

Årsredovisning
för
Lövenstrand Invest AB
559373-1614

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Thambert, Styrelseledamot
2025-01-30

Styrelsen för Lövenstrand Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska verka inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, konsultation inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen Swedish Landbanking AB, 559400-2197 och LGE 2 AB, 559472- 0822 med säte i Stockholm.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat ägarkrets samt förvärvat samtliga aktier i LGE 2 AB, 559472- 0822 under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	352	2 455	2 177
Resultat efter finansiella poster	-3 498	-44 473	55 617
Soliditet (%)	46,0	53,5	82,7

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren vilket beror på minskning i konsultuppdragen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	71 498 716	-44 472 792	27 050 924
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 472 792	44 472 792	0
Nyemission	100 000			100 000
Årets resultat			-4 716 151	-4 716 151
Belopp vid årets utgång	125 000	27 025 924	-4 716 151	22 434 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 025 924
årets förlust	-4 716 151
	22 309 773
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 309 773
	22 309 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

351 646

2 454 733

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

351 646

2 454 733

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-5 871

Övriga externa kostnader

-2 216 173

-7 367 083

Personalkostnader

-19 093

-17 955

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 438

-27 991

Summa rörelsekostnader

-2 265 704

-7 418 900

Rörelseresultat

-1 914 058

-4 964 167

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

142

719

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-38 464 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 584 235

-1 045 344

Summa finansiella poster

-1 584 093

-39 508 625

Resultat efter finansiella poster

-3 498 151

-44 472 792

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 218 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 218 000

0

Resultat före skatt

-4 716 151

-44 472 792

Årets resultat

-4 716 151

-44 472 792

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	23 555	46 653
Summa materiella anläggningstillgångar		23 555	46 653
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	65 000	40 000
Fordringar hos koncernföretag	4	37 483 132	37 495 544
Andra långfristiga fordringar	5	36 000	36 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 584 132	37 571 544
Summa anläggningstillgångar		37 607 687	37 618 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		664 405	664 405
Fordringar hos koncernföretag		10 155 116	9 898 301
Övriga fordringar		105 397	205 458
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 753	24 400
Summa kortfristiga fordringar		10 928 671	10 792 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 396	2 138 685
Summa kassa och bank		196 396	2 138 685
Summa omsättningstillgångar		11 125 067	12 931 249
SUMMA TILLGÅNGAR		48 732 754	50 549 446

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	25 000
Summa bundet eget kapital		125 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 025 924	71 498 716
Årets resultat		-4 716 151	-44 472 792
Summa fritt eget kapital		22 309 773	27 025 924
Summa eget kapital		22 434 773	27 050 924
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	20 480 000	22 480 000
Summa långfristiga skulder		20 480 000	22 480 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		288 124	237 273
Övriga skulder		3 400 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 129 857	781 249
Summa kortfristiga skulder		5 817 981	1 018 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 732 754	50 549 446

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 974	83 974
Inköp	7 341	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 315	83 974
Ingående avskrivningar	-37 321	-9 330
Årets avskrivningar	-30 439	-27 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 760	-37 321
Utgående redovisat värde	23 555	46 653

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 504 000	25 000
Inköp	25 000	25 000
Tillskott	0	38 454 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 529 000	38 504 000
Ingående nedskrivningar	-38 464 000	0
Årets nedskrivningar	0	-38 464 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-38 464 000	-38 464 000
Utgående redovisat värde	65 000	40 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 495 544	75 070 000
Tillkommande fordringar	24 500	0
Avgående fordringar	-36 912	0
Omklassificeringar, tillskott	0	-37 574 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 483 132	37 495 544
Utgående redovisat värde	37 483 132	37 495 544

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Hysesdepositioner	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Utgående redovisat värde	36 000	36 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas inom 2-5 år efter balansdagen	20 480 000	22 480 000
20 480 000	22 480 000	

Not Ställda säkerheter

Borgensåtaganden till koncernföretag 7 900 000 kr.

Stockholm 2025-01-28

Markus Thambert
Markus Thambert
Ordförande

Sven Paul Otto Jurk
Sven Paul Otto Jurk
Styrelseledamot

Nils Christoffer Jensen
Nils Christoffer Jensen
Styrelseledamot