

Årsredovisning

för

Hemfjället i Sälen Aktiebolag

556064-0004

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Hilldor, Styrelseledamot

Styrelsen för Hemfjället i Sälen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malung-Sälens kommun, bedriver sedan år 1987 verksamhet i syfte att öka turismen i Sälenfjällen.

Bolagets investeringar i Lima Transtrand Fastighets AB syftar till, förutom att ge en god och jämn avkastning på det satsade kapitalet, att utveckla bygden, sysselsättningen och markvärdena genom att skapa turistboende på Sälens mest attraktiva tomter.

Moderföretaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Transtrands Besparingskog, org. nr 884400-3817.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-32	-29	-29	-20
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,8	99,8
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	600	3 890 399	-28 611	3 962 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-28 611	28 611	0
Årets resultat				-31 731	-31 731
Belopp vid årets utgång	100 000	600	3 861 788	-31 731	3 930 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 861 788
årets förlust	-31 731
	3 830 057

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 830 057
	3 830 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032607775

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 794

-28 719

Summa rörelsekostnader

-31 794

-28 719

Rörelseresultat

-31 794

-28 719

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

108

Summa finansiella poster

63

108

Resultat efter finansiella poster

-31 731

-28 611

Resultat före skatt

-31 731

-28 611

Årets resultat

-31 731

-28 611

2026032607776

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

2, 3

3 327 442

3 327 442

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 327 442

3 327 442

Summa anläggningstillgångar

3 327 442

3 327 442

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 054

6 991

Summa kortfristiga fordringar

7 054

6 991

Kassa och bank

Kassa och bank

604 610

636 404

Summa kassa och bank

604 610

636 404

Summa omsättningstillgångar

611 664

643 395

SUMMA TILLGÅNGAR

3 939 106

3 970 837

2026032607777

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

600

600

Summa bundet eget kapital

100 600

100 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 861 788

3 890 399

Årets resultat

-31 731

-28 611

Summa fritt eget kapital

3 830 057

3 861 788

Summa eget kapital

3 930 657

3 962 388

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 449

8 449

Summa kortfristiga skulder

8 449

8 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 939 106

3 970 837

2026032607778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 327 442	3 327 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 327 442	3 327 442
Utgående redovisat värde	3 327 442	3 327 442

Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lima Transtrand Fastighets AB	27,5%	27,5%	33 000	3 327 442 3 327 442
Lima Transtrand Fastighets AB	Org.nr 556258-6817	Säte Malung-Sälen		

2026032607780

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Transtrand

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Hildor
Ordförande

Lars Gudmundsson

Hans Lind

Hans Tors

Johan Backlund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jenny Barksjö-Forslund
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

4 7720240702 07070 01 000000000000 00000

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Leif Hilldor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-03-24 13:23:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9318a93bdd05475aa25c9c81140ad0ba

2026032607781

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument enligt eIDAS

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Hans Tors
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-18 07:00:27 GMT+01:00
Transaktions-ID: 3ba9d55d13f5487ca57cd566cdefe332

Underskrift 2

Namn: Lars Gudmundsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-20 09:45:37 GMT+01:00
Transaktions-ID: b3cf6a5e0617481bb4b5888edc5fb126

Underskrift 3

Namn: Leif Hilldor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-20 11:51:18 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8dd101da0a7042359571359d3da0cfe0

Underskrift 4

Namn: Johan Backlund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-20 14:23:33 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8faa06384a7146159bf3af6bd4e87015

Underskrift 5

Namn: Hans Lind
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-25 13:50:09 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2aac9e75ebb7412684eeebc458c1b1fd

Underskrift 6

Namn: Jenny Barksjö-Forslund
Företag: KPMG
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-03-02 14:21:25 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2582e544161c4ca6b3b07d409e8e1f97

2026032607782

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemfjället i Sälen Aktiebolag
Org.nr 556064-0004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemfjället i Sälen Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemfjället i Sälen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemfjället i Sälen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemfjället i Sälen Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemfjället i Sälen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENNY BARKSJÖ FORSLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: cdd64082a71aa3[...]e99aa93f99635

IP: 213.97.xxx.xxx

2026-03-02 13:22:22 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026032607785

Penneo dokumentnyckel: ONWWE-K81UA-K2UGN-Q595J-391G7-6RDTP