

# Årsredovisning

för

## Tippkon AB

556522-4614

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tippkon AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-12-11

  
Esbjörn Gustafsson

Styrelsen och verkställande direktören för Tippkon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontorscenter i Skellefteå AB org.nr 556281-0282.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 553	3 164	4 609	1 649	1 932
Resultat efter finansiella poster	938	922	805	23	425
Soliditet (%)	94	93	87	83	94

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	6 510 977	706 930	7 577 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			706 930	-706 930	0
Årets resultat				893 188	893 188
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>7 217 907</b>	<b>893 188</b>	<b>8 471 095</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 217 907
årets vinst	893 188
	<b>8 111 095</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 111 095
	<b>8 111 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 553 349	3 163 712
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 553 349</b>	<b>3 163 712</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-479 301
Övriga externa kostnader		-1 465 625	-1 613 325
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 577	-144 963
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 610 202</b>	<b>-2 237 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>943 147</b>	<b>926 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 003	-4 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 948</b>	<b>-3 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>938 199</b>	<b>922 193</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		194 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>194 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 132 199</b>	<b>897 193</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-239 011	-190 263
<b>Årets resultat</b>		<b>893 188</b>	<b>706 930</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 544 957	4 679 571
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	9 963
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 544 957</b>	<b>4 689 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 544 957</b>	<b>4 689 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 869	98 951
Övriga fordringar		0	29 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 485	18 433
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>215 354</b>	<b>146 606</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 741 713	3 968 542
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 741 713</b>	<b>3 968 542</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 957 067</b>	<b>4 115 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 502 024</b>	<b>8 804 682</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 217 907

6 510 977

Årets resultat

893 188

706 930

**Summa fritt eget kapital**

**8 111 095**

**7 217 907**

**Summa eget kapital**

**8 471 095**

**7 577 907**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

556 000

750 000

**Summa obeskattade reserver**

**556 000**

**750 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 794

61 910

Skatteskulder

126 192

90 831

Övriga skulder

43 939

50 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 004

273 213

**Summa kortfristiga skulder**

**474 929**

**476 775**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 502 024**

**8 804 682**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 163 276	6 818 990
Inköp	0	344 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 163 276</b>	<b>7 163 276</b>
Ingående avskrivningar	-2 483 705	-2 350 584
Årets avskrivningar	-134 614	-133 121
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 618 319</b>	<b>-2 483 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 544 957</b>	<b>4 679 571</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	615 250	615 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>615 250</b>	<b>615 250</b>
Ingående avskrivningar	-605 287	-593 445
Årets avskrivningar	-9 963	-11 842
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-615 250</b>	<b>-605 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 963</b>

2026011204967

**Not 5 Checkräkningskredit**

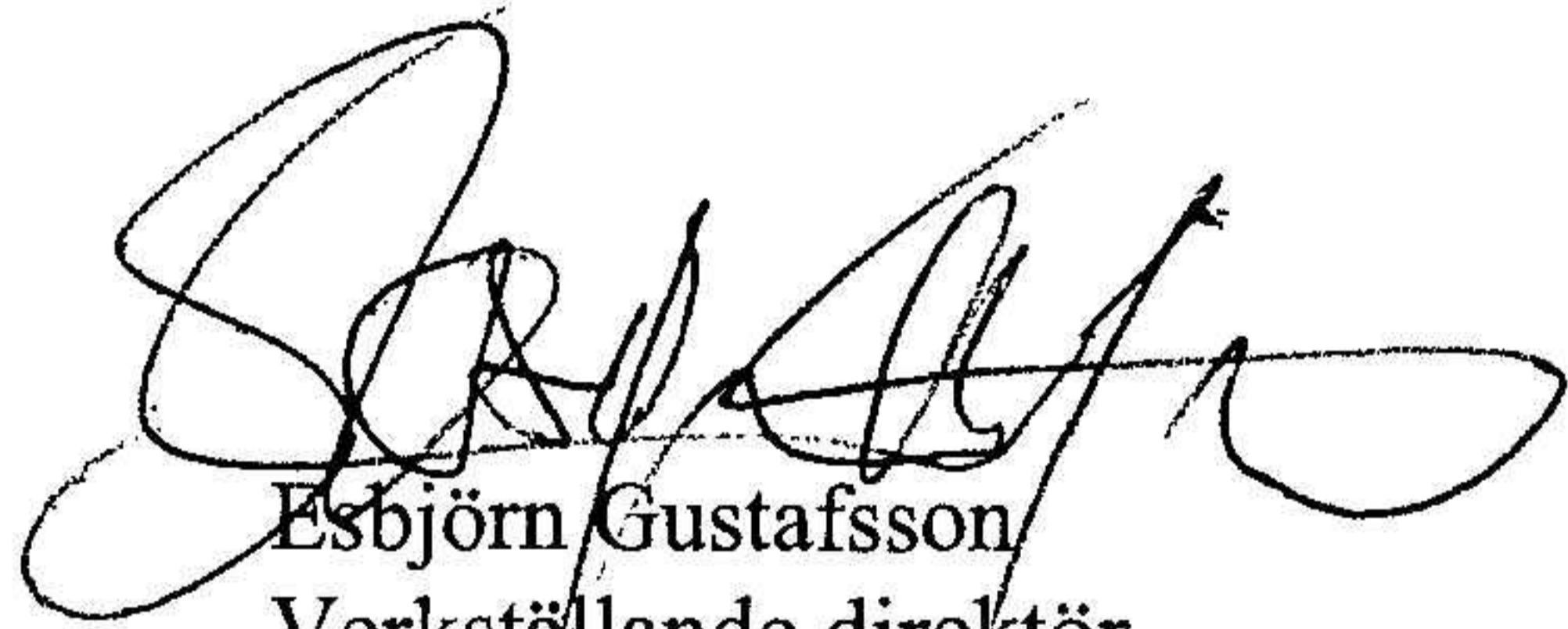
	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	800 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>


Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Skellefteå



Esbjörn Gustafsson  
Verkställande direktör  
2025-12-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 december 2025



Annica Lundström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tippkon AB, org.nr 556522-4614

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tippkon AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tippkon ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tippkon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tippkon AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tippkon AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå den 11 december 2025



Annica Lundström  
Auktoriserad revisor