

ank=20250703;2025070716390

Årsredovisning för
FT Vätterbygden AB
556691-5822

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FT Vätterbygden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-23


Annette Juhlin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FT Vätterbygden AB, 556691-5822, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under verksamhetsåret 2024 har FT Vätterbygden AB fortsatt att etablera sig som en betydande aktör inom fastighetsförvaltning och skötsel av grönytor i Vätterbygden och dess omgivningar. Trots ett utmanande marknadsläge har vi lyckats generera ett litet plusresultat, vilket återspeglar vår förmåga att anpassa oss och effektivisera verksamheten under rådande förhållanden. Vi har också lyckats bibehålla en stabil intäktsström genom långsiktiga kundrelationer och fortsatta samarbeten med både offentliga och privata aktörer.

FT Vätterbygden AB har fortsatt att fokusera på fastighetsförvaltning och skötsel av grönytor. Detta har visat sig vara en stabil affärsinriktning även under ett osäkert ekonomiskt klimat. Våra huvudsakliga kunder inkluderar offentliga beställare, bostadsrättsföreningar och privata kunder. Genom långsiktiga förvaltningsavtal har vi kunnat säkerställa en stabil intäktsström, och vårt fokus på service och anpassning till kundernas behov har stärkt vår position på marknaden.

År 2024 har varit utmanande, men vi har trots detta lyckats uppnå ett positivt resultat. Vår omsättning har hållit sig stabil, vilket visar på vår förmåga att bibehålla vår position trots en svår marknad. Tack vare vårt fokus på kostnadseffektivitet och långsiktiga kundrelationer har vi lyckats hantera årets svårigheter och avslutade året med ett positivt resultat. Vårt samarbete med viktiga aktörer såsom Kommunala beställare, privata bolag och flera bostadsrättsföreningar har bidragit till att vi har hållit oss på rätt spår.

Under året har vi fortsatt att investera i modern utrustning, även om investeringarna inte har varit så stora som vi önskat, för att kunna förbättra både effektiviteten och kvaliteten på våra tjänster. Vi har också fokuserat på att effektivisera våra arbetsprocesser för att optimera både tid och resurser. Kompetensutveckling har varit en prioritet för oss under året, för att säkerställa att våra medarbetare har rätt verktyg och kunskaper för att möta kundernas behov och driva företaget framåt. Genom att satsa på både nya investeringar och kontinuerlig kompetensutveckling skapar vi förutsättningar för en långsiktig tillväxt och fortsatt hög kvalitet i vårt arbete.

Vår personal är en av våra största tillgångar. Vi har fortsatt att arbeta för att säkerställa deras välmående och utveckling. År 2024 har vi erbjudit utbildningar och kompetensutvecklingsprogram för att säkerställa att alla medarbetare har de rätta verktygen och kunskaperna för att möta kundernas behov och bidra till företagets framgång. Vår företagskultur, som bygger på öppenhet och samarbete, har varit en stark grund för att hantera utmaningar och fortsätta driva verksamheten framåt.

En av de största utmaningarna under 2024 har varit den svaga starten på året, då snöfallen i stort sett uteblev och vi inte kunde utnyttja vinterns möjligheter. Trots ett dåligt första kvartal lyckades vi delvis komma ikapp genom grusupptagning och den påbörjade grönsäsongen. Vårt beroende av en bra vinter för snöröjning och vinterväghållning medförde en osäker start, men vi har under året lyckats bygga upp ett stabilt resultat.

Trots marknadens osäkerheter ser vi positivt på framtiden. Vi har genom vårt arbete med långsiktiga avtal och nya projekt, inklusive byggnation av sommarparker och isbanor, visat på vår förmåga att anpassa oss och utvecklas. Med bibehållen fast personal och goda resultat från kunder som är nöjda med vårt arbete ser vi fram emot en positiv utveckling 2025. För att säkerställa vår fortsatta framgång kommer vi att fortsatt prioritera långsiktiga kundrelationer, hållbarhet, och investeringar i kompetens och effektivisering.

Styrelsen och ledningen för FT Vätterbygden AB vill tacka våra kunder, leverantörer och medarbetare för deras fortsatta förtroende och engagemang under verksamhetsåret 2024. Vi ser fram emot att fortsätta vår resa och tillsammans arbeta för att skapa långsiktig tillväxt och framgång.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	16 460 422	14 545 170	13 711 505	11 254 201
Resultat efter finansiella poster	184 974	493 114	579 847	1 023 072
Soliditet, %	57	53	51	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 050 000	1 294 781
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		54 626
Vid årets slut	1 050 000	1 349 407

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 349 407 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 294 781
årets resultat	54 626
Totalt	1 349 407
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 349 407
Summa	1 349 407

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		16 460 422	14 545 170
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-169 108	343 118
Övriga rörelseintäkter	2	253 206	385 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		16 544 520	15 273 795
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 525 884	-7 416 741
Övriga externa kostnader		-2 687 138	-2 804 737
Personalkostnader	3	-6 042 296	-4 481 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 053	-75 046
Summa rörelsekostnader		-16 359 371	-14 778 335
Rörelseresultat		185 149	495 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 289	276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 464	-2 622
Summa finansiella poster		-175	-2 346
Resultat efter finansiella poster		184 974	493 114
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-200 000
Resultat före skatt		74 974	293 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 348	-65 714
Årets resultat		54 626	227 400

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	320 092	215 184
Summa materiella anläggningstillgångar		320 092	215 184
Summa anläggningstillgångar		320 092	215 184
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		-	103 149
Summa varulager		-	103 149
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 590 370	3 105 540
Fordringar hos koncernföretag		2 608 253	1 306 833
Övriga fordringar		128 372	87 753
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		65 665	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 270	329 742
Summa kortfristiga fordringar		4 475 930	4 829 868
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 119	-
Summa kassa och bank		50 119	-
Summa omsättningstillgångar		4 526 049	4 933 017
SUMMA TILLGÅNGAR		4 846 141	5 148 201

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 050 000	1 050 000
Summa bundet eget kapital		1 050 000	1 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 294 781	1 067 381
Årets resultat		54 626	227 400
Summa fritt eget kapital		1 349 407	1 294 781
Summa eget kapital		2 399 407	2 344 781
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		450 000	450 000
Akkumulerade överavskrivningar		19 628	19 628
Summa obeskattade reserver		469 628	469 628
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	-	81 521
Summa långfristiga skulder		-	81 521
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		212 178	80 554
Leverantörsskulder		157 798	153 883
Skulder till koncernföretag		100 200	610 861
Övriga skulder		439 888	455 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 067 042	951 356
Summa kortfristiga skulder		1 977 106	2 252 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 846 141	5 148 201

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	153 020	335 354
Försäkringsersättning	15 970	
Övrigt	84 216	50 153
Summa	253 206	385 507

Not 3 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	12	10
Summa	12	10

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 246 884	1 618 557
-Nyanskaffningar	208 961	127 428
-Avyttringar och utrangeringar		-499 101
Vid årets slut	1 455 845	1 246 884
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 031 700	-1 455 755
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		499 101
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-104 053	-75 046
Vid årets slut	-1 135 753	-1 031 700
Redovisat värde vid årets slut	320 092	215 184

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-418 479
Utnyttjat kreditbelopp	-	81 521

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

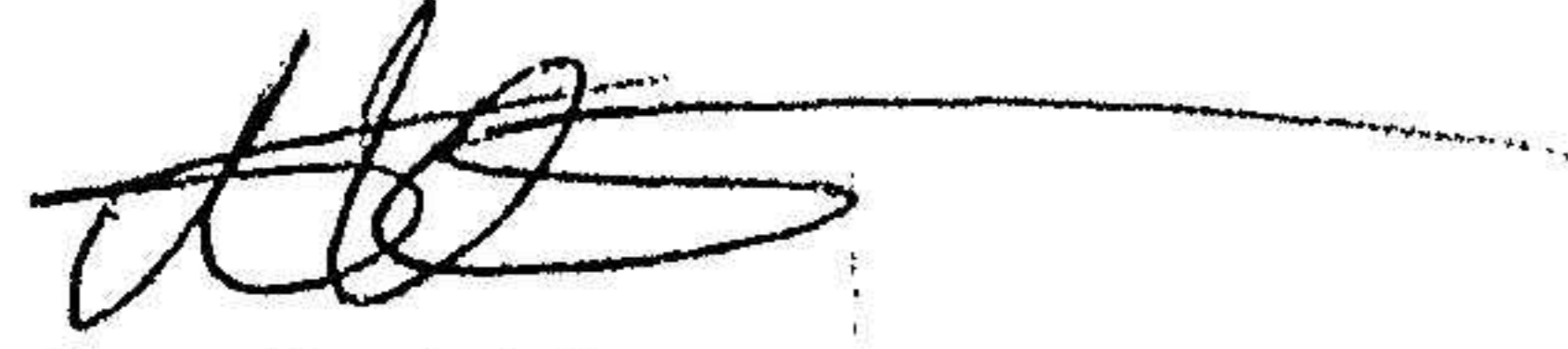
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Juhlab AB, org nr: 556745-5825, säte Jönköping.

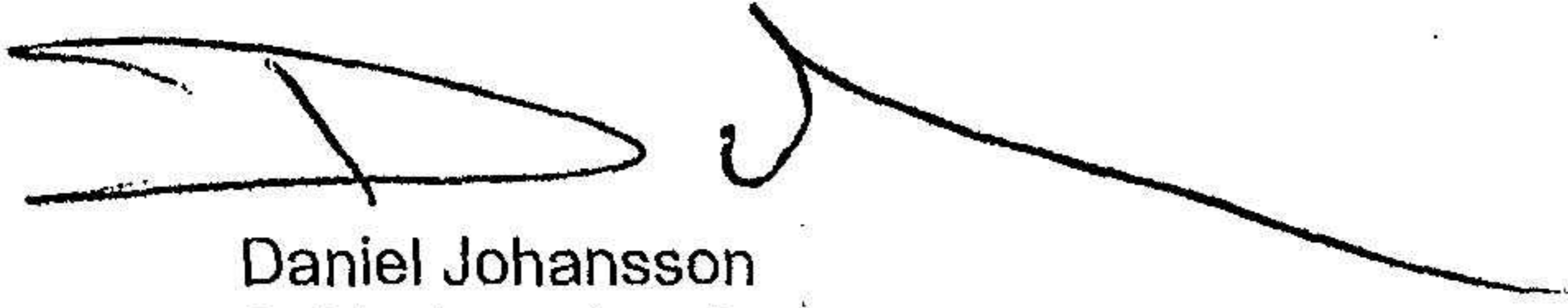
Underskrifter

Jönköping 2025-06-23



Annette Juhlin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni år 2025



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ark=20250703;2025070716398

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FT Vätterbygden AB
Org.nr. 556691-5822

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FT Vätterbygden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FT Vätterbygden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FT Vätterbygden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FT Vätterbygden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FT Vätterbygden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 23 juni 2025



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor