

Årsredovisning

för

DS Fast AB

559143-8352

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Söderström, Styrelseledamot
2024-05-24

Styrelsen för DS Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förmedlar fastigheter, bostadsrätter samt lokaler.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläget fortsatte under 2023 vara osäket och verksamheten fortsatte att minska även under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	762	1 119	2 650	2 063
Resultat efter finansiella poster	-495	-91	1 030	626
Soliditet (%)	44,0	64,8	69,5	65,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	523 950	18 504	592 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 504	-18 504	0
Årets resultat			-354 227	-354 227
Belopp vid årets utgång	50 000	542 454	-354 227	238 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 453
årets förlust	-354 227
	188 226
disponeras så att i ny räkning överföres	188 226
	188 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		761 657	1 119 443
Övriga rörelseintäkter		0	15 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		761 657	1 134 543
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-203 471	-131 455
Övriga externa kostnader		-595 687	-527 955
Personalkostnader	2	-457 494	-665 456
Summa rörelsekostnader		-1 256 652	-1 324 866
Rörelseresultat		-494 995	-190 323
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		521	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-753	-870
Summa finansiella poster		-232	99 330
Resultat efter finansiella poster		-495 227	-90 993
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		141 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		141 000	110 000
Resultat före skatt		-354 227	19 007
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-503
Årets resultat		-354 227	18 504

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	273 800	273 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 800	273 800
Summa anläggningstillgångar		273 800	273 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		109 415	155 350
Övriga fordringar		11 852	114 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 000
Summa kortfristiga fordringar		121 267	319 979

Kassa och bank

Kassa och bank		146 860	492 533
Summa kassa och bank		146 860	492 533
Summa omsättningstillgångar		268 127	812 512

SUMMA TILLGÅNGAR

541 927

1 086 312

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

542 453

523 950

Årets resultat

-354 227

18 504

Summa fritt eget kapital

188 226

542 454

Summa eget kapital

238 226

592 454

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

141 000

Summa obeskattade reserver

0

141 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

115 459

15 024

Skatteskulder

-11 640

51 882

Övriga skulder

178 039

270 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 843

15 612

Summa kortfristiga skulder

303 701

352 858

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

541 927

1 086 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknaden har börjat vända under 2024 och det rullar in uppdrag och styrelsen ser med tillförsikt på framtiden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Return On Investment Fastighetsmäklari AB
Organisationsnummer: 556878-6106
Säte: Uppsala
Antal aktier / Kapitalandel: 167 / 33,4%

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 800	273 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 800	273 800
Utgående redovisat värde	273 800	273 800

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Fransson, Ekonomibyran Geab AB

Uppsala 2024-05-24

Daniel Söderström
Daniel Söderström