

Årsredovisning för
Locke Fastigheter AB

559124-5401

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jimmy Blom
Verkställande direktör

2026-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Locke Fastigheter AB, 559124-5401, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Jämförelser mellan åren blir inkorrekta då tidigare års balans- och resultaträkning innehållit flertalet felaktigheter. Balansräkningar från tidigare år har inte balanserat och felaktigheter har rättats på innevarande år.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	267 459	249 938	244 520	229 244
Resultat efter finansiella poster	64 910	61 397	31 512	31 851
Soliditet %	16,4	13,4	11	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	141 497	31 851
Balanseras i ny räkning		31 851	-31 851
Årets resultat			49 818
Belopp vid årets utgång	50 000	173 348	49 818

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	173 348
Årets resultat	49 818
Summa	223 166
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	223 166
Summa	223 166

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01 - 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		267 459	249 938
Övriga rörelseintäkter		18 505	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		285 964	249 938
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-55 005	-68 544
Övriga externa kostnader		-91 224	-43 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 728	-30 732
Summa rörelsekostnader		-176 957	-142 395
Rörelseresultat		109 007	107 543
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 097	-46 146
Summa finansiella poster		-44 097	-46 146
Resultat efter finansiella poster		64 910	61 397
Resultat före skatt		64 910	61 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 092	0
Årets resultat		49 818	61 397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 581 980	1 612 708
Summa materiella anläggningstillgångar		1 581 980	1 612 708
Summa anläggningstillgångar		1 581 980	1 612 708
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	250
Summa varulager m.m.		0	250
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-4	2 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 955
Summa kortfristiga fordringar		-4	10 724
Kassa och bank			
Kassa och bank		151 747	119 519
Summa kassa och bank		151 747	119 519
Summa omsättningstillgångar		151 743	130 493
SUMMA TILLGÅNGAR		1 733 723	1 743 201

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		173 348	141 497
Årets resultat		49 818	31 851
Summa fritt eget kapital		223 166	173 348
Summa eget kapital		273 166	223 348
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		13 371	13 371
Summa obeskattade reserver		13 371	13 371
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	960 650	960 650
Summa långfristiga skulder		960 650	960 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-35 100	0
Leverantörsskulder		0	9 489
Skulder till koncernföretag		404 984	404 984
Skatteskulder		15 608	10 567
Övriga skulder		101 044	103 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 158
Summa kortfristiga skulder		486 536	545 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 733 723	1 743 201

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 829 075	1 829 075
Utgående anskaffningsvärden	1 829 075	1 829 075
Ingående avskrivningar	-216 367	-185 635
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 728	-30 732
Utgående avskrivningar	-247 095	-216 367
Redovisat värde	1 581 980	1 612 708

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	101 044	105 504

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-30

Vännäs

Jimmy Blom
Jimmy Blom
Verkställande direktör

2026-03-30
Datum