

**Årsredovisning**  
för  
**sandellsandberg fastigheter AB**  
556552-4740

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Uebel, Styrelseledamot  
2025-07-21

Styrelsen för sandellsandberg fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultation i form och design, handel med värdepapper och fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har inte ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	363
Resultat efter finansiella poster	1 134	1 097	99	1 011
Soliditet (%)	52,3	95,4	65,4	98,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	20 766 740	15 234 209	0	<b>36 000 949</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 766 740</b>	<b>15 234 209</b>	<b>0</b>	<b>36 000 949</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 234 209
årets vinst	674 616
	<b>15 908 825</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 908 825
	<b>15 908 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 884

-14 860

**Summa rörelsekostnader**

**-51 884**

**-14 860**

**Rörelseresultat**

**-51 884**

**-14 861**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-259

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 186 224

1 112 322

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

**Summa finansiella poster**

**1 186 223**

**1 112 063**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 134 339**

**1 097 202**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 134 339

-1 493 102

Förändring av periodiseringsfonder

0

395 900

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 134 339**

**-1 097 202**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

19 100 741

15 880 141

Övriga fordringar

31 670

35 813

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

913 881

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 132 411**

**16 829 835**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 764 013

20 922 188

**Summa kassa och bank**

**49 764 013**

**20 922 188**

**Summa omsättningstillgångar**

**68 896 424**

**37 752 023**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**68 896 424**

**37 752 023**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

20 766 740

20 766 740

**Summa bundet eget kapital**

**20 766 740**

**20 766 740**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 234 208

15 234 208

Årets resultat

0

1

**Summa fritt eget kapital**

**15 234 208**

**15 234 209**

**Summa eget kapital**

**36 000 948**

**36 000 949**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

183 200

208 200

Skulder till koncernföretag

32 627 441

1 493 102

Skatteskulder

-27 454

-12 516

Övriga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 288

62 287

**Summa kortfristiga skulder**

**32 895 476**

**1 751 074**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 896 424**

**37 752 023**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Fastigheter	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-30

*Joakim Uebel*  
Joakim Uebel  
Ordförande