

Årsredovisning

för

Michael LK Konsultation och Byggnation AB

559043-4063

Räkenskapsåret

2024-01-01—2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24/6 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 24 juni 2025



Michael Kämpäs

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Michael LK Konsultation och Byggnation AB, med säte i Göteborgs kommun, får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Verksamhet

Bolaget bildades med inriktning på att bedriva byggverksamhet, byggkonsultation, äga och förvalta fast egendom och idka därmed jämförlig verksamhet.

Bolaget har fortsatt med att renovera äldre lägenhetsbestånd samt utfört klimatskalsåtgärder såsom fönsterbyten, fasadrenoveringar och takbyten. Omsättningen har minskat beroende på den allmänna utvecklingen inom byggsektorn. Inför det kommande räkenskapsåret ser bolaget att denna utveckling kommer att fortsätta.

Bolaget har 6 anställda vid årets utgång.

Förändring av eget kapital redovisas nedan:

| Antal aktier: 500 A-aktier, | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 542 009 | 8 242 627 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | 8 242 627 | -8 242 627 |
| Utdelning | | -8 000 000 | - |
| Årets resultat | | | 2 955 123 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 784 636 | 2 955 123 |

Flerårsöversikt (tkr)

| Belopp i kr | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 42 108 066 | 69 727 694 | 32 335 412 | 19 849 155 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 084 346 | 10 311 832 | 4 014 027 | 2 204 803 |
| Soliditet % | 42,4 | 53,3 | 54,1 | 63,3 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Ingående balanserade vinstmedel | 5 784 636 |
| Årets resultat | 2 955 123 |
| Summa | 8 739 759 |

I ny räkning balanseras **8 739 759**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

(Belopp i kr)

| | Not | 2024 | 2023 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 42 108 066 | 69 727 694 |
| Övriga rörelseintäkter | | 55 207 | 96 692 |
| Summa rörelseintäkter | | 42 163 273 | 69 824 386 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och handelsvaror | | -24 156 052 | -50 436 196 |
| Personalkostnader | 2 | -10 073 684 | -5 898 709 |
| Övriga externa kostnader | | -3 073 608 | -3 148 352 |
| Avskrivningar | | - | -29 297 |
| Summa rörelsens kostnader | | -37 303 344 | -59 512 554 |
| Rörelseresultat | | 4 859 929 | 10 311 832 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | - | 137 938 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 225 698 | 124 377 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 281 | -2 580 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 084 346 | 10 571 567 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 290 000 | 500 000 |
| Resultat före skatt | | 5 374 346 | 11 071 567 |
| Årets skattekostnad | | - 2 419 223 | -2 828 940 |
| Årets resultat | | 2 955 123 | 8 242 627 |

ank=20250627;2025070121172

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Bilar och andra transportmedel | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Långfristiga fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 285 000 | 1 235 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 11 182 400 | 4 970 400 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 6 100 000 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 18 567 400 | 6 205 400 |
| Summa anläggningstillgångar | | 18 567 400 | 6 205 400 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 495 265 | 10 576 704 |
| Kortfristiga fordringar hos koncernföretag | | 1 736 157 | 1 701 811 |
| Övriga fordringar | | 877 677 | 666 490 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 121 736 | 145 827 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 230 835 | 13 090 832 |
| <i>Likvida medel</i> | | 2 013 219 | 11 110 512 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 244 054 | 24 201 344 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 25 811 454 | 30 406 744 |

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|--------------------|
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 5 784 636 | 5 542 009 |
| Årets resultat | 2 955 123 | 8 242 627 |
| Summa fritt eget kapital | 8 739 759 | 13 784 636 |
| Summa eget kapital | 8 789 759 | 13 834 636 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | |
| Periodiseringsfonder | 2 710 000 | 3 000 000 |
| <i>Avsättningar</i> | | |
| Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | 7 11 182 400 | 4 970 400 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Leverantörsskulder | 1 383 402 | 5 516 753 |
| Skatteskulder | 563 307 | 882 057 |
| Övriga kortfristiga skulder | 442 684 | 1 762 362 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 739 902 | 440 536 |
| Summa kortfristiga skulder | 3 129 295 | 8 601 708 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 25 811 454 | 30 406 7445 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda har under verksamhetsåret varit 6.

Not 3 Bilar och andra transportmedel

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 146 477 | 146 477 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 146 477 | 146 477 |
| Ingående avskrivningar | -146 477 | -117 180 |
| Årets avskrivningar | - | -29 297 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -146 477 | -146 477 |
| Utgående redovisat restvärde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga fordringar koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 1 235 000 | 1 235 000 |
| Årets förändring | 50 000 | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 285 000 | 1 235 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 285 000 | 1 235 000 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 4 970 400 | 2 585 200 |
| Inköp | 6 212 000 | 2 485 200 |
| Försäljning | - | -100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 182 400 | 4 970 400 |
| Utgående redovisat värde | 11 182 400 | 4 970 400 |

Michael LK Konsultation
och Byggnation AB
Org nr 559043-4063

| Not 6 Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | - | - |
| Tillkommande | 6 100 000 | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 100 000 | - |

| Not 7 Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter | 11 182 400 | 4 970 400 |

Avser kapitalförsäkring lämnad i pant för fullgörande av pensionsåtagande.

Not 8 Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 23 juni 2025


Michael Kämpäs
Vd

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025

JPA Revision AB


Jonas Karmebäck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Michael LK Konsultation & Byggnation AB

Org.nr 559043-4063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Michael LK Konsultation & Byggnation AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Michael LK Konsultation & Byggnation ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Michael LK Konsultation & Byggnation AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Michael LK Konsultation & Byggnation AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Michael LK Konsultation & Byggnation AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23 / 6 2025

JPA Revision AB

Jonas Karmebäck

Auktoriserad revisor