

Årsredovisning för
Borrby Strand Fritid AB
556277-5360

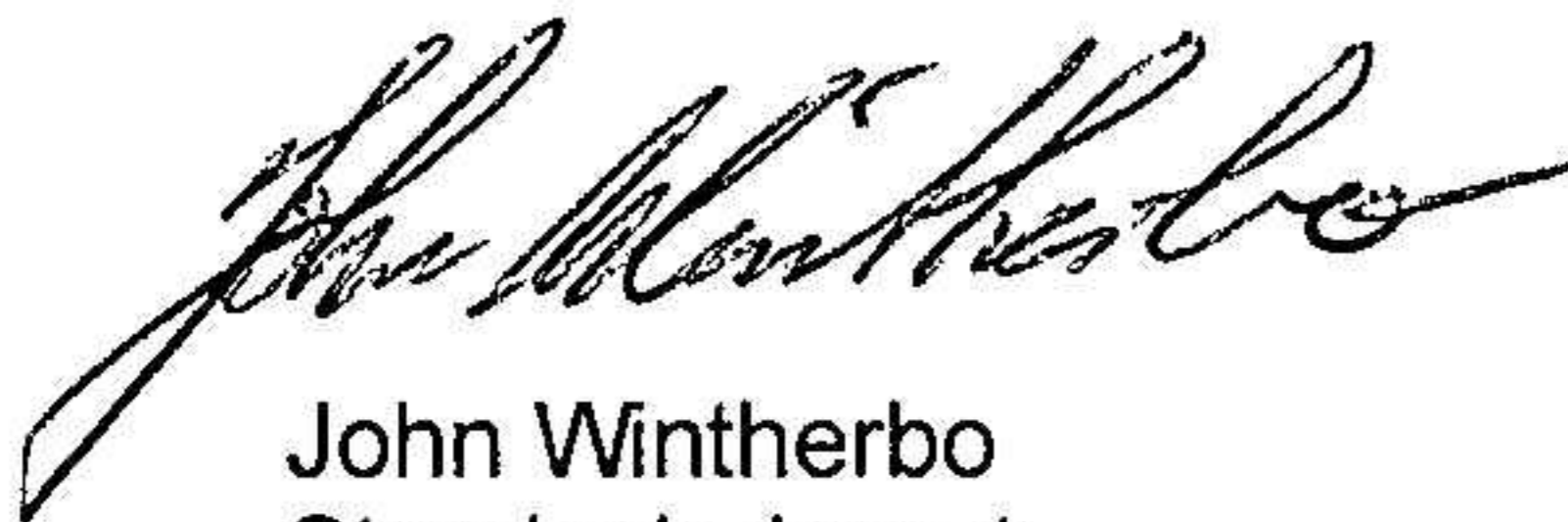
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borrby Strand Fritid AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2025-04-28



John Wintherbo
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borrby Strand Fritid AB, 556277-5360, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar projektering, byggnation och förvaltning av fritidshus för uthyrning på egen mark. Verksamheten bedrivs i Borrby Strand, Simrishamn och Filipstad. Bolaget har två fritidshus för uthyrning. Företagets säte är Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under januari 2024 avyttrades en av fastigheterna i Filipstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	910	800	869	746
Resultat efter finansiella poster	-198	-309	1 044	-116
Soliditet, %	6	16	19	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 200	12 417	787 383
Utdelning vid extrastämma			-400 000
Årets resultat			-197 679
Vid årets slut	100 200	12 417	189 704

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 189 704 kr behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	387 383
	-197 679
Totalt	189 704
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	189 704
Summa	189 704

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		909 881	800 220
Övriga rörelseintäkter		25 484	46 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		935 365	846 777
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-747 242	-691 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 575	-181 194
Summa rörelsekostnader		-825 817	-872 733
Rörelseresultat		109 548	-25 956
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	5 094
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 236	-288 158
Summa finansiella poster		-307 227	-283 064
Resultat efter finansiella poster		-197 679	-309 020
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-197 679	-309 020
Skatter			
Årets resultat		-197 679	-309 020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 308 431	3 834 899
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	316 651	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 237	118 938
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	127 653
Summa materiella anläggningstillgångar		3 673 319	4 081 490
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	33 969	33 969
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 969	33 969
Summa anläggningstillgångar		3 707 288	4 115 459
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 360	16 071
Fordringar hos koncernföretag		428 840	828 840
Övriga fordringar		69 130	93 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 733	3 610
Summa kortfristiga fordringar		539 063	941 686
Kassa och bank			
Kassa och bank		816 525	716 845
Summa kassa och bank		816 525	716 845
Summa omsättningstillgångar		1 355 588	1 658 531
SUMMA TILLGÅNGAR		5 062 876	5 773 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Reservfond		12 417	12 417
Summa bundet eget kapital		112 617	112 617
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		387 383	1 096 404
Årets resultat		-197 679	-309 021
Summa fritt eget kapital		189 704	787 383
Summa eget kapital		302 321	900 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 260 400	4 364 800
Övriga skulder	8	247 212	229 558
Summa långfristiga skulder		4 507 612	4 594 358
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 400	104 400
Leverantörsskulder		352	4 665
Skatteskulder		-	9 287
Övriga skulder		17 613	8 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 578	152 347
Summa kortfristiga skulder		252 943	279 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 062 876	5 773 990

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 689 202	4 613 202
Årets anskaffningar	219 020	76 000
Omklassificeringar	127 653	
-Avyttringar och utrangeringar	-1 077 593	
	<u>3 958 282</u>	<u>4 689 202</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-854 303	-795 841
Återläggning avskrivningar	250 914	
-Årets avskrivning enligt plan	-46 462	-58 462
	<u>-649 851</u>	<u>-854 303</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 308 431</u>	<u>3 834 899</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	327 570	
Vid årets slut	327 570	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-10 919	
Vid årets slut	-10 919	
Redovisat värde vid årets slut	316 651	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	859 587	1 039 478
-Nyanskaffningar	-	15 360
Sålt under året	-68 315	-195 251
Vid årets slut	791 272	859 587
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-740 649	-813 168
Återläggning avskrivning	18 808	91 117
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 194	-18 598
Vid årets slut	-743 035	-740 649
Redovisat värde vid årets slut	48 237	118 938

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	265 205	265 205
Omklassificeringar	-127 653	
Utgående nedskrivningar	-137 552	-137 552
Redovisat värde	-	127 653

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 969	350 001
Inköp		33 968
-Omklassificeringar		-350 000
Redovisat värde vid årets slut	33 969	33 969

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal / Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Strandpärlan Kyhlstrand AB	250		33 968
559456-6282 Simrishamn	100%		
Abooking AS	91		1
889614383, Norge	60%		
			1
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Abooking AS		1	-
Strandpärlan i Kyhlstrand AB		25 206	206
Ingående anskaffningsvärden		33 969	350 001
Inköp			33 968
Försäljning / Fusion			-350 000
Redovisat värde		33 969	33 969

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000
Utnyttjat kreditbelopp	300 000	300 000

Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 842 800	3 947 200
Förfaller mellan 2 och 5 år	417 600	417 600
	4 260 400	4 364 800

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Bolaget är i sin tur ett helägt koncernföretag till Hytteconsult AS, 981185099, med säte i Norge.


Underskrifter

Strömstad 28 april 2025



John Wintherbo
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2025



Anders Persson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BORRBY STRAND FRITID AB
Org.nr. 556277-5360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BORRBY STRAND FRITID AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BORRBY STRAND FRITID ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BORRBY STRAND FRITID AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BORRBY STRAND FRITID AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BORRBY STRAND FRITID AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

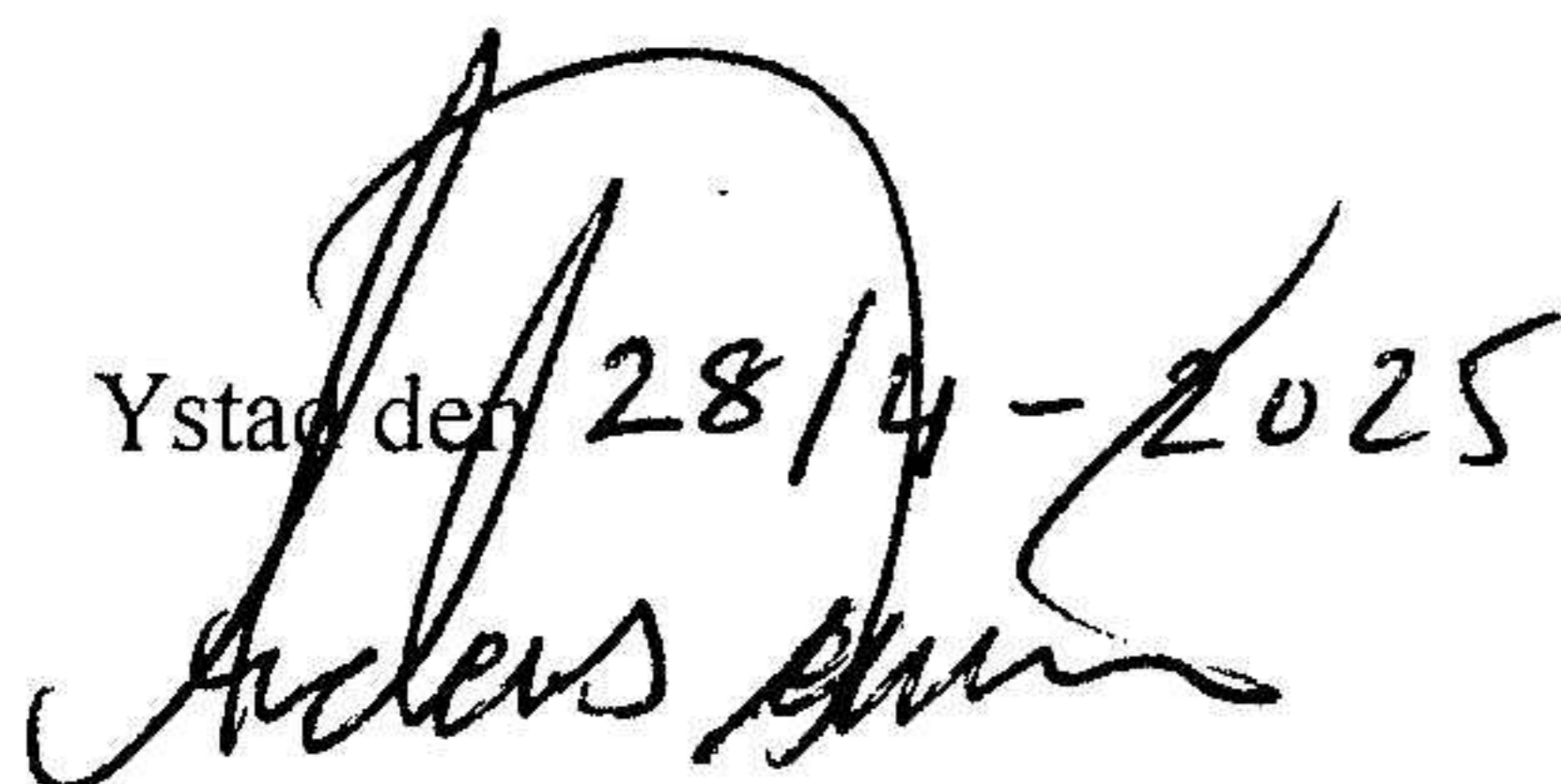
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 28/4 - 2025

Anders Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsprotokoll överensstämelse
med originalet intygas:
