

ÅRSREDOVISNING

för

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

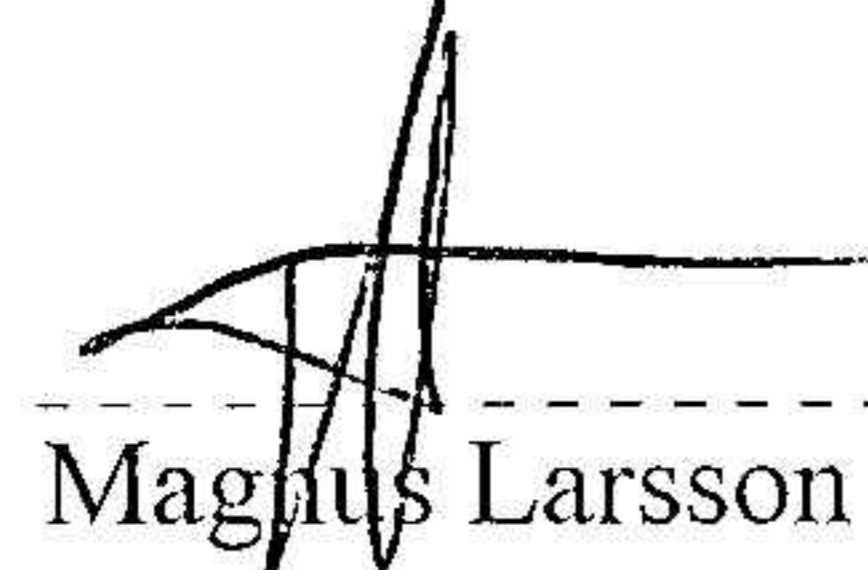
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Lagerstråle Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KARLSKRONA 2023-06-28



Magnus Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andelar och fast egendom.

Sedan 2013 är bolaget bolagsman i HB L3 Fastigheter, org nr 969658-2023.

Båda företagens säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 136 804	2 071 317	2 080 353	1 985 575
Resultat efter finansiella poster	558 458	556 712	642 196	-17 378
Soliditet (%)	16,22	14,44	12,64	10,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 943 052	323 596	2 266 648
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		323 596	-323 596	0
Utdelning till aktieägare		-150 000		-150 000
Årets resultat			324 910	324 910
Belopp vid årets utgång	50 000	2 116 648	324 910	2 441 558

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 116 648
Årets resultat	324 910
	<u>2 441 558</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	2 291 558
	<u>2 441 558</u>

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

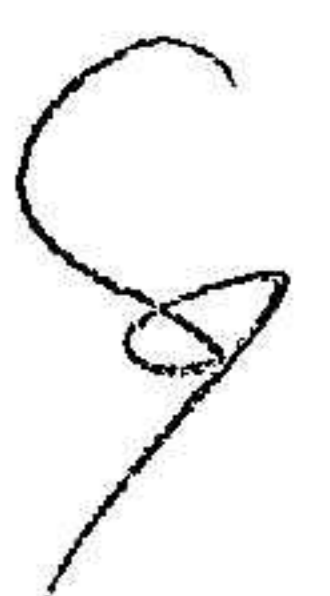
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230630;2023070301031



Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 136 804	2 071 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 136 804	2 071 317
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 324 534	-1 370 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 564	-288 389
Summa rörelsekostnader		-1 607 098	-1 658 447
Rörelseresultat		529 706	412 870
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		277 044	234 197
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	67 308
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18 665	13 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 957	-171 367
Summa finansiella poster		28 752	143 842
Resultat efter finansiella poster		558 458	556 712
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-140 000
Resultat före skatt		418 458	416 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 548	-93 116
Årets resultat		324 910	323 596

ank=20230630;2023070301032

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	14 733 584	15 006 482
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	42 374	47 957
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	4 083
Summa materiella anläggningstillgångar		14 775 958	15 058 522

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	914 084	637 040
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	9 000	9 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	150 000	450 000
Andra långfristiga fordringar	9	130 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 203 084	1 106 040

Summa anläggningstillgångar		15 979 042	16 164 562
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 195	19 610
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	120 000
Övriga fordringar		42 100	49 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 655	42 818
Summa kortfristiga fordringar		395 950	232 046

Kassa och bank

Kassa och bank		596 923	689 427
Summa kassa och bank		596 923	689 427

Summa omsättningstillgångar		992 873	921 473
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		16 971 915	17 086 035
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20230630;2023070301033

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 116 648

1 943 052

Årets resultat

324 910

323 596

Summa fritt eget kapital

2 441 558

2 266 648

Summa eget kapital

2 491 558

2 316 648

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

330 000

190 000

Summa obeskattade reserver

330 000

190 000

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

13 281 335

13 746 455

Övriga skulder

4 289

4 289

Summa långfristiga skulder

13 285 624

13 750 744

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

465 120

465 120

Leverantörsskulder

37 591

33 946

Skatteskulder

74 034

79 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 988

249 721

Summa kortfristiga skulder

864 733

828 643

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 971 915

17 086 035

ank=20230630;2023070301034

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på och andelar i intresseföretag	18 618	13 704

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 387 250	17 387 250
Utgående anskaffningsvärden	17 387 250	17 387 250
Ingående avskrivningar	-2 380 768	-2 107 870
Årets avskrivningar	-272 898	-272 898
Utgående avskrivningar	-2 653 666	-2 380 768
Redovisat värde	14 733 584	15 006 482
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	6 889 000	5 506 000
Byggnader	20 000 000	15 037 000
	26 889 000	20 543 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 237	108 237
Utgående anskaffningsvärden	108 237	108 237
Ingående avskrivningar	-60 280	-54 697
Årets avskrivningar	-5 583	-5 583
Utgående avskrivningar	-65 863	-60 280
Redovisat värde	42 374	47 957

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 791	143 791
Utgående anskaffningsvärden	143 791	143 791
Ingående avskrivningar	-139 708	-129 800
Årets avskrivningar	-4 083	-9 908
Utgående avskrivningar	-143 791	-139 708
Redovisat värde	0	4 083

Not 6 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31	
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
HB L3 Fastigheter 969658-2023	2 66,00%	914 084	637 040
		914 084	637 040

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31	
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Indoor Golf Karlskrona AB 559304-3903	90 33,33%	9 000	9 000
		9 000	9 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	0
Årets lämnade lån	0	570 000
Omklassificeringar	-300 000	-120 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	450 000
Redovisat värde	150 000	450 000

ank=20230630;2023070301036

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

NOTER

Not 9 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Årets lämnade lån	<u>120 000</u>	<u>10 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>130 000</u>	<u>10 000</u>
Redovisat värde	130 000	10 000

Not 10 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 864 769	1 864 769
Förfaller senare än 5 år	<u>11 420 855</u>	<u>11 885 975</u>
	13 285 624	13 750 744

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>15 487 200</u>	<u>15 487 200</u>
Summa ställda säkerheter	15 487 200	15 487 200

Not 12 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
HB L3 Fastigheter ansvar för skulder	<u>1 970 660</u>	<u>2 336 879</u>
	1 970 660	2 336 879

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lagerstråle Fastigheter AB

Org.nr. 556847-0008

NOTER

KARLSKRONA

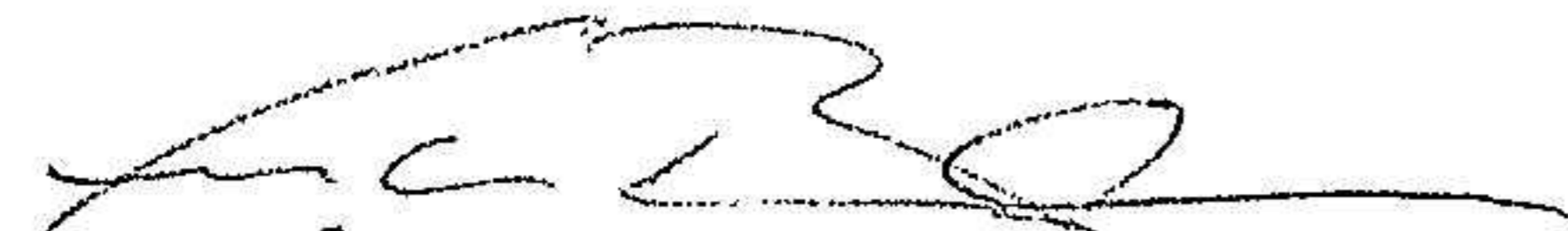


Magnus Larsson

Styrelseledamot

2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den *28/6* 2023.



Cecilia Bengtsson

Godkänd revisor Far

ank=20230630;2023070301038

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lagerstråle Fastigheter AB
Org.nr. 556847-0008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerstråle Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerstråle Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagerstråle Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nola Olofsson

Sida 1(4)

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Dela Olofsson

S
Sida 2(4)

anx=20230630;2023070301040

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagerstråle Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lagerstråle Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lola Olsson

Sida 3(4)

FÖRETAGSREVISION SYD AB

STRANDGATAN 8, 372 30 RONNEBY
Tel 0457-170 75

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 28 juni 2023


Cecilia Bengtsson
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

