

# Årsredovisning

---

## *Durmaz Fastigheter AB*

556532-8803

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Can Durmaz

2025-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	50	-295	-963	-108
Soliditet %	79	78	83	75

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	500 000	675 200	-299 654	875 546
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-299 654	299 654	0
- Årets resultat			49 399	49 399
- Belopp vid årets utgång	500 000	375 546	49 399	924 945

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	375 546
<i>Årets resultat</i>	49 399
<i>Summa</i>	424 945

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	424 945
<i>Summa</i>	424 945

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	300	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>300</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 200	-1 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 200</b>	<b>-1 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-900</b>	<b>-1 203</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55 142	-557 036
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 851	266 803
Räntekostnader och liknande resultatposter	-603	-3 901
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>50 688</b>	<b>-294 134</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>49 788</b>	<b>-295 337</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>49 788</b>	<b>-295 337</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-389	-4 317
<b>Årets resultat</b>	<b>49 399</b>	<b>-299 654</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	663 130	663 130
Andra långfristiga fordringar		2 246	1 388
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		665 376	664 518
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>665 376</b>	<b>664 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1	1
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		498 464	451 015
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		498 464	451 015
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 312	1 832
<i>Summa kassa och bank</i>		3 312	1 832
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>501 777</b>	<b>452 848</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 167 153</b>	<b>1 117 366</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	375 546	675 200
Årets resultat	49 399	-299 654
<i>Summa fritt eget kapital</i>	424 945	375 546
<b>Summa eget kapital</b>	<b>924 945</b>	<b>875 546</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 237 502	237 503
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>237 502</b>	<b>237 503</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 706	4 317
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 706</b>	<b>4 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 167 153</b>	<b>1 117 366</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	663 130	698 130
	Reglerade fordringar	-	-35 000
	Utgående anskaffningsvärden	663 130	663 130

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	237 502	237 502
	Skulder till ägare.		

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

## UNDERSKRIFTER

Södertälje

*Can Durmaz*

Can Durmaz

2025-06-30