

# ÅRSREDOVISNING

## Holdina Fastigheter AB

559276-6314

Räkenskapsåret

**2023-10-01--2024-09-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-11.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2024-12-11



Thomas Millstam  
Ledamot

2024121602406

# ÅRSREDOVISNING

## Holdina Fastigheter AB

559276-6314

Räkenskapsåret

**2023-10-01--2024-09-30**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01--2024-09-30.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Täby, ska äga och förvalta aktier och andelar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 074	762	221 864	-3
Soliditet	53 %	45 %	91 %	6 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 701 680
Årets resultat		1 646 680
Belopp vid årets utgång	50 000	26 348 360

### Förslag till resultatdisposition

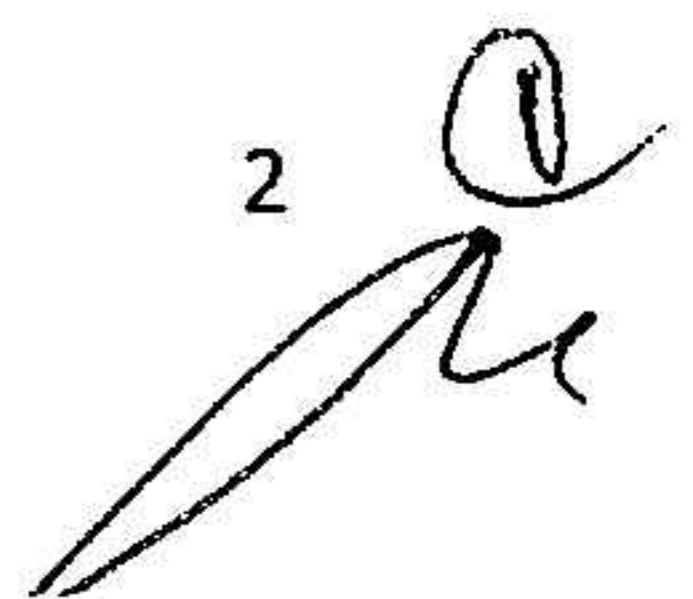
Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	24 701 680
årets resultat	1 646 680
<b>summa</b>	<b>26 348 360</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	26 348 360
<b>summa</b>	<b>26 348 360</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2 


# RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-36 375	-74 125
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 375</b>	<b>-74 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 375</b>	<b>-74 125</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-3 732 410
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 110 278	4 568 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 110 278</b>	<b>836 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 073 903</b>	<b>762 230</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 073 903</b>	<b>762 230</b>
Skatt på årets resultat		-427 223	-921 656
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 646 680</b>	<b>-159 426</b>

2024121602409

# BALANSRÄKNING

	Not	2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar	2		
Andelar i koncernföretag		150 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 580 901	54 506 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 580 901</b>	<b>54 506 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 580 901</b>	<b>54 506 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 730 901</b>	<b>54 656 998</b>

 4 (W)

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 701 680

24 861 106

Årets resultat

1 646 680

-159 426

Summa fritt eget kapital

26 348 360

24 701 680

Summa eget kapital

26 398 360

24 751 680

##### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 983 662

28 983 662

Skatteskulder

1 348 879

921 656

Summa kortfristiga skulder

23 332 541

29 905 318

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 730 901**

**54 656 998**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Bolaget är dotterbolag till Holdina AB, 559160-1991, med sätet i Täby. Koncernens moderbolag Holdina AB upprättar koncernredovisning.

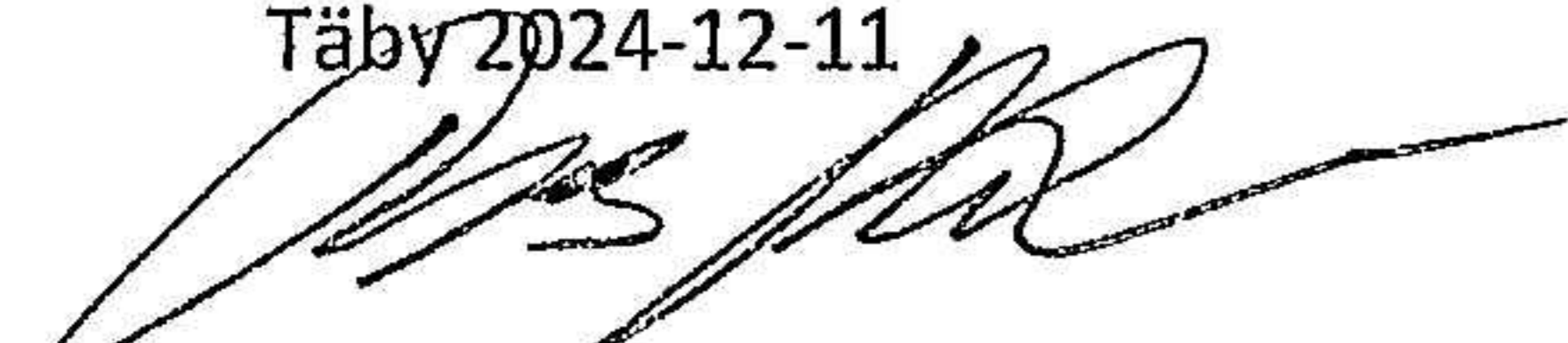
### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
<b>Andelar i koncernföretag</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-09-30	2023-09-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Täby 2024-12-11



Thomas Millstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-11.



Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Holdina Fastigheter AB**

Org.nr. 559276-6314

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holdina Fastigheter AB för år 2023-10-01—2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holdina Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdina Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holdina Fastigheter AB för år 2023-10-01—2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdina Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-12-11

Hans Sundstrand  
Auktoriserad revisor