

Årsredovisning för  
**TeSa Fasigheter AB**

559289-1120

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Therese Ljungqvist  
Styrelseledamot

2024-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TeSa Fasigheter AB, 559289-1120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands län registrerades år 2020 och äger fastigheten Bäckevik 7:6 vilken uthyres till Br Ljungqvist Måleri AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	226 499	221 999
Resultat efter finansiella poster	44 051	35 456
Soliditet %	3,8	2,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet                      Justerat eget kapital / Balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 889	28 154
Balanseras i ny räkning		28 154	-28 154
Årets resultat			34 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 043</b>	<b>34 987</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 043
Årets resultat	34 987
<b>Summa</b>	<b>73 030</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	73 030
<b>Summa</b>	<b>73 030</b>

#### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		226 499	221 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>226 499</b>	<b>221 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 395	-53 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 342	-41 341
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 737</b>	<b>-94 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>159 762</b>	<b>127 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 762	-91 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 711</b>	<b>-91 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 051</b>	<b>35 456</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 051</b>	<b>35 456</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 064	-7 302
<b>Årets resultat</b>		<b>34 987</b>	<b>28 154</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 483 050	2 524 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 483 050</b>	<b>2 524 392</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 483 050</b>	<b>2 524 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 300	4 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 473	2 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 773</b>	<b>7 001</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		122 354	174 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 354</b>	<b>174 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 127</b>	<b>181 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 609 177</b>	<b>2 705 705</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 043	9 889
Årets resultat		34 987	28 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 030</b>	<b>38 043</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 030</b>	<b>63 043</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3,4	2 411 500	750 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 411 500</b>	<b>750 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	1 813 326
Skatteskulder		8 152	4 999
Övriga skulder	4	85 995	69 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>99 647</b>	<b>1 892 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 609 177</b>	<b>2 705 705</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
Ingående avskrivningar	-82 683	-41 342
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 342	-41 341
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 025</b>	<b>-82 683</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 483 050</b>	<b>2 524 392</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 123 500	0

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga långfr skulder till kreditinstitut		2 411 500	0
Övriga kortfr skulder till kreditinstitut		72 000	1 813 326

#### Kommentar till not

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	1 883 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>1 883 000</b>

## Underskrifter

Kungshamn

*Therese Ljungqvist*  
Therese Ljungqvist  
Styrelseledamot

2024-06-03  
Datum