

Styrelsen och verkställande direktören för

Hotel Fratelli AB

Org nr 559217-6100

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Fratelli AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2023-05-17**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-05-17



Peter Persson

2023061321965

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotel Fratelli AB, Org nr 559217-6100, med säte i Karlstad upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom hotell, konferens, rekreation, hälsovård, catering och restaurang samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat investeringar i ett hotellprojekt i centrala Karlstad.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-09-07 -2020-12-31
Nettoomsättning	-	1 066	5 481
Resultat efter finansiella poster	-154	-244	-896
Soliditet	70%	98%	36%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	50 000	494 099
Aktieägartillskott, erhållna			1 000 000
Utdelning			-450 000
Återbetalning av aktieägartillskott			-68 738
Årets resultat			-153 930
Vid årets slut	2022-12-31	50 000	821 431

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 000 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	975 361
Årets resultat	-153 930
Summa	821 431
Balanseras i ny räkning	821 431
Summa	821 431

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		—	1 065 587
Övriga rörelseintäkter		—	39 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		—	1 105 403
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		—	-959 808
Övriga externa kostnader		-147 128	-143 814
Personalkostnader	2	-6 813	-245 945
Summa rörelsekostnader		-153 941	-1 349 567
Rörelseresultat		-153 941	-244 164
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-240
Summa finansiella poster		11	-240
Resultat efter finansiella poster		-153 930	-244 404
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		—	484 300
Summa bokslutsdispositioner		—	484 300
Resultat före skatt		-153 930	239 896
Skatter			
Årets resultat		-153 930	239 896

2023061521967

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	399 975	—
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>399 975</u>	<u>—</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 000</u>	<u>—</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>400 975</u>	<u>—</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	—
Fordringar hos koncernföretag		—	379 588
Övriga fordringar		153 977	24 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 735	1 718
Summa kortfristiga fordringar		<u>157 712</u>	<u>406 130</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		681 352	147 033
Summa kassa och bank		<u>681 352</u>	<u>147 033</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>839 064</u>	<u>553 163</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 240 039</u>	<u>553 163</u>

2023061321968

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		975 361	254 203
Årets resultat		-153 930	239 896
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>821 431</u>	<u>494 099</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>871 431</u>	<u>544 099</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		367 073	2 149
Skatteskulder		1 535	6 915
Övriga skulder		—	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		—	—
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>368 608</u>	<u>9 064</u>
<i>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</i>		<u>1 240 039</u>	<u>553 163</u>

2023061321969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	—	—
Investeringar	399 975	—
Redovisat värde vid årets slut	399 975	—

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	—	—
Förvärv	1 000	—
Redovisat värde vid årets slut	1 000	—


Karlstad 2023-05-17



Peter Persson
Styrelseordförande



Anders Pertun
VD



Mattias Olsson



Andreas Olsson