

Årsredovisning
för
Senta Fastighetsbolag AB
559050-7819

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Flink, Styrelseledamot
2025-05-08

Styrelsen för Senta Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderande bostäder.

Moderföretaget Flink&Hedfors Förvaltning AB (559281-5806) äger samtliga aktier.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	858	842	901	805
Resultat efter finansiella poster	-34	-49	96	134
Soliditet (%)	22,1	22,2	33,6	31,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	815 359	32 779	898 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 779	-32 779	0
Årets resultat			28 285	28 285
Belopp vid årets utgång	50 000	848 138	28 285	926 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	848 137
årets vinst	28 285
	876 422
disponeras så att	
i ny räkning överföres	876 422
	876 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		858 021	842 280
Övriga rörelseintäkter		0	62 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		858 021	905 030
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-631 460	-720 831
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 478	-50 478
Summa rörelsekostnader		-681 938	-771 309
Rörelseresultat		176 083	133 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 063	-183 169
Summa finansiella poster		-209 812	-183 128
Resultat efter finansiella poster		-33 729	-49 407
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		72 798	98 350
Summa bokslutsdispositioner		72 798	98 350
Resultat före skatt		39 069	48 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 784	-16 164
Årets resultat		28 285	32 779

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 607 187	2 657 665
Summa materiella anläggningstillgångar		2 607 187	2 657 665
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 278 905	2 333 905
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 278 905	2 333 905
Summa anläggningstillgångar		4 886 092	4 991 570
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 758	10 692
Övriga fordringar		16 509	9 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 575	30 178
Summa kortfristiga fordringar		51 842	50 703
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 070	118 614
Summa kassa och bank		97 070	118 614
Summa omsättningstillgångar		148 912	169 317
SUMMA TILLGÅNGAR		5 035 004	5 160 887

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		848 137	815 359
Årets resultat		28 285	32 779
Summa fritt eget kapital		876 422	848 138
Summa eget kapital		926 422	898 138
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		236 485	309 283
Summa obeskattade reserver		236 485	309 283
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 396 000	3 277 070
Skulder till koncernföretag		180 000	180 000
Summa långfristiga skulder		3 576 000	3 457 070
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	238 344
Leverantörsskulder		12 436	26 675
Övriga skulder		11 618	15 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 043	215 977
Summa kortfristiga skulder		296 097	496 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 035 004	5 160 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 265	3 050 265
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 050 265	3 050 265
Ingående avskrivningar	-392 600	-342 122
Årets avskrivningar	-50 478	-50 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 078	-392 600
Utgående redovisat värde	2 607 187	2 657 665

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 333 905	1 300 000
Tillkommande fordringar	45 000	1 033 905
Avgående fordringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 278 905	2 333 905
Utgående redovisat värde	2 278 905	2 333 905

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-3 108 000	-2 323 694
	-3 108 000	-2 323 694

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.468.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 396 000	3 277 070
	3 396 000	3 277 070
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	238 344
	72 000	238 344

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 730 000	6 730 000
	6 730 000	6 730 000

Karlskrona 2025-05-07

Douglas Flink
Douglas Flink
Ordförande

Anders Hedfors
Anders Hedfors