

Årsredovisning
för
Fastighets AB Sandbyhoven
556953-8704

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borglund, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för Fastighets AB Sandbyhoven avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets fastighet såldes i december 2019 och bedriver sedan dess inte längre någon verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Conati AB, org.nr 556902-2782, med säte i Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	39
Resultat efter finansiella poster	-12	-14	-17	17
Soliditet (%)	66,5	61,7	54,8	69,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 023	9	102 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9	-9	0
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	50 000	52 032	4	102 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 032
årets vinst	4
	52 036
disponeras så att	
i ny räkning överföres	52 036
	52 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 800	-13 700
Summa rörelsekostnader		-12 800	-13 700
Rörelseresultat		-12 800	-13 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		919	0
Summa finansiella poster		919	0
Resultat efter finansiella poster		-11 881	-13 700
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 885	13 709
Summa bokslutsdispositioner		11 885	13 709
Resultat före skatt		4	9
Årets resultat		4	9

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 105

4 101

Summa kortfristiga fordringar

7 105

4 101

Kassa och bank

Kassa och bank

146 408

161 294

Summa kassa och bank

146 408

161 294

Summa omsättningstillgångar

153 513

165 395

SUMMA TILLGÅNGAR

153 513

165 395

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 032	52 023
Årets resultat		4	9
Summa fritt eget kapital		52 036	52 032
Summa eget kapital		102 036	102 032
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		41 478	53 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		51 477	63 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 513	165 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tobias Nord, Addinord Redovisningsbyrå AB

Södra Sandby 2023-06-30

Rickard Borglund

Rickard Borglund