

Årsredovisning
för
LV Fastighetsteknik AB
556736-7833

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Svensson, Styrelseledamot
2025-05-16

Styrelsen för LV Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LAVI Holding i Jönköping AB, org nr 559336-1131, säte Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har namnändrats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 149	3 754	2 590	2 169
Resultat efter finansiella poster	3 172	2 829	1 796	1 411
Soliditet (%)	53	44	20	17

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 076 474	1 785 276	2 961 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 785 276	-1 785 276	0
Årets resultat			8 589	8 589
Belopp vid årets utgång	100 000	2 861 750	8 589	2 970 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 861 750
årets vinst	8 589
	2 870 339
disponeras så att i ny räkning överföres	2 870 339
	2 870 339

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 148 550	3 754 099
Övriga rörelseintäkter	0	14 217
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 148 550	3 768 316

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-450 555	-277 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-392 948	-384 318
Summa rörelsekostnader	-843 503	-661 339
Rörelseresultat	3 305 047	3 106 977

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 864	1 376
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 363	-279 611
Summa finansiella poster	-133 499	-278 235
Resultat efter finansiella poster	3 171 548	2 828 742

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-572 000
Övriga bokslutsdispositioner	-3 150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-3 150 000	-572 000
Resultat före skatt	21 548	2 256 742

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 959	-471 466
Årets resultat	8 589	1 785 276

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 331 181	7 715 495
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	41 366	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 372 547	7 715 495

Summa anläggningstillgångar

7 372 547

7 715 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		277 489	305 385
Fordringar hos koncernföretag		0	175 000
Övriga fordringar		229 463	91 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 576	0
Summa kortfristiga fordringar		516 528	572 231

Kassa och bank

Kassa och bank		252 499	1 351 076
Summa kassa och bank		252 499	1 351 076
Summa omsättningstillgångar		769 027	1 923 307

SUMMA TILLGÅNGAR

8 141 574

9 638 802

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 861 750

1 076 474

Årets resultat

8 589

1 785 276

Summa fritt eget kapital

2 870 339

2 861 750

Summa eget kapital

2 970 339

2 961 750

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 650 000

1 650 000

Summa obeskattade reserver

1 650 000

1 650 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 315 000

Summa långfristiga skulder

0

4 315 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Leverantörsskulder

25 112

13 431

Skulder till koncernföretag

2 975 000

0

Skatteskulder

0

177 231

Övriga skulder

36 634

234 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 489

287 089

Summa kortfristiga skulder

3 521 235

712 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 141 574

9 638 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 283 373	10 283 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 283 373	10 283 373
Ingående avskrivningar	-2 567 878	-2 183 560
Årets avskrivningar	-384 314	-384 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 952 192	-2 567 878
Utgående redovisat värde	7 331 181	7 715 495

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Årets avskrivningar	-8 634	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 634	0
Utgående redovisat värde	41 366	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 315 000
	0	4 315 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 050 000	7 050 000
	7 050 000	7 050 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping 2025-05-12

Lars Svensson
Lars Svensson