda	3 012	797
Totala löner och ersättningar	3 012	797
Sociala kostnader enligt lag och avtal	946	257
<i>Pensionskostnader:</i>		
Styrelsen	–	–
Övriga anställda	189	70
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 147	1 124

Pan Rental Väst AB
559219-4962

Not 9 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader	-9	-1
Maskiner och inventarier	-16 522	-1 320
Leasingmaskiner	-	-
Summa	-16 531	-1 321

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119	-
Inköp	77	119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196	119
Ingående avskrivningar	-1	-
Årets avskrivningar enligt plan	-9	-1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10	-1
Utgående planenligt restvärde	186	118

Not 11 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 818	-
Inköp	108 077	72 818
Omklassificeringar/Sålda maskiner	-16 537	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 358	72 818
Ingående avskrivningar	-1 320	-
Omklassificeringar/Sålda maskiner	2 221	-
Årets avskrivningar enligt plan	-17 035	-1 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 134	-1 320
Utgående planenligt restvärde	148 224	71 498
	-1	-

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	521	432
Summa	521	432

Pan Rental Väst AB
559219-4962

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långfristiga	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld avbetalnings-/leasingkontrakt (2-5 år)	110 232	57 396
Summa	110 232	57 396
Kortfristiga		
Kortfristig skuld fastighetskrediter	–	–
Kortfristig skuld avbetalnings-/leasingkontrakt	26 556	27 586
Utnyttjad checkräkningskredit	3 424	3 995
(Limit avseende checkräkningskredit uppgår till)	(5 000)	(5 000)
Summa	29 980	31 581
Summa total upplåning	140 212	88 977

Samtliga räntor är löpande eller med maximalt 3-månaders bindningstid.
Avbetalnings-/leasingkontrakt amorteras på 36-96 månader.
Uttagna företagsinteckningar avser checkräkningskredit.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader avseende maskiner	–	–
Upplupna personalkostnader	491	127
Övriga upplupna kostnader	206	513
Summa	697	640

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Maskiner med äganderättsförbehåll	148 224	71 498
Företagsinteckningar	10 000	10 000
Summa	158 224	81 498

Pan Rental Väst AB
559219-4962

2024052906932

Kungsängen datum för min digitala signatur

Sokratis Tsiaras
Styrelseordförande

Niclas Tindsjö
Styrelseledamot

Konstantin Tsiaras
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt min digitala signatur

Johan Andersson
Auktoriserad revisor

2024052906933



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 11:30

SENT BY OWNER:
Sofi Strömberg • 20.05.2024 09:28

DOCUMENT ID:
r1gVasd_70

ENVELOPE ID:
Sy4Tou_70-r1gVasd_70

DOCUMENT NAME:
PRV - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KONSTANTIN TSIARAS konstantin@pantrading.com	✍️ Signed Authenticated	20.05.2024 11:29 20.05.2024 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/02) IP: 194.237.233.186
2. NICLAS TINDSJÖ niclas.tindsjo@panrental.se	✍️ Signed Authenticated	20.05.2024 14:18 20.05.2024 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/12/02) IP: 90.227.13.189
3. SOKRATIS TSIARAS Sokrates@pantrading.com	✍️ Signed Authenticated	22.05.2024 09:47 22.05.2024 09:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/01) IP: 82.196.111.227
4. JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	22.05.2024 11:30 22.05.2024 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pan Rental Väst AB

Org.nr. 559219 - 4962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pan Rental Väst AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pan Rental Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pan Rental Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om



årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pan Rental Väst AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pan Rental Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Johan Andersson
Auktoriserad revisor

2024052906936



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 11:30

SENT BY OWNER:
Sofi Strömberg • 22.05.2024 11:05

DOCUMENT ID:
S1fylH4om0

ENVELOPE ID:
ByW1IH4sQA-S1fylH4om0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Pan Rental Väst AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHAN ANDERSSON	Signed	22.05.2024 11:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27)
johan.andersson@se.gt.com	Authenticated	22.05.2024 11:29	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed