

Årsredovisning

Enklare Fastighetsförvaltning Sverige AB

559017-6557

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fariba Bameti Tousi

2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En nedskrivning om 5 230 284 kr har gjorts under året, då den underliggande marken har avyttrats och projektet därmed inte kan färdigställas. Åtgärden har belastat årets resultat men påverkar inte bolagets likviditet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-6 456	-307	-156	-205
Soliditet %	-6118	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	411 492	-307 031	154 461
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-307 031	307 031	0
- Årets resultat			-6 456 373	-6 456 373
- Belopp vid årets utgång	50 000	104 461	-6 456 373	-6 301 912

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	104 461
Årets resultat	-6 456 373
Summa	-6 351 912

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 351 912
Summa	-6 351 912

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-1	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-145 264	-20 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 099 724	0
Summa rörelsekostnader	-6 244 988	-20 477
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-6 244 989</i>	<i>-20 477</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	129
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -211 399	-286 683
Summa finansiella poster	-211 384	-286 554
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-6 456 373</i>	<i>-307 031</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-6 456 373</i>	<i>-307 031</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-6 456 373</i>	<i>-307 031</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	5 974 529
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	86 000	86 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	5 230 284
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>86 000</i>	<i>11 290 813</i>
Summa anläggningstillgångar		86 000	11 290 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 710	14 106
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 710</i>	<i>14 106</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 302	1 118
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8 302</i>	<i>1 118</i>
Summa omsättningstillgångar		17 012	15 224
SUMMA TILLGÅNGAR		103 012	11 306 037

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	104 461	411 492
Årets resultat	-6 456 373	-307 031
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-6 351 912	104 461
Summa eget kapital	-6 301 912	154 461
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 980 000
Summa långfristiga skulder	0	4 980 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 379 900	6 162 290
Skatteskulder	9 525	9 287
Övriga skulder	15 500	0
Summa kortfristiga skulder	6 404 924	6 171 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	103 012	11 306 037

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	211 384	286 668
--	---------	---------

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 974 529	5 974 529
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar	-5 974 529	-
-----------------------------	------------	---

Utgående anskaffningsvärden	0	5 974 529
-----------------------------	---	-----------

Redovisat värde	0	5 974 529
-----------------	---	-----------

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	86 000	86 000
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	86 000	86 000
-----------------------------	--------	--------

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 230 284	5 227 190
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av anskaffningsvärden

Nedlagda utgifter	-	3 094
-------------------	---	-------

Utgående anskaffningsvärden	5 230 284	5 230 284
-----------------------------	-----------	-----------

Förändringar av nedskrivningar

Årets nedskrivningar	-5 230 284	-
----------------------	------------	---

Utgående nedskrivningar	-5 230 284	-
-------------------------	------------	---

Redovisat värde	0	5 230 284
-----------------	---	-----------

Not 6 Upplösning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Enklare Holding Sverige AB, med organisationsnummer 556913-4181 med säte i Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Fariba Bameti Tousi

Fariba Bameti Tousi

2025-07-30