

Avidus Fastigheter Holdingbolag AB
Shaun Brown, Tappvägen 27
168 65 Bromma

E-post: shaunbrown@hotmail.com

2022100704718

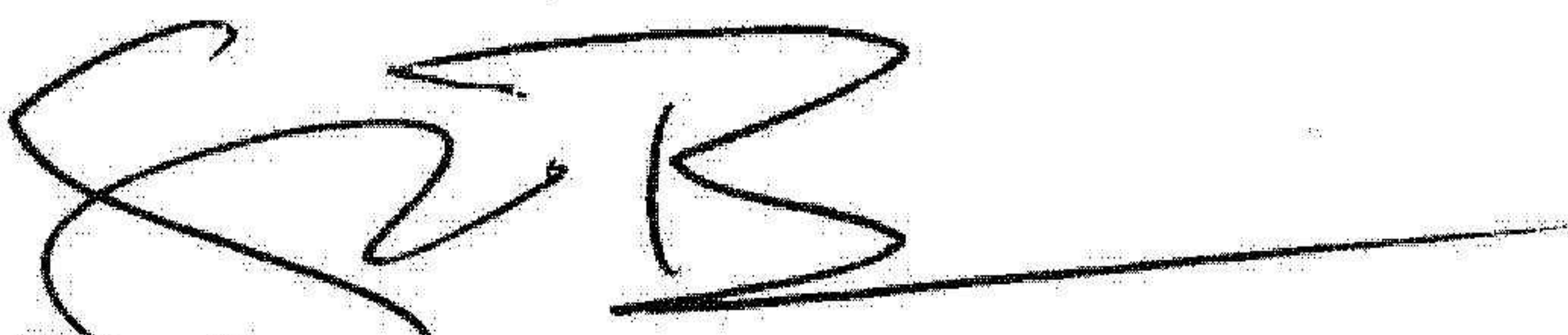
Årsredovisning
för
Avidus Fastigheter Holdingbolag AB
559307-7653

Räkenskapsåret
2021-03-18 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avidus Fastigheter Holdingbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 april 2022


Shaun Brown

Avidus Fastigheter Holdingbolag AB
Shaun Brown, Tappvägen 27
168 65 Bromma

E-post: shaunbrown@hotmail.com

2022100704719

Årsredovisning
för
Avidus Fastigheter Holdingbolag AB
559307-7653

Räkenskapsåret
2021-03-18 - 2021-12-31

Handläggare: Mona Outinen

Styrelsen för Avidus Fastigheter Holdingbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-18 - 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under 2021 förvärvat fastigheten Tärnan i Karlskoga. Bolaget planerar att förvärva ytterligare fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har planering påbörjats för ytterligare förvärv av nya fastigheter. Planeringen innefattar bl a projektering, förvaltning och logistik.

Bolagets aktiekapital är enligt redovisningen förbrukad med eftersom det finns ett övervärde i fastigheten så upprättas ingen kontrollbalansräkning.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		-2 896 921	-2 896 921
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 896 921	-2 871 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 896 921
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 896 921
	-2 896 921

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-03-18
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

387 728

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

387 728

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-573 215

Personalkostnader

2

-723 177

Summa rörelsekostnader

-1 296 392

Rörelseresultat

-908 664

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 988 257

Summa finansiella poster

-1 988 257

Resultat efter finansiella poster

-2 896 921

Resultat före skatt

-2 896 921

Årets resultat

-2 896 921

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 257 665

Inventarier, verktyg och installationer

16 083

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

1 091 570

Summa materiella anläggningstillgångar

11 365 318

Summa anläggningstillgångar

11 365 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

114 188

Summa kortfristiga fordringar

114 188

Kassa och bank

Kassa och bank

26 916

Summa kassa och bank

26 916

Summa omsättningstillgångar

141 104

SUMMA TILLGÅNGAR

11 506 422

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-2 896 921

Summa fritt eget kapital

-2 896 921

Summa eget kapital

-2 871 921

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 009 750

Övriga skulder

700 000

Summa långfristiga skulder

13 709 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

171 817

Övriga skulder

446 776

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

Summa kortfristiga skulder

668 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 506 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-03-18
	-2021-12-31
Medelantalet anställda	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	10 257 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 257 665
Utgående redovisat värde	10 257 665

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

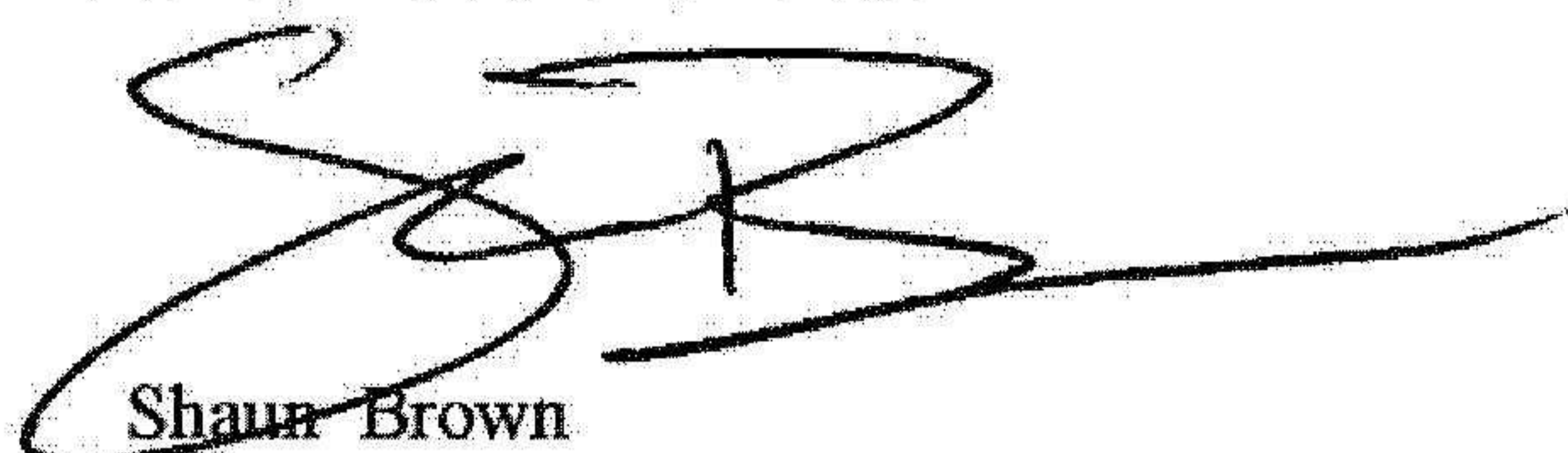
	2021-12-31
Inköp	1 091 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 091 569
Utgående redovisat värde	1 091 569

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31
IMH 29-210702	8 500 000
IMH 29-210819	2 000 000
IMH 29-211119	1 900 000
Värmlands Fastigheter	609 750
Övriga	700 000
	13 709 750

2022100704725

Stockholm den 5 april 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'SB' with a long horizontal stroke extending to the right.

Shaun Brown
Styrelseledamot