

# Årsredovisning

för

## Villa Steringer AB

556860-8078

Räkenskapsåret

2022

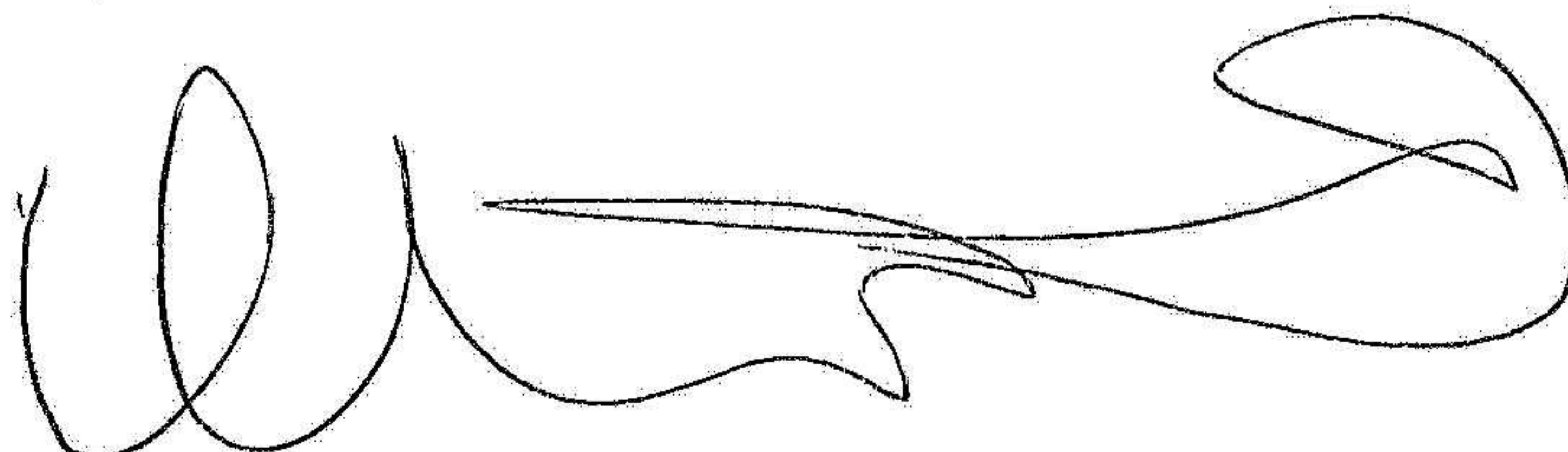
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Steringer, Styrelseledamot  
2023-06-12



Styrelsen för Villa Steringer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	104	-199	342	-529
Soliditet (%)	24	34	33	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 543 564	453	1 594 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		453	-453	0
Årets resultat			3 048	3 048
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 544 017</b>	<b>3 048</b>	<b>1 597 065</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 544 017
årets vinst	3 048
	<b>1 547 065</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 547 065
	<b>1 547 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 011 118

729 094

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 011 118**

**729 094**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-679 278

-693 025

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-104 742

-104 952

**Summa rörelsekostnader**

**-784 020**

**-797 977**

**Rörelseresultat**

**227 098**

**-68 883**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

40 201

15 340

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

522

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-163 985

-145 890

**Summa finansiella poster**

**-123 262**

**-130 550**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 836**

**-199 433**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

200 000

Lämnade koncernbidrag

-100 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**200 000**

**Resultat före skatt**

**3 836**

**567**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-788

-115

**Årets resultat**

**3 048**

**453**

*[Handwritten signature]*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 484 522

3 569 883

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 076

27 457

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 492 598**

**3 597 340**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

1

1

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1**

**1**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 492 599**

**3 597 341**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

450 242

191 990

Övriga fordringar

2 020 974

10 833

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 471 216**

**202 823**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

633 934

945 284

**Summa kassa och bank**

**633 934**

**945 284**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 105 150**

**1 148 107**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 597 749**

**4 745 448**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 544 017

1 543 564

Årets resultat

3 048

453

Summa fritt eget kapital

1 547 065

1 544 017

Summa eget kapital

1 597 065

1 594 017

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 700 841

2 954 951

Summa långfristiga skulder

3 700 841

2 954 951

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

4 876

Övriga skulder

1 143 449

45 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 394

145 890

Summa kortfristiga skulder

1 299 843

196 480

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 597 749**

**4 745 448**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	156 395	145 890
	<b>156 395</b>	<b>145 890</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 292 477	4 292 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 292 477	4 292 477
Ingående avskrivningar	-722 594	-637 233
Årets avskrivningar	-85 361	-85 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-807 955	-722 594
Utgående redovisat värde	3 484 522	3 569 883

2023072419364

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 085	527 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 085	527 085
Ingående avskrivningar	-499 628	-480 037
Årets avskrivningar	-19 381	-19 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 009	-499 628
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 076</b>	<b>27 457</b>

**Not 5 Specifikation andelar koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Villa Steringer Grekland	100	100	1 1

	Org.nr	Säte
Villa Steringer Grekland	13335320001	Grekland

**Not 6 Långfristiga skulder**

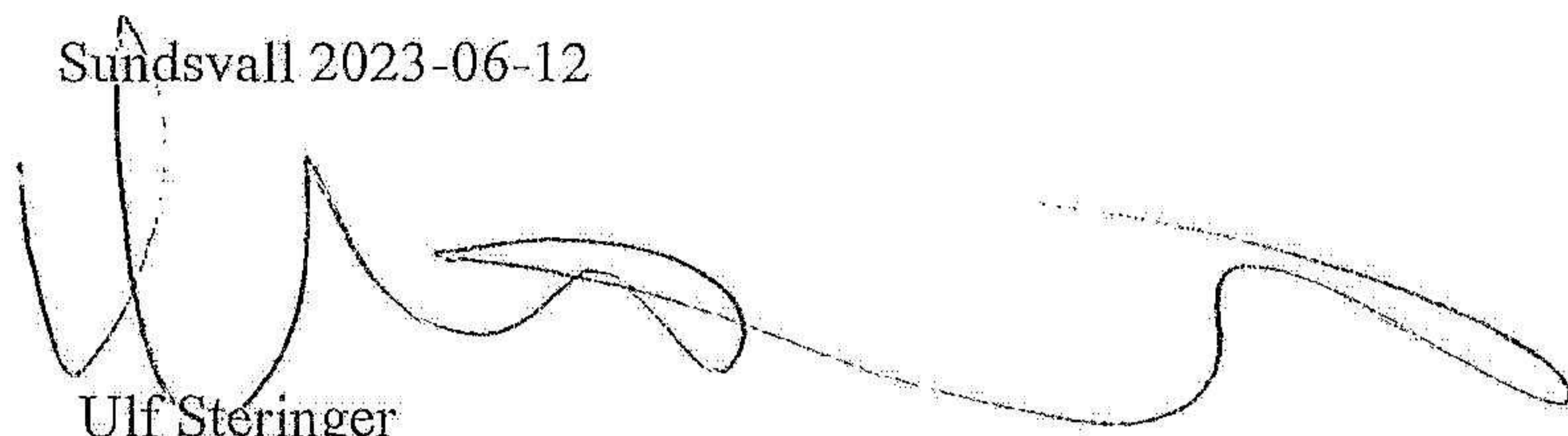
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 700 841	2 954 951
	<b>3 700 841</b>	<b>2 954 951</b>

Villa Steringer AB  
Org.nr 556860-8078

7 (7)

2023072419365

Sundsvall 2023-06-12



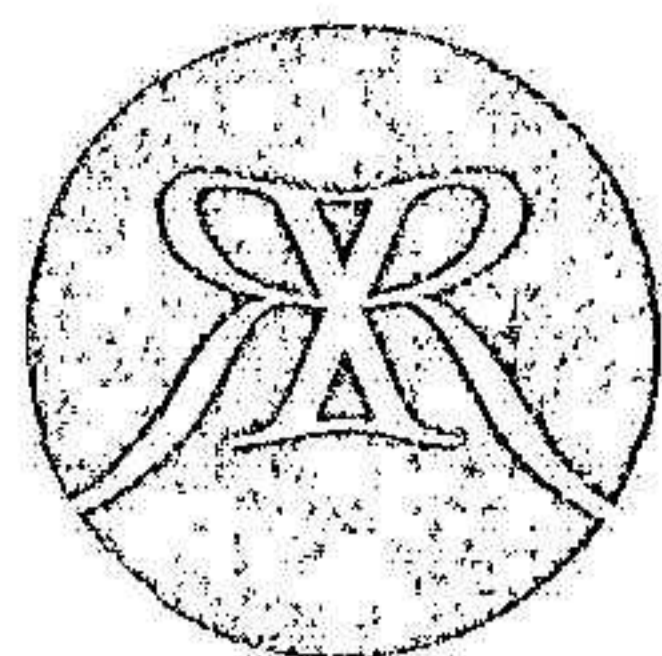
Ulf Steringer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

Revidacta Revision AB



Mats Bengtson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villa Steringer AB

Org.nr. 556860-8078

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Steringer AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Steringer ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Villa Steringer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Steringer AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Villa Steringer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 12 juni 2023

Revidacta Revision Aktiebolag

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor