

Styrelsen för

## Jursla 8 Lokal AB

559307-0450

upprättar härmed

# Årsredovisning

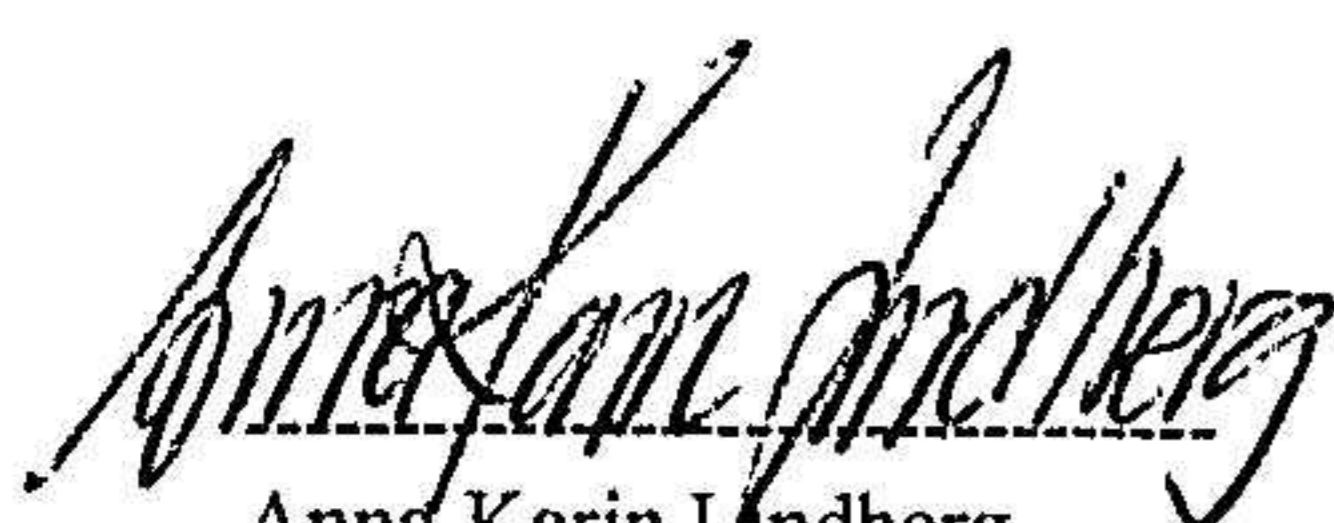
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG Årsredovisning för 2024

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastsällts på ordinarie bolagsstämman den 2025-06-09.  
. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2025-06-09



Anna-Karin Lindberg  
Styrelseledamot  
Jursla 8 Lokal AB  
559307-0450

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Fromm Sverige AB, 556412-2769, med säte i Järfälla

Bolaget har sitt säte i Norrköping, Östergötlands län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lokalen är färdigställd och uthyrning till hyresgäst finns.

### Flerårsöversikt

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023
Nettoomsättning	144 000	130 268
Resultat efter finansiella poster	7 730	625
Soliditet %	2,7	2,3

### Förändring i Eget kapital

		Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	2022-12-31	50 000	–	-2 575	625
Disposition enligt bolagsstämman				625	-625
Aktieägartillskott, erhållna					
Årets resultat					7 730
Eget kapital	2023-12-31	50 000	–	-1 950	7 730

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 780 behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 780
Summa	5 780

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Nettoomsättning		144 000	130 268
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Rörelsens kostnader		-55 812	-49 190
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 458	-80 453
<b>Rörelseresultat</b>		-136 270	-129 643
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 730	625
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat			
<b>Årets resultat</b>		7 730	625

2025061152535

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 570 453	1 647 131
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	29 606	33 386
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 059</b>	<b>1 680 517</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		112 500	95 334
Övriga fordringar		107 464	211 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		<b>219 964</b>	
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		273 535	41 944
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>493 499</b>	<b>348 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 093 558</b>	<b>2 029 259</b>

2025061152536

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 950	-2 575
Årets resultat		7 730	625
		5 780	-1 950
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	4	1 058 004	1 058 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 058 004</b>	<b>1 058 004</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		22 500	19 066
Skulder till moderföretag		954 049	904 139
Övriga skulder		3 225	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>979 774</b>	<b>923 205</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 093 558</b>	<b>2 029 259</b>

2025061152537

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:1 Årsredovisning i mindre företag

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Not 2 Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	1 753 309	1 753 309
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nyanskaffningar	—	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 753 309</b>	<b>1 753 309</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-106 178	-29 500
Årets avskrivningar	-76 678	-76 678
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-182 856</b>	<b>-76 678</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 570 453</b>	<b>1 676 631</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	37 795	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nyanskaffningar	—	37 795
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 795</b>	<b>37 795</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-4 409	-634
Årets avskrivningar	-3 780	-3 775
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 189</b>	<b>-4 409</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 606</b>	<b>33 386</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 058 004	1 058 004

Norrköping 2025-06-09

  
Karl Göran Storm  
Styrelseordförande

  
Anna-Karin Lindberg  
Styrelseledamot