

2023070425443

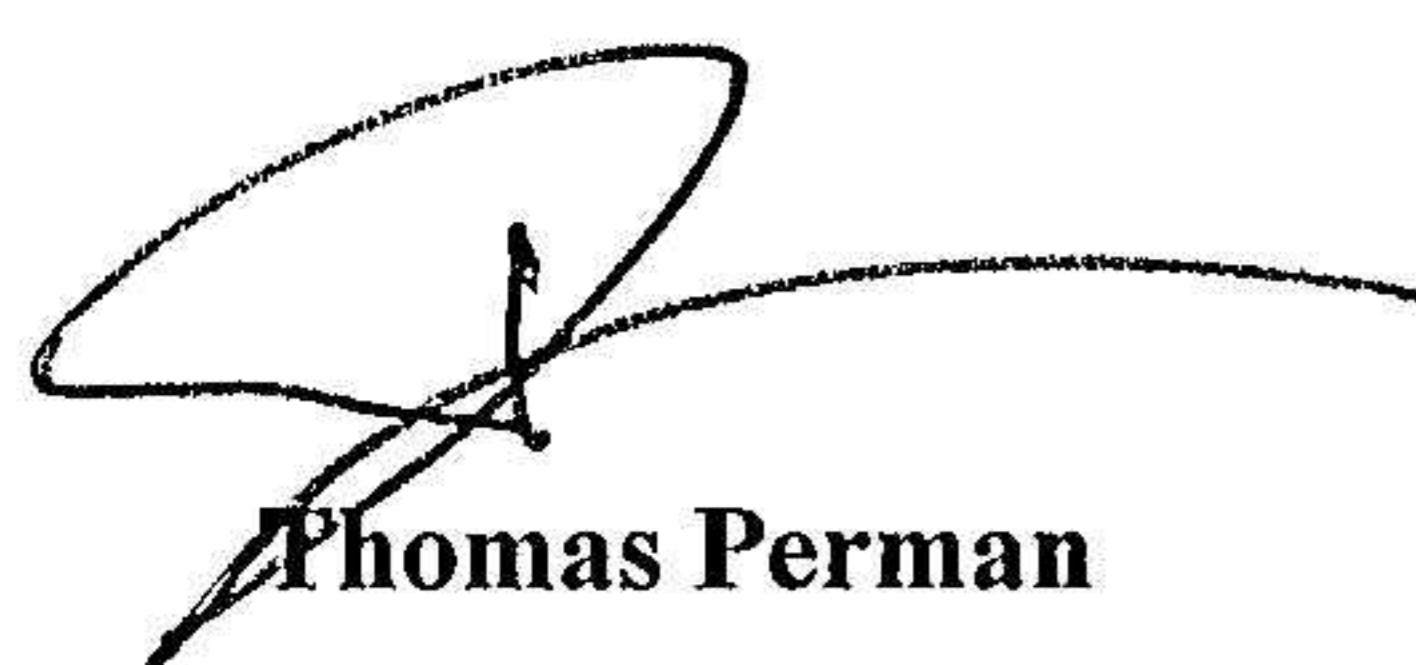
BM Fuktteknik AB  
Org. nr. 556592-0146

Styrelsen och verkställande direktören för BM Fuktteknik AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten 2022 01 01 - 2022 12 31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
<input type="checkbox"/> Förvaltningsberättelse	1
<input type="checkbox"/> Resultaträkning	2
<input type="checkbox"/> Balansräkning	3-4
<input type="checkbox"/> Noter	5-6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att efterföljande resultat- och balansräkningar överensstämmer med originalet. Vidare intygas att dessa antagits på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30 . På bolagsstämman fastställdes även styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala 2023-07-01

  
Thomas Perman

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

**BM Fuktteknik AB**  
Org. nr. 556592-0146

2022 01 01 - - 2022 12 31

2023070425445

BM Fuktteknik AB  
Org. nr. 556592-0146

Styrelsen och verkställande direktören för BM Fuktteknik AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten 2022 01 01 - 2022 12 31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
<input type="checkbox"/> Förvaltningsberättelse	1
<input type="checkbox"/> Resultaträkning	2
<input type="checkbox"/> Balansräkning	3-4
<input type="checkbox"/> Noter	5-6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet, marknad m.m.

Bolaget bedriver avfuktungsverksamhet innebärande att med maskinell utrustning nedbringa för hög relativ luftfuktighet i byggnader. Vidare utförs analyser, utredningsarbete och annan konsultativ verksamhet inom denna specialistkompetens.

I bolagets kundkrets ingår främst byggnads-, fastighets- och försäkringsbolag. Geografiskt verksamhetsområde utgör Skåne med en viss koncentration till Malmö-regionen. Bolagets depå och kontor är förlagd till Svedala.

Från och med 2022 har bolaget lagt om sitt räkenskapsår till kalenderår.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Polygon Sverige AB (556034-6164).

<u>Verksamhetsöversikt</u>	<u>2022</u>	<u>2021/21</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Omsättning kkr.	14 672	9 879	13 740	19 614	24 537
Rörelseresultat kkr.	3 043	4 605	446	2 358	6 366
Rörelsemarginal	20,7%	46,6%	3,2%	12,0%	25,9%
Resultat efter finansiella poster	3 043	4 602	412	2 322	6 458
Soliditet **	48,0%	59,9%	58,8%	46,4%	64,6%

\*\* justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
<u>Bundet eget kapital</u>		
Enligt balansräkningen föregående år	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Enligt balansräkningen innevarande år	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Enligt balansräkningen föregående år	3 147 392	6 853 395
Utdelning till aktieägare	0	-6 500 000
Årets resultat	-57 318	2 793 997
Enligt balansräkningen innevarande år	<u>3 090 074</u>	<u>3 147 392</u>

### Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande detta år står :

Balanserade vinstmedel	3 147 392
Utdelning	0
Årets resultat	-57 318
	<u>3 090 074</u>

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret samt ställningen 2022 12 31 hänvisas till nedanstående balans- och resultaträkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

		2022 01 01 2022 12 31	2021 07 01 2021 12 31
	Not 1		
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		14 613 646	9 841 537
Övriga rörelseintäkter		58 837	37 387
<i>Summa rörelseintäkter</i>		14 672 483	9 878 924
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Direkta material- och underentreprenörskostnader		-1 897 640	-940 656
Övriga externa kostnader		-2 941 354	-1 204 423
Personalkostnader	Not 2	-6 437 744	-2 949 593
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 3	-353 094	-179 252
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-11 629 832	-5 273 924
<i>Rörelseresultat</i>		3 042 651	4 605 000
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande finansiella poster		31	
Räntekostnader och liknande finansiella kostnader			-3 240
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		3 042 682	4 601 760
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring periodiseringsfond			-1 077 829
Avskrivningar -/+ plan		0	0
Lämnade koncernbidrag		-3 100 000	0
<i>Resultat före skatt</i>		-57 318	3 523 931
<u>Skatter</u>			
Årets skatt		0	-729 934
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-57 318</b>	<b>2 793 997</b>

**BALANSRÄKNING**

		2022 12 31	2021 12 31
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not 1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Övriga inventarier	Not 3	1 257 102	1 536 661
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 257 102	1 536 661
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		1 257 102	1 536 661
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 860 133	2 463 082
Pågående arbeten		417 507	0
Övriga fordringar		953 794	277 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		274 081	586 263
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 505 515	3 326 703
<u>Kassa och bank</u>		6 937 440	4 608 598
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		10 442 955	7 935 301
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 700 057</b>	<b>9 471 962</b>

**BALANSRÄKNING**

2022 12 31

2021 12 31

	2022 12 31	2021 12 31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr.)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserade vinstmedel	3 147 392	3 353 395
Årets resultat	-57 318	2 793 997
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 090 074	3 147 392
<i>Summa eget kapital</i>	3 210 074	3 267 392
<b>Obeskattade reserver</b>		
<i>Summa obeskattade reserver</i>	3 027 829	3 027 829
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skuld till kreditinstitut	0	0
Leverantörsskulder	660 992	690 614
Skulder till koncernbolag	3 100 000	0
Skatteskulder	178 940	664 053
Övriga skulder	474 119	898 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 048 104	923 120
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	5 462 154	3 176 741
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 700 057</b>	<b>9 471 962</b>

Not 1,5

Not 4

## NOTER

### Not 1 Värderings- och redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt BFN:s allmänna råd BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Bolagets inköp från koncernbolag uppgår till kr 601 243,- (f.å. kr. 332 468,-) utgörande lokal- och maskinhyror.

Moderbolaget i koncernen och där koncernredovisning upprättas för den minsta koncernen är Polygon Group AB, 559324-6548 med säte i Stockholms kommun.

Intäktsredovisning - tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Fastprisarbeten i egentlig mening förekommer ej.

Fordringar har upptagits med det belopp som beräknas inflyta. Övriga balansposter är upptagna till nominella belopp såvida ej annan värdering gjorts enligt nedan.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt på historiskt anskaffningsvärde över beräknad livslängd enligt nedan på följande slag av inventarier:

Arbets- och kontorsinventarier	5 år
Bilar och andra arbetsfordon	4 år
Datorer eller liknande utrustning	3 år
Markinventarier	10 år

Leasingavtal redovisas enligt BFNAR 2000:4 och betraktas som operationella enligt dessa regler. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsföres över löptiden. Årets erlagda leasingavgifter uppgick till kr.362 944.-, ( f.å. 2107-2112 kr. 216 363.-) Leasingavgifter som förfaller till betalning:

<u>År</u>	<u>Belopp</u>
2023	182 078
2024	13 978
2025	

### Not 2 Personal

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Medelantalet anställda	9	11

### Styrelse och företagsledning

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Styrelse, VD		
Man	<u>2</u>	<u>2</u>
Kvinna	<u>1</u>	<u>1</u>

**NOTER**

<u>Not 3 Maskiner och inventarier</u>	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 219 136	537 001
Årets investeringar	73 534	1 682 135
Årets försäljningar / utrangeringar / omkategoriseringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	2 292 670	2 219 136
Ingående ackumulerade avskrivningar	-682 474	-503 222
Återförda avskrivningar på försålda / utrangerade inventarier	0	0
Årets avskrivningar	-353 094	-179 252
	-1 035 568	-682 474
Bokfört restvärde	<u>1 257 102</u>	<u>1 536 662</u>
<u>Not 4 Obeskattade reserver</u>	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2020/2021	1 077 829	1 077 829
Periodiseringsfond avsatt beskattningsåret 2018/19	<u>1 950 000</u>	<u>1 950 000</u>
	<u>3 027 829</u>	<u>3 027 829</u>

**Not 5 Ställda panter och säkerheter**

Ställda företagsinteckningar utgör säkerhet för lån och checkräkningskredit hos kreditinstitut.

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000

**Not 6 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har inträffat.

**Svedala , den dag som framgår av den elektroniska underskriften.**

Mikael Wolf (VD)

Thomas Perman (styrelseledamot)

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB  
Henrik Jonzén  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MIKAEL WOLF**

**VD**

Serienummer: 19751130xxxx

IP: 149.100.xxx.xxx

2023-06-30 08:47:46 UTC



**Thomas Johan Gustav Perman**

**Styrelseledamot**

Serienummer: 19660113xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-30 10:24:23 UTC



**HENRIK JONZÉN**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19770507xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-30 10:36:16 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämpelat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BM Fuktteknik AB, org.nr 556592-0146

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BM Fuktteknik AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BM Fuktteknik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BM Fuktteknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BM Fuktteknik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BM Fuktteknik AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Jonzén  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**HENRIK JONZÉN**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19770507xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-06-30 10:39:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070425455

Penneo dokumentnyckel: A3715-XGLFW-7HG2N-6B1EF-AAWYD-I0CEO