

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Stubor

Org.Nr: 556462-8666

Räkenskapsåret 2023-07-01----2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Stubor, intygar att resultatberäkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-08-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2024-08-22


Hans Veiderpass

Fastighets Aktiebolaget Stubor**1(9)**

Org.Nr 556462-8666

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Stubor avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7-9

Styrelsens säte: Vänersborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr)

Org.Nr 556462-8666

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Verksamheten har sitt säte i Vänersborgs kommun.

Bolaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 951	2 765	2 581	2 494
Resultat efter finansiella poster	476	475	473	477
Balansomslutning	17 875	17 963	18 320	19 047

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 438 094	2 660 652	353 103	6 551 849
Disposition enligt beslut av årets stämma			353 103	-353 103	0
Utdelning			-350 000		-350 000
Minskning uppskrivningsfond		-152 199	152 199		0
Årets resultat				354 880	354 880
Belopp vid årets utgång	100 000	3 285 895	2 815 954	354 880	6 556 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	2 815 954
Årets vinst	<u>354 880</u>
	3 170 834
Disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas (Kr 350 per aktie)	350.000
I ny räkning överföres	<u>2 820 834</u>
	3 170 834

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med noter.

Org.Nr 556462-8666

Resultaträkning	Not 1	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.			
Nettoomsättning		2 951 028	2 765 390
Övriga rörelseintäkter		0	8 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm.		2 951 028	2 773 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 510 657	-1 328 199
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		- 716 775	-715 575
Summa rörelsekostnader		-2 227 432	-2 043 774
Rörelseresultat		723 596	729 617
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		517	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 623	-254 983
Summa finansiella poster		-247 106	-254 944
Resultat efter finansiella poster		476 490	474 673
Resultat före skatt		476 490	474 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 610	-121 570
Årets resultat		354 880	353 103

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	2	18 175 661	18 492 436
Inventarier, verktyg och maskiner	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 175 661	18 492 436
Summa anläggningstillgångar		18 175 661	18 492 436
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar			0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 078	16 564
Summa kortfristiga fordringar		18 078	16 564
Kassa och Bank	4		
Kassa och Bank		644 549	690 858
Summa Kassa och Bank		644 549	690 858
Summa omsättningstillgångar		662 627	707 422
SUMMA TILLGÅNGAR		18 838 288	19 199 858

Fastighets Aktiebolaget Stubor

6(9)

Org.Nr 556462-8666

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 285 895	3 438 094
Summa bundet eget kapital		3 385 895	3 538 094
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 815 954	2 660 662
Årets resultat		354 879	353 103
Summa fritt eget kapital		3 170 833	3 013 755
Summa eget kapital		6 556 728	6 551 849
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 176 000	10 376 000
Summa långfristiga skulder		10 176 000	10 376 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-2 429	- 15 756
Övriga skulder		1 012 031	1 319 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 958	368 560
Summa kortfristiga skulder		2 105 560	2 272 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 838 288	19 199 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Org.Nr 556462-8666

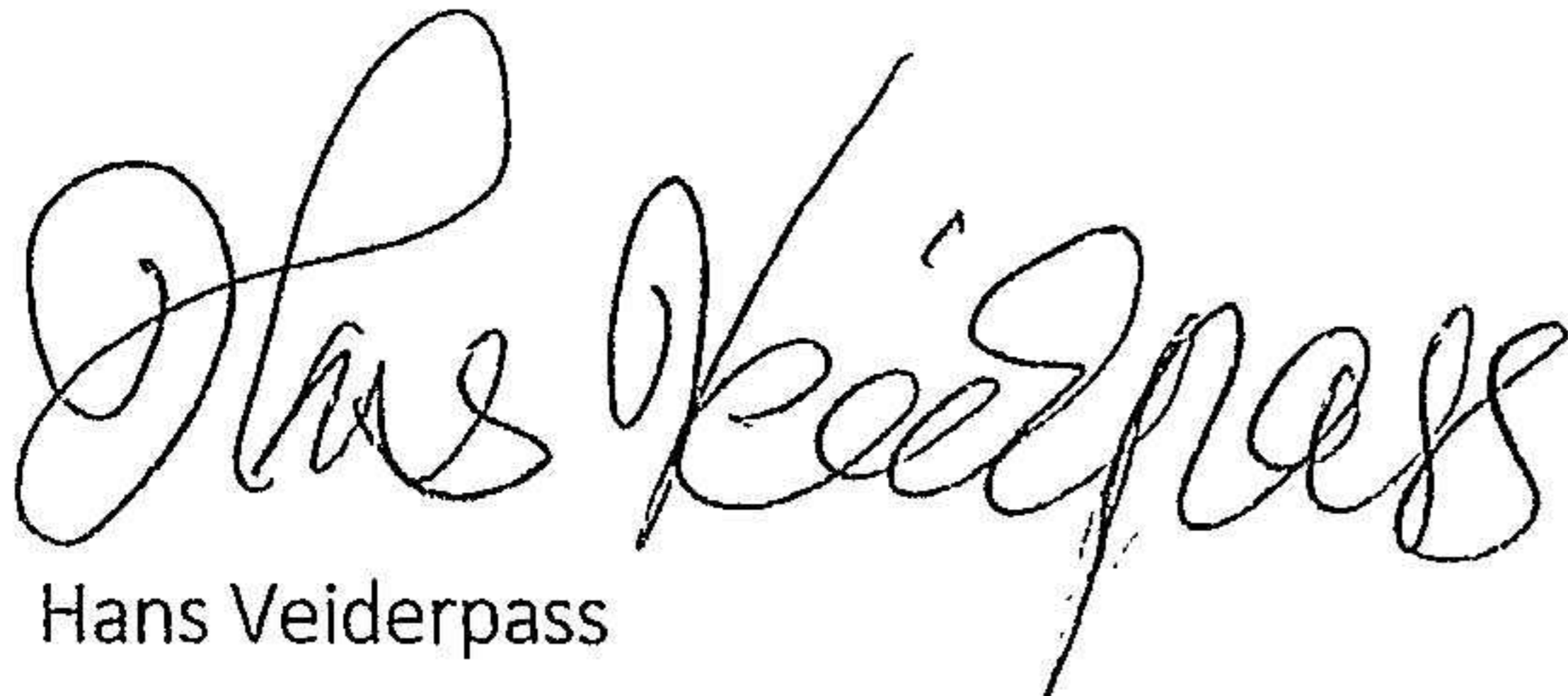
2024082903622

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	25 736 478	25 496 478
Inköp	400 000	240 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 136 478	25 736 478
Ingående avskrivningar	-10 682 135	-10 118 759
Årets avskrivningar	-564 576	-563 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 246 711	-10 682 135
Ingående uppskrivningar	3 438 094	3 590 293
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-152 199	-152 199
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 285 895	3 438 094
UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	18 175 662	18 492 437
Not 4 Checkräkningskredit	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 776 000	7 976 000
	8 776 000	7 976 000

Not 6 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
Varav eget förvar	-5 000 000	-5 000 000
	15 000 000	15 000 000

Vänersborg 2024-08-01



Hans Veiderpass