

Årsredovisning för

NAFAB AB

556967-9003

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Gustavsson
Styrelseledamot

2022-12-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NAFAB AB, 556967-9003, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2014. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter i Laholms kommun.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 288 751 | 1 371 329 |
| Resultat efter finansiella poster | 369 298 | 300 864 |
| Soliditet % | | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Ej registrerat aktiekapital | Uppskrivnings- fond | Reservfond |
|--------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Balanserat resultat | Årets resultat |
| Belopp vid årets ingång | | 0 | 79 959 | 300 864 |
| Balanseras i ny räkning | | | 300 864 | -300 864 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | -750 000 | |
| Årets resultat | | | | 369 298 |
| Belopp vid årets utgång | | 0 | -369 177 | 369 298 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | -369 177 |
| Årets resultat | 369 298 |
| Summa | 121 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 121 |
| Summa | 121 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 288 751 | 1 371 329 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 288 751 | 1 371 329 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -421 274 | -455 068 |
| Personalkostnader | | 0 | -20 931 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -263 592 | -305 316 |
| Summa rörelsekostnader | | -684 866 | -781 315 |
| Rörelseresultat | | 603 885 | 590 014 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -234 587 | -289 150 |
| Summa finansiella poster | | -234 587 | -289 150 |
| Resultat efter finansiella poster | | 369 298 | 300 864 |
| Resultat före skatt | | 369 298 | 300 864 |
| Årets resultat | | 369 298 | 300 864 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 989 207 | 11 230 599 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 53 158 | 75 358 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 042 365 | 11 305 957 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 042 365 | 11 305 957 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 080 500 | 0 |
| Övriga fordringar | | 883 | 767 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 081 383 | 767 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 146 770 | 447 |
| Summa kassa och bank | | 146 770 | 447 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 228 153 | 1 214 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 270 518 | 11 307 171 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -369 177 | 79 959 |
| Årets resultat | | 369 298 | 300 864 |
| Summa fritt eget kapital | | 121 | 380 823 |
| Summa eget kapital | | 50 121 | 430 823 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 941 250 | 11 100 771 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 941 250 | 11 100 771 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 180 563 | -224 357 |
| Skatteskulder | | 3 504 | -66 |
| Övriga skulder | | 95 080 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 279 147 | -224 423 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 270 518 | 11 307 171 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 657 456 | 12 657 456 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 657 456 | 12 657 456 |
| Ingående avskrivningar | -1 426 857 | -1 143 741 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -241 392 | -283 116 |
| Utgående avskrivningar | -1 668 249 | -1 426 857 |
| Redovisat värde | 10 989 207 | 11 230 599 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 222 000 | 222 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 222 000 | 222 000 |
| Ingående avskrivningar | -146 642 | -124 442 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -22 200 | -22 200 |
| Utgående avskrivningar | -168 842 | -146 642 |
| Redovisat värde | 53 158 | 75 358 |

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2022-12-07

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

Datum