

Green Estates AB
Org nr 559118-9542

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

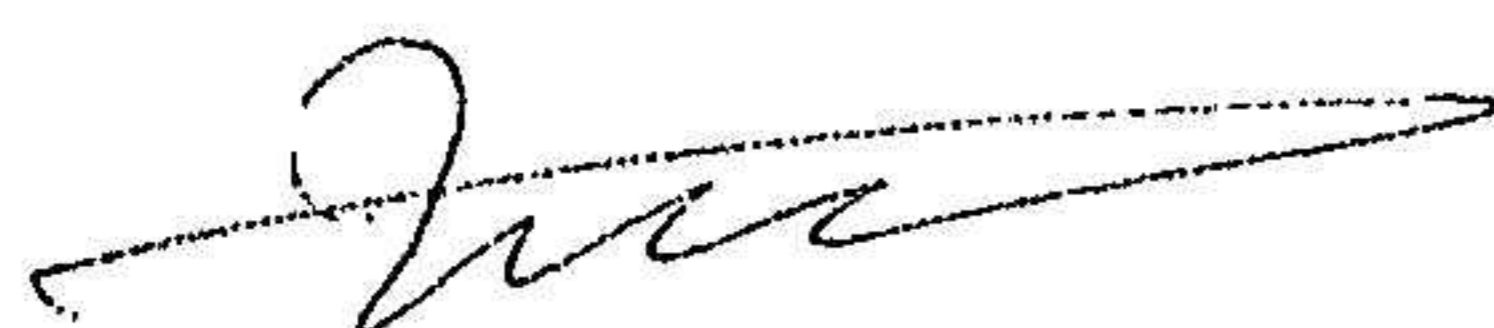
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Green Estates AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Söderhamn den 2024-05-14

Kamyar Eriksson



Green Estates AB
Org nr 559118-9542

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsaffärer inklusive uthyrning av fastigheter och köp- och säljverksamhet av byggmaterial och byggprodukter och försäljning av fastighetsskötsel, samt därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset kan antas påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	6 380	4 542	1 563	1 285	783
Resultat efter finansiella poster	tkr	-81	28	24	94	14
Soliditet	%	1,2	2,3	2,2	1,9	0,9

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	105 121	29 568	184 689
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	29 568	-29 568	-
Årets resultat	-	-	-80 632	-80 632
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>134 689</u>	<u>-80 632</u>	<u>104 057</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	134 689
Årets resultat	-80 632
Totalt	<u>54 057</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	54 057
	<hr/>
Totalt	54 057

2024052720908

2024052720909

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 379 580	4 541 581
Övriga rörelseintäkter		685 210	688 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 064 790</u>	<u>5 230 552</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 721 237	-3 097 242
Övriga externa kostnader		-913 513	-1 029 198
Personalkostnader	2	-1 103 732	-725 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 404	-97 120
Summa rörelsekostnader		<u>-6 819 886</u>	<u>-4 948 826</u>
<i>Rörelseresultat</i>		244 904	281 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 841	-253 427
Summa finansiella poster		<u>-325 536</u>	<u>-253 415</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-80 632	28 311
<i>Resultat före skatt</i>		-80 632	28 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	1 257
<i>Årets resultat</i>		<u>-80 632</u>	<u>29 568</u>

2024052720910

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 515 722	6 545 309
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 863	83 823
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 585 585</u>	<u>6 629 132</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 635 585</u>	<u>6 679 132</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		689 137	293 946
Övriga fordringar		-	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		792 001	549 810
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 481 138</u>	<u>843 893</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		811 346	552 762
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>811 346</u>	<u>552 762</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 292 484</u>	<u>1 396 655</u>
Summa tillgångar		<u>8 928 069</u>	<u>8 075 787</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 689	105 120
Årets resultat		-80 632	29 568
<i>Summa fritt eget kapital</i>		54 057	134 688
Summa eget kapital		104 057	184 688
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 874 525	6 020 325
Övriga skulder		1 557 333	1 497 851
Summa långfristiga skulder		7 431 858	7 518 176
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 900	-
Leverantörsskulder		901 931	292 201
Skatteskulder		12 740	-
Övriga skulder		389 712	70 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 871	10 459
Summa kortfristiga skulder		1 392 154	372 923
Summa eget kapital och skulder		8 928 069	8 075 787

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	4 år
Byggnader och mark	50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 859 022	6 834 948
- Inköp	37 856	24 074
Utgående anskaffningsvärden	6 896 878	6 859 022
Ingående avskrivningar	-313 713	-246 553
- Årets avskrivningar	-67 444	-67 160
Utgående avskrivningar	-381 157	-313 713
Redovisat värde	<u>6 515 721</u>	<u>6 545 309</u>

2024052720913

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	211 600	163 600
- Inköp	-	48 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	211 600	211 600
Ingående avskrivningar	-127 777	-97 817
- Årets avskrivningar	-13 960	-29 960
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-141 737	-127 777
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>69 863</u>	<u>83 823</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	50 000	50 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>5 510 055</u>	<u>6 020 325</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
	<u>-2023-12-31</u>	<u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000

Green Estates AB
559118-9542

9(9)

2024052720914

2023-01-01
-2023-12-31

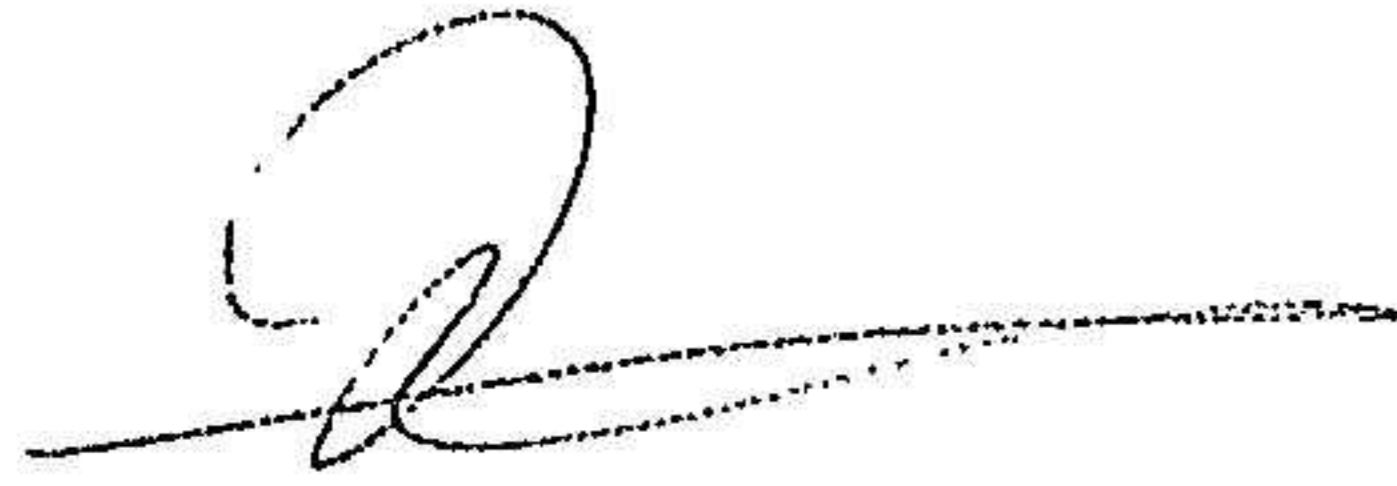
2022-01-01
-2022-12-31

7 300 000

7 300 000

Söderhamn 2024-05-14

Kamyar Eriksson



Johan Larsson