

ÅRSREDOVISNING

för

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Surte 2025-03-26



Jörgen Lövgren

ÅRSREDOVISNING

för

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fast och lös egendom avseende maskiner och inventarier för bygg- och entreprenadverksamhet samt förvaltning av aktier andelar, fast egendom och därmed likartad verksamhet. Bolaget förvaltar och äger fastigheten Ale Surte 43:12.

Företagets säte är Lerum

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	345 153	320 510	239 998	239 999
Resultat efter finansiella poster	78 195	21 408	-76 234	39 025
Soliditet (%)	3,36	3,05	2,35	3,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 308
Årets resultat	3 195
	<hr/>
	33 503

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	33 503
	<hr/>
	33 503

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		345 153	320 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>345 153</u>	<u>320 510</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 621	-131 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 755	-83 755
Summa rörelsekostnader		<u>-183 376</u>	<u>-214 908</u>
Rörelseresultat		161 777	105 602
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 783	5 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 365	-89 447
Summa finansiella poster		<u>-83 582</u>	<u>-84 194</u>
Resultat efter finansiella poster		78 195	21 408
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	-21 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>-75 000</u>	<u>-21 400</u>
Resultat före skatt		3 195	8
Årets resultat		<u>3 195</u>	<u>8</u>

2025040214684

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 913 362

1 986 434

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

63 027

73 710

Summa materiella anläggningstillgångar1 976 3892 060 144**Summa anläggningstillgångar**

1 976 389

2 060 144

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

86 444

180 639

Fordringar hos koncernföretag

73 077

73 077

Övriga fordringar

191 196

265 523

Summa kortfristiga fordringar350 717519 239**Kassa och bank**

Kassa och bank

152 973

50 234

Summa kassa och bank152 97350 234**Summa omsättningstillgångar**

503 690

569 473

SUMMA TILLGÅNGAR**2 480 079****2 629 617**

2025040214685

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

30 308

3 195

33 503

83 503

4

1 312 318

1 312 318

62 004

0

924 192

21 292

76 770

1 084 258

2 480 079

50 000

50 000

30 300

8

30 308

80 308

1 374 322

1 374 322

62 004

42 235

1 049 192

11 297

10 259

1 174 987

2 629 617

2025040214686

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 211 739

2 211 739

Utgående anskaffningsvärden

2 211 739

2 211 739

Ingående avskrivningar

-225 305

-152 233

Årets avskrivningar

-73 072

-73 072

Utgående avskrivningar

-298 377

-225 305

Redovisat värde

1 913 362

1 986 434

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

106 064

106 064

Utgående anskaffningsvärden

106 064

106 064

Ingående avskrivningar

-32 354

-21 671

Årets avskrivningar

-10 683

-10 683

Utgående avskrivningar

-43 037

-32 354

Redovisat värde

63 027

73 710

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 064 302

1 126 306

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

1 550 000

1 550 000

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jörgen LÖvgren Förvaltnings AB, Org. nr .556567-8371, säte Lerum/Gråbo.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Surte

2025-03-26



Jörgen Lövgren



Johan Lövgren