

# Årsredovisning

## Solbacka Fastigheter AB

556742-2992

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

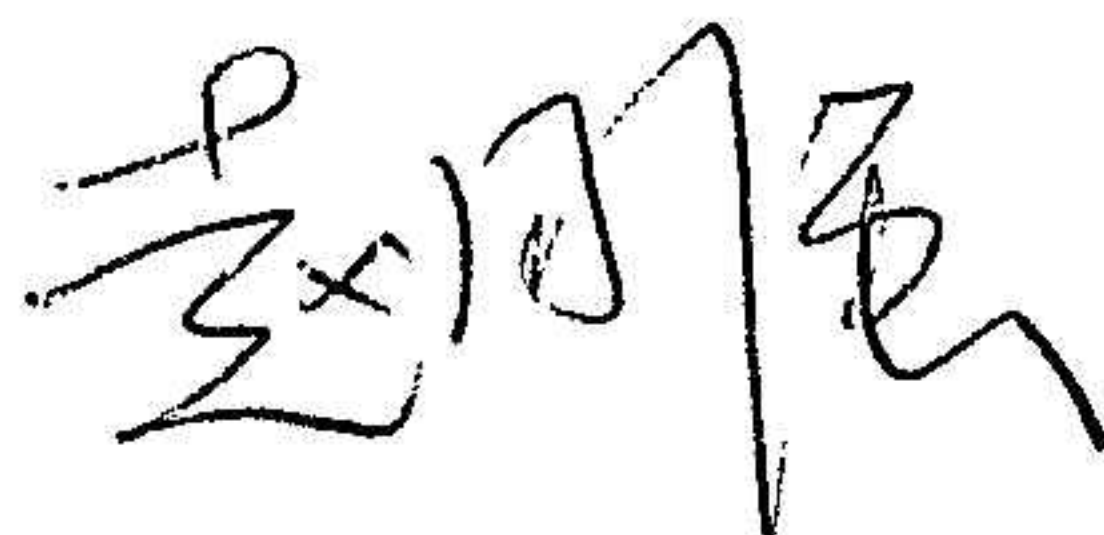
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Solbacka Fastigheter AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur resultatet ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-03.10

Guoqiang Zhao



# Årsredovisning

## *Solbacka Fastigheter AB*

556742-2992

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Solbacka Fastigheter AB bildades 2007-10-23 och är sedan 2011-06-21 ett helägt dotterbolag till Solbacka Holding AB med org.nr. 556720-7583.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med en total uthyrningsbar area om 13 tkvm. Det bokförda värdet av bolagets fastighet per 2020-12-31 uppgick till 15 812 tkr. Fastigheten såldes 2021, därför blev det bokförda värdet av bolagets fastighet 0 kr.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	84	-110	-99	-1 359
Resultat efter finansiella poster	292	-112	-99	-1 359
Soliditet %	54	21	34	41
Balansomslutning	911	809	826	924

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	67 261
Årets resultat	292 400
Summa	359 661

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	359 661
Summa	359 661

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2025031206356

## RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		0	0
övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	1	80 915	-77 529
Övriga rörelsekostnader		3 050	-32 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	0	0
Personalkostnader	7	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>83 965</b>	<b>-110 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 965</b>	<b>-110 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	208 435	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>208 435</b>	<b>-1 274</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>292 400</b>	<b>-111 699</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>292 400</b>	<b>-111 699</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>292 400</b>	<b>-111 699</b>

2025031206357

## BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Patent	2	296 250	296 250
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		296 250	296 250
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3, 4	0	0
Mark	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>296 250</b>	<b>296 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		431 299	431 024
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		431 299	431 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		183 697	81 572
<i>Summa kassa och bank</i>		183 697	81 572
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>614 996</b>	<b>512 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>911 246</b>	<b>808 846</b>

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier, kvotvärde 100 kr	8	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 261	178 960
Årets resultat		292 400	-111 699
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>359 661</i>	<i>67 261</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>459 661</b>	<b>167 261</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt	9	272 231	272 231
<b>Summa avsättningar</b>		<b>272 231</b>	<b>272 231</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
<i>Koncernföretag till skulder</i>	10	<i>150 000</i>	<i>350 000</i>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>150 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		14 060	4 060
Skatteskulder		5 295	5 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 354</b>	<b>19 354</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>911 246</b>	<b>808 846</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		0	5 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>0</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Ansvarförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
Fastigheter och mark såldes 2021.			

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

#### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning för mindre aktiebolag. Det är första året som BFNAR 2008:1 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Moderbolag i den största koncern där Solbacka Fastigheter AB ingår är Solbacka Holding AB, org.nr. 556720-7583.

Koncernintern försäljning mellan koncernföretag har inte förekommit.

Avskrivningar

Avskrivningar har gjorts på byggnadernas anskaffningsvärde med 1 %, maskiner och byggnadsinventarier med 20%.

Not 1	Fastighetskostnader	2024	2023
	Drift	0	0
	Fastighetsskatt	80 915	-77 529
		<b>80 915</b>	<b>-77 529</b>

Med anledning av begärd omprövning av fastighetsskatten har den sänkts för de närmaste fyra åren och ovan redovisas den beslutade sänkningen därav.

Detta belopp är den fastighetsskatt som Sisyfos Investment AB har betalat tillbaka för år 2021

Not 2	Patent	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Ingående avskrivningar	-3 750	-3 750
	Utgående avskrivningar	-3 750	-3 750
	<b>Redovisat värde</b>	<b>296 250</b>	<b>296 250</b>

Patentet skrevs felaktigt av år 2012, ingen avskrivning har gjorts under 2013-2023 då det ännu ej har tagits i bruk.

Not 3	Maskiner och inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	284 920	284 920
	Utgående anskaffningsvärden	284 920	284 920
	Ingående avskrivningar	-284 920	-284 920
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-284 920	-284 920
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 4	Byggnader	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 289 650	15 289 650
	Utgående anskaffningsvärden	15 289 650	15 289 650
	Ingående avskrivningar	-15 289 650	-15 289 650
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	0	0
	Byggnad skodor	0	0
	Utgående avskrivningar	-15 289 650	-15 289 650
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Totalt taxeringsvärde för byggnader och mark	0	0
--	--	---	---

Not 5	Mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Förändringar av avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar		
	Utgående anskaffningsvärden	0	0

Byggnader och mark i Solbacka har sålts i 2021, därför är det totala värdet för byggnader och mark 0.

Not 6 Avskrivning av Byggnader och mark

Solbackas byggnader och mark såldes år 2021, därför är avskrivning av Byggnader och mark 0 år 2024.

	2024-12-31
Summa materiella anläggningstillgångar	0
Totalt försäljningspris av byggnader och mark	0
Årets avskrivningar	0

Not 7 Personalkostnader

Medelantalet anställda:	2024-12-31	2023-12-31
	0	0
	0	0

Löner, ersättningar och sociala kostnader:

	2024-12-31		2023-12-31	
	Löner och ersättningar	Pensionskostnader	Löner och ersättningar	Pensionskostnader
Övriga anställda	0	--	0	--
	0	--	0	--
Sociala kostnader	0		0	

Not 8 Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	178 960	-111 699	167 261
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-111 699	111 699	292 400
Årets resultat			292 400	0
Aktiegärtillskott				
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>67 261</b>	<b>292 400</b>	<b>459 661</b>

Villkorade aktiegärtillskott ingår med 1.456.111 kronor.

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

Skilnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde är per 2023-12-31 kr 272 231. Bokföringsnämndens allmänna råd 2001:1, redovisning av inkomstskatter, tillämpas. Detta innebär för bolagets del att uppskjuten skatteskuld på skilnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde medtas i redovisningen av gällande skattesats.

Not 10	Fördelning av räntebärande och Omklassificering	2024-12-31	2023-12-31
	Räntebärande skuld, koncerninterna	350 000	350 000
	Koncernföretag till skulder	- 200 000	0
	Skuld till Solbacka Holding AB	150 000	0
		150 000	350 000

Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Dena belopp är dröjsmålsräntan på ett skuldebrev på 7 350 000kr när Sisyfos Investment AB köpte Solbacka.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025- 03 . 10

Guoqiang Zhao



Ying Ren



Hao Zhao



2025031206361