

Årsredovisning
för
Seaside Karlskrona AB
559140-8892

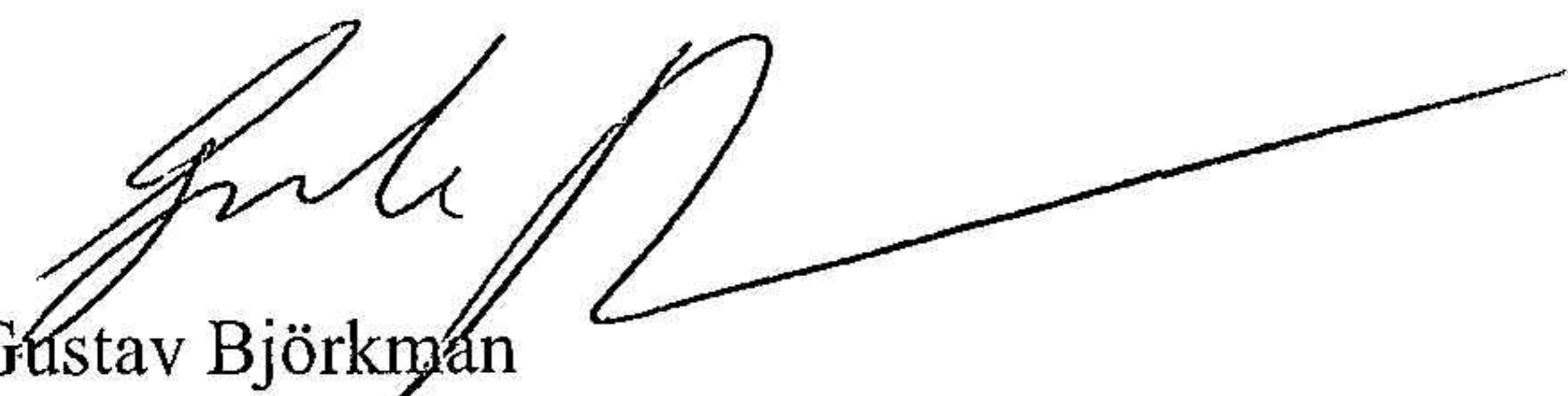
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seaside Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 31/5 2024


Gustav Björkman

Styrelsen för Seaside Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Karlskrona Stadsporten 1, vilken förvaltas och hyrs ut till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 927	14 422	7 230	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 217	-14 215	-455	-348	-15
Balansomslutning	241 264	240 663	220 230	162 971	63 747
Soliditet (%)	6	1	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 568 410	-13 671 428	2 946 982
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 671 428	13 671 428	0
Årets resultat			11 835 646	11 835 646
Belopp vid årets utgång	50 000	2 896 982	11 835 646	14 782 628

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 896 982
årets vinst	11 835 646
	14 732 628
disponeras så att i ny räkning överföres	14 732 628
	14 732 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		17 926 585	14 422 443
Övriga rörelseintäkter		8 945	373 793
		17 935 530	14 796 236
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-4 104 012	-4 030 900
Övriga externa kostnader		-1 280 040	-730 220
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 182 468	-18 278 245
		-23 566 520	-23 039 365
Rörelseresultat		-5 630 990	-8 243 129
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 146	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 587 983	-5 971 590
		-6 585 837	-5 971 499
Resultat efter finansiella poster		-12 216 827	-14 214 628
Bokslutsdispositioner		23 907 869	0
Resultat före skatt		11 691 042	-14 214 628
Skatt på årets resultat		144 604	543 200
Årets resultat		11 835 646	-13 671 428

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

996 606

996 606

996 606

996 606

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

136 039 961

140 740 037

Inventarier, verktyg och installationer

6

38 088 351

51 570 743

174 128 312

192 310 780

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

0

35 931 965

Uppskjuten skattefordran

144 604

0

144 604

35 931 965

Summa anläggningstillgångar

175 269 522

229 239 351

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 430 385

200 100

Fordringar hos koncernföretag

54 721 714

0

Övriga fordringar

3 190 686

6 047 582

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

898 240

2 136 895

60 241 025

8 384 577

Kassa och bank

5 753 842

3 039 225

Summa omsättningstillgångar

65 994 867

11 423 802

SUMMA TILLGÅNGAR

241 264 389

240 663 153

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 896 982

16 568 410

Årets resultat

11 835 646

-13 671 428

14 732 628

2 896 982

Summa eget kapital

14 782 628

2 946 982

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

197 563 160

212 563 160

Övriga skulder

13 455 000

13 455 000

Summa långfristiga skulder

211 018 160

226 018 160

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

293 029

1 010 853

Skulder till koncernföretag

0

258 000

Aktuella skatteskulder

1 968 000

1 048 800

Övriga skulder

1 677 287

618 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 525 285

8 761 563

Summa kortfristiga skulder

15 463 601

11 698 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

241 264 389

240 663 153

2024070517492

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivning tillämpas:

	År
Stomme	40
Fasad	30
Tak	20
Stammar	20
Installationer	20
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10
Hysesgästsanpassningar	3-7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under räkenskapsåret. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	6 578 853	4 112 660
Övriga räntekostnader	9 130	898 555
Inteckningskostnader	0	960 375
	6 587 983	5 971 590

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	996 606	996 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	996 606	996 606
Utgående redovisat värde	996 606	996 606

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 040 841	197 937 954
Inköp	0	9 035 575
Omklassificeringar	0	-57 932 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 040 841	149 040 841
Ingående avskrivningar	-8 300 804	-3 605 200
Omklassificeringar	0	2 890 672
Årets avskrivningar	-4 700 076	-7 586 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 000 880	-8 300 804
Utgående redovisat värde	136 039 961	140 740 037
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	136 039 961	140 740 037
Verkligt värde	227 000 000	233 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 226 934	1 470 990
Inköp	0	456 621
Omklassificeringar	0	57 932 688
Omklassificeringar	0	5 366 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 226 934	65 226 934
Ingående avskrivningar	-13 656 191	-73 550
Omklassificeringar	0	-2 890 672
Årets avskrivningar	-13 482 392	-10 691 969
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 138 583	-13 656 191
Utgående redovisat värde	38 088 351	51 570 743

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 931 965	0
Tillkommande fordringar	4 850 000	42 810 560
Avgående fordringar	0	-6 878 595
Omklassificeringar	-40 781 965	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 931 965
Utgående redovisat värde	0	35 931 965

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

2024070517496

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	138 000 000	138 000 000
	138 000 000	138 000 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAV BJÖRKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@trappan.se
+46705-718100

2024-05-07 15:00:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.29.113.132

LEONARD DAUN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
leonard.daun@pwc.com

2024-05-08 06:04:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024070517497

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Seaside Karlskrona AB, org.nr 559140-8892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Seaside Karlskrona AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seaside Karlskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Seaside Karlskrona AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Seaside Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seaside Karlskrona AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Seaside Karlskrona AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 05:55:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070517500