

# Årsredovisning

för

## Steninge Slott Fastighet 43 AB

559040-2201

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bernhard Hagen, Styrelseledamot

2025-03-25

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 43 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 36 AB, org nr 559311-4605, med säte i Stockholm. Bonava Holding 36 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4 966	-4 957	59
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 957	4 957	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>59</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 233
årets vinst	15
	<b>9 248</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 248
	<b>9 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		0	-4 719
Försäljnings- och administrationskostnader		-19	-38
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19</b>	<b>-4 757</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	7	0
Räntekostnader	3	0	-255
		7	-255
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12</b>	<b>-5 012</b>
Bokslutsdispositioner		12	55
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-4 957</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-4 957</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	4	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		59	77
		<b>59</b>	<b>77</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59</b>	<b>77</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59</b>	<b>77</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9	4 966
Årets resultat		0	-4 957
		<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59</b>	<b>59</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		0	18
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59</b>	<b>77</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	6	0
Övriga ränteintäkter	1	0
	7	0

### Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-254
Övriga räntekostnader	0	-1
	0	-255

### Not 4 Exploateringsfastigheter

2024-12-31                      2023-12-31

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	0	1 733
Investeringar	0	2 969
Avyttringar	0	-4 702
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm 2025-03-19

*Bernhard Hagen*  
Bernhard Hagen  
Ordförande

*Josefin Elf*  
Josefin Elf

*Erik Bergstedt*  
Erik Bergstedt