

Årsredovisning
för
Fryksås Hotell & Gestgifveri AB
556650-3388

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kylberg, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för Fryksås Hotell & Gestgifveri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar hotell och restaurangverksamhet och bedrivs i Fryksås i Orsa kommun. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	10 809	10 656	9 989	10 323
Resultat efter finansiella poster	184	17	-1 376	131
Soliditet (%)	11,7	10,3	10,4	19,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	80 610	789 740	16 732	987 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 732	-16 732	0
Förändring uppskrivningsfond		-4 242	4 242		0
Årets resultat				184 183	184 183
Belopp vid årets utgång	100 000	76 368	810 714	184 183	1 171 265

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 520 000 (1 520 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	810 713
årets vinst	184 183
	994 896
disponeras så att	
i ny räkning överföres	994 896
	994 896

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar			
Nettoomsättning		10 809 320	10 655 928
Övriga rörelseintäkter		32 283	139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar		10 841 603	10 656 067
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 395 160	-2 360 034
Övriga externa kostnader		-3 330 048	-2 951 357
Personalkostnader	2	-4 228 927	-4 598 069
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-480 837	-448 397
Summa rörelsekostnader		-10 434 972	-10 357 857
Rörelseresultat		406 631	298 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 306	1 679
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 754	-283 157
Summa finansiella poster		-222 448	-281 478
Resultat efter finansiella poster		184 183	16 732
Resultat före skatt		184 183	16 732
Årets resultat		184 183	16 732

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	25 992	34 752
Summa immateriella anläggningstillgångar		25 992	34 752
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 818 950	5 937 333
Inventarier	5	587 134	499 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	68 830	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 474 914	6 436 541
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	515 046	515 046
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		520 046	520 046
Summa anläggningstillgångar		7 020 952	6 991 339
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		522 151	462 210
Summa varulager		522 151	462 210
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		543 171	81 350
Övriga fordringar		316 682	372 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 710	0
Summa kortfristiga fordringar		884 563	453 758
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 607 248	1 687 697
Summa kassa och bank		1 607 248	1 687 697
Summa omsättningstillgångar		3 013 962	2 603 665
SUMMA TILLGÅNGAR		10 034 914	9 595 004

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		76 368	80 610
Summa bundet eget kapital		176 368	180 610
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		810 713	789 740
Årets resultat		184 183	16 732
Summa fritt eget kapital		994 896	806 472
Summa eget kapital		1 171 264	987 082
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 127 288	5 212 457
Övriga skulder		1 665 600	1 665 600
Summa långfristiga skulder		6 792 888	6 878 057
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut	11	89 336	89 336
Förskott från kunder		142 473	75 010
Leverantörsskulder		288 238	226 519
Skulder till koncernföretag		55 378	125 333
Övriga skulder		388 213	413 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 107 124	799 844
Summa kortfristiga skulder		2 070 762	1 729 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 034 914	9 595 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Immateriella tillgångar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	43 800	43 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 800	43 800
Ingående avskrivningar	-9 048	-288
Årets avskrivningar	-8 760	-8 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 808	-9 048
Utgående redovisat värde	25 992	34 752

Not 4 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 411 150	6 343 049
Inköp	192 520	68 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 603 670	6 411 150
Ingående avskrivningar	-3 227 567	-3 054 423
Årets avskrivningar	-175 903	-173 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 403 470	-3 227 567
Ingående uppskrivningar	2 753 750	2 888 750
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-135 000	-135 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 618 750	2 753 750
Utgående redovisat värde	5 818 950	5 937 333

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 065 238	1 247 047
Inköp	249 100	33 523
Försäljningar/utrangeringar	0	-215 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 314 338	1 065 238
Ingående avskrivningar	-566 030	-649 869
Försäljningar/utrangeringar	0	215 332
Årets avskrivningar	-161 174	-131 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-727 204	-566 030
Utgående redovisat värde	587 134	499 208

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	68 830	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 830	0
Utgående redovisat värde	68 830	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	515 046	1 185 600
Avgående fordringar	0	-670 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	515 046	515 046
Utgående redovisat värde	515 046	515 046

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 769 944	4 855 113
	4 769 944	4 855 113

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 216 624 (5 301 793) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 127 288	5 212 457
	5 127 288	5 212 457
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 336	89 336
	89 336	89 336

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Lån 476736 är klassificerat som långsiktigt fastän ränteändringsdag ligger inom 12 månader. Detta då lånet inte kan sägas upp annat än om de allmänna villkoren bryts. Den del som amorteras inom 12 månader har klassificerats som kortfristig del.

Lån 694237 och 947649 har rörlig ränta och har ränteändringsdag var tredje månad. Lånen är klassificerade som långsiktiga fastän ränteändringsdag ligger inom 12 månader. Detta då lånen inte kan sägas upp annat än om de allmänna villkoren bryts. Den del som amorteras inom 12 månader har klassificerats som kortfristig del.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-09-30
Stadshypotek AB 476736	3,7	2026-09-01	4 408 286
Stadshypotek AB 694237	4,25	2025-12-10	308 338
Stadshypotek AB 947649	4,25	2025-11-13	500 000
			5 216 624

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	8 750 000	8 750 000
	9 250 000	9 250 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Petter Kylberg
Petter Kylberg
Verkställande direktör
2026-01-28

Johan Berggård
Johan Berggård
2026-02-02

Mathias Herlev Hansson
Mathias Herlev Hansson
2026-02-05

Erik Bodén
Erik Bodén
2026-01-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-07

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fryksås Hotell & Gestgifveri AB, org.nr 556650-3388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fryksås Hotell & Gestgifveri AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fryksås Hotell & Gestgifveri ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fryksås Hotell & Gestgifveri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fryksås Hotell & Gestgifveri AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fryksås Hotell & Gestgifveri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora
2026-02-07

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor