

Årsredovisning
för
71:an Fastighets AB
556959-5514

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 71:an Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 20 oktober 2023



Christer Johansson

Årsredovisning

för

71:an Fastighets AB

556959-5514

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för 71:an Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	-153 935	-41 283	46 842
Nettoomsättning	423 998	388 998	360 000
Soliditet (%)	1,2	1,3	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 977	-41 283	97 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 283	41 283	0
Årets resultat			-3 935	-3 935
Belopp vid årets utgång	50 000	47 694	-3 935	93 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 694
årets förlust	-3 935
	43 759
disponeras så att i ny räkning överföres	43 759
	43 759

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		423 998	388 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		423 998	388 998
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-191 300	-212 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 024	-46 071
Summa rörelsekostnader		-303 324	-258 847
Rörelseresultat		120 674	130 151
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 609	-171 434
Summa finansiella poster		-274 609	-171 434
Resultat efter finansiella poster		-153 935	-41 283
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		-3 935	-41 283
Årets resultat		-3 935	-41 283

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 7 811 925 6 994 173

Inventarier, verktyg och installationer 4 67 161 83 951

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 7 879 086 7 078 124

Summa anläggningstillgångar 7 879 086 7 078 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 10 584 270 347

Summa kortfristiga fordringar 10 584 270 347

Kassa och bank

Kassa och bank 260 017 227 634

Summa kassa och bank 260 017 227 634

Summa omsättningstillgångar 270 601 497 981

SUMMA TILLGÅNGAR 8 149 687 7 576 105

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 694

88 977

Årets resultat

-3 935

-41 283

Summa fritt eget kapital

43 759

47 694

Summa eget kapital

93 759

97 694

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 838 076

1 988 076

Summa långfristiga skulder

4 838 076

1 988 076

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

1 722 500

3 992 500

Övriga skulder

1 495 352

1 497 835

Summa kortfristiga skulder

3 217 852

5 490 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 149 687

7 576 105

2023110101756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Inventarier 10 år

Markanläggning 20 år

Under del av året har ombyggnad och renovering skett av del av fastigheten.

Verksamhet som är kopplad till den nybyggda delen har startats under försommaren 2022.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 193 568	5 868 791
Inköp	912 097	1 324 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 105 665	7 193 568
Ingående avskrivningar	-199 395	-153 324
Årets avskrivningar	-94 345	-46 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 740	-199 395
Utgående redovisat värde	7 811 925	6 994 173

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	83 951	0
Inköp		83 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 951	83 951
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-16 790	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 790	0
Utgående redovisat värde	67 161	83 951

2023110101758

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	150 000
Omklassificeringar		-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	4 185 000	4 185 000
	4 185 000	4 185 000

Not 7 Kortfristig del långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

Total del av lånen som har slutbetalningsdag, enligt aktuella låneavtal, inom ett år, skall redovisa dessa som kortfristig del. Aktuell amortering är 70 000 kr per år. Lånen omsätts vid förfall vilket innebär att 1 492 000kr återstår efter 5 år med aktuell amorteringstakt.

Höllviken den 20 oktober 2023



Christer Johansson
Styrelseledamot