

Årsredovisning för
Rigillo Grafikgatan 29 AB

556491-0361

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Hagman
Styrelseledamot

2025-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rigillo Grafikgatan 29 AB, 556491-0361, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut och förvalta fatigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bytte under året namn till Rigillo Grafikgatan 29 AB (tidigare RSSA Fastigheter AB) i samband med ett ägarbyte. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rimbo Hus Danmarks-Kumla AB, org. nr. 559487-6962. I samband med ägarbytet har bolaget även bytt räkenskapsår, vilket innebär ett förlängt räkenskapsår för perioden 2024-01-01 till 2025-04-30.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 482 277	1 530 650	192 000	221 920
Resultat efter finansiella poster	-3 785 864	-3 791 842	-100 946	-240 830
Soliditet %	0,1	0,2	1	49

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30 procent till följd av att ena byggnaden färdigställdes sommaren 2024 och därefter genererat mer hyresintäkter. Räkenskapsåret har även varit förlängt med 4 månader jämfört med tidigare år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 781 284	-3 791 842
Balanseras i ny räkning			-3 791 842	3 791 842
Erhållna aktieägartillskott			3 828 807	
Årets resultat				-3 878 248
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 818 249	-3 878 248

Kommentar

Ovillkorat aktieägartillskott lämnat med 3 828 807kr (3 797 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 818 249
Årets resultat	-3 878 248
Summa	-59 999
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-59 999
Summa	-59 999

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 482 277	1 530 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 482 277	1 530 650
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-252 979	0
Övriga externa kostnader		-2 615 131	-357 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 965 318	-1 069 140
Summa rörelsekostnader		-5 833 428	-1 426 248
Rörelseresultat		2 648 849	104 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 103	14 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 443 816	-3 910 448
Summa finansiella poster		-6 434 713	-3 896 244
Resultat efter finansiella poster		-3 785 864	-3 791 842
Resultat före skatt		-3 785 864	-3 791 842
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 384	0
Årets resultat		-3 878 248	-3 791 842

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	96 284 292	46 569 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	9 900 000
Summa materiella anläggningstillgångar		96 284 292	56 469 648
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		97 284 292	56 469 648
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		338 987	697 189
Fordringar hos koncernföretag		12 583	0
Övriga fordringar		2	398 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 039	123 329
Summa kortfristiga fordringar		391 611	1 219 029
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 726 851	137 722
Summa kassa och bank		3 726 851	137 722
Summa omsättningstillgångar		4 118 462	1 356 751
SUMMA TILLGÅNGAR		101 402 754	57 826 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 818 249	3 781 284
Årets resultat		-3 878 248	-3 791 842
Summa fritt eget kapital		-59 999	-10 558
Summa eget kapital		60 001	109 442
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	57 070 340	0
Summa långfristiga skulder		57 070 340	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	0
Leverantörsskulder		89 000	51 772
Skulder till koncernföretag		39 197 360	53 288 815
Skatteskulder		600 337	86 250
Övriga skulder		1 319 636	625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 266 080	4 289 495
Summa kortfristiga skulder		44 272 413	57 716 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 402 754	57 826 399

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	47 638 788	7 818 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	52 679 962	39 820 038
Utgående anskaffningsvärden	100 318 750	47 638 788
Ingående avskrivningar	-1 069 140	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 965 318	-1 069 140
Utgående avskrivningar	-4 034 458	-1 069 140
Redovisat värde	96 284 292	46 569 648

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 900 000	2 299 498
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	42 779 962	47 420 540
Omklassificeringar	-52 679 962	-39 820 038
Utgående anskaffningsvärden	0	9 900 000
Redovisat värde	0	9 900 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Redovisat värde	1 000 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	49 870 340	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2025 har Rimbo Hus Danmarks-Kumla AB fusionerats med Rigillo Grafikgatan AB, vilket resulterat i att Rigillo Grafikgatan 29 AB ägs i sin helhet av moderbolaget Rigillo Fastigheter AB.

Underskrifter

Stockholm

Richard Hagman

2025-10-30

Richard Hagman
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström

Lars Jäderström

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rigillo Grafikgatan 29 AB
Org.nr 556491-0361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rigillo Grafikgatan 29 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rigillo Grafikgatan 29 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rigillo Grafikgatan 29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-20 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Rigillo Grafikgatan 29 AB, Org.nr 556491-0361

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rigillo Grafikgatan 29 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rigillo Grafikgatan 29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-10-30

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor