

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Brabo Stockholm AB**  
556610-1696

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brabo Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-28

  
Fredrik Mattsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Brabo Stockholm AB**  
556610-1696

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	7
Koncernens balansräkning	8
Koncernens kassaflödesanalys	11
Moderbolagets resultaträkning	12
Moderbolagets balansräkning	13
Moderbolagets kassaflödesanalys	16
Noter	17

MB  
PE

Styrelsen och den verkställande direktören för BRABO Stockholm AB avger följande årsredovisning och koncernårsredovisning och för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Brabo Stockholm AB (BRABO) är ett dotterbolag till Mattssons Fastighetsutveckling i Stockholm AB och är moderbolag i den koncern som bedriver bostadsutveckling. Bolaget utvecklar och bygger bostäder för bostadsrättsföreningar och hyresrätter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattssons Fastighetsutveckling i Stockholm AB, org.nr 556337-4387 som har sitt säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under året

Bostadsprojektet Väsby Trädgård (Väsby Park etapp 2) i Upplands Väsby, där Brabo Stockholm AB är entreprenör, startade under hösten 2023. Projektet har fortgått under året och den första av tre huskroppar levererades till mottagaren Väsby Hem AB under 2024.

Dotterbolaget Solöfjärden Fastigheter Etapp 2 AB har under året avyttrat fastigheten Rindö 3:395 i Vaxholm innefattande byggrätter för drygt 60 lägenheter till JM AB.

Bostadsprojektet i samarbete med Brabo och Fabege i Haga Norra är i slutfört och den sista lägenheten tillträdde under sommaren 2024.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De två sista husen i projektet Väsby Trädgård har färdigställts och levererats till Väsby Hem AB och därmed har hela projekten har färdigställts.

MB  
PE

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Brabo Stockholm AB med dotterbolag avses bedrivas i enlighet med den affärs- och hållbarhetsplanen som antogs under 2023. Koncernen arbetar bland annat med framtagande av bostadsprojekt i olika skeden både på ägd mark och genom markanvisningsavtal.

Koncernens exponering för risker utvärderas löpande. De risker som bedömts som mest väsentliga för koncernen är likviditets- och finansieringsrisk, ränterisk samt kreditrisk.

#### Likviditet och finansieringsrisk

Avser risken för tillgång till kapital och finansiering. Ändrade förutsättningar på kreditmarknaden påverkar såväl ränterisk, finansieringskostnad som möjlighet att erhålla och förlänga krediter. Bolaget påverkas vid ändring av marknadsräntan.

#### Ränterisk

Ränterisk utgörs av risken att en förändring av marknadsräntor får en negativ påverkan på resultatet. Förändrade marknadsräntor påverkar därför koncernens räntekostnader hänförliga till skulderna till kreditinstitut.

#### Kreditrisk

Koncernen har endast en mycket begränsad exponering för kreditrisk i kund- och hyresfordringar. Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt bolagets policy. Fordringar i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	126 396	65 527	130 138	123 569	75 085
Resultat efter finansiella poster	-13 877	4 165	8 846	119 526	25 068
Balansomslutning	225 389	282 283	357 309	452 728	1 198 007
Soliditet (%)	80,1	81,7	77,6	64,9	17,8

Moderbolaget	2022	2021	2020		
Nettoomsättning	126 345	62 260	112 696	92 845	127 699
Resultat efter finansiella poster	-2 881	56 620	-13 047	119 716	21 065
Balansomslutning	226 033	272 124	229 361	307 778	329 735
Soliditet (%)	81,7	82,3	72,3	72,4	33,9

MB  
FE

2025061613514

**Förändring av eget kapital**

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 500 000	228 032 672	<b>230 532 672</b>
Rättelse av fel ingående balans		-150 868	<b>- 150 868</b>
Ny ingående balans 20240101		227 881 804	<b>230 381 804</b>
Utdelning		-40 000 000	<b>- 40 000 000</b>
Årets resultat		-9 800 961	<b>-9 800 961</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 500 000</b>	<b>188 032 672</b>	<b>180 731 711</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktieäg tillsk</b>	<b>Reserv fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 500 000	23 000 000	1 500 000	138 843 654	58 196 092	<b>224 039 746</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				58 196 092	-58 196 092	<b>0</b>
Aktieutdelning				-40 000 000	0	<b>-40 000 000</b>
Årets resultat					663 458	<b>663 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 500 000</b>	<b>23 000 000</b>	<b>1 500 000</b>	<b>157 039 746</b>	<b>663 458</b>	<b>184 703 204</b>

 MB  
PE

2025061613515

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 039 746
årets resultat	663 458
	<b>180 703 204</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	125 000 000
i ny räkning överföres	55 703 204
	<b>180 703 204</b>

Utdelningsförslaget innebär en utdelning med 5 000kr per stamaktie.  
Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



PE

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	126 395 810	65 527 218
Fastighetskostnader	3	-561 290	-1 682 470
Kostnad för produktion	4	-129 061 675	-59 333 399
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3 227 156</b>	<b>4 511 348</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljning och administrationskostnader	5	-13 730 597	-17 233 859
Övriga rörelseintäkter		0	3 700 000
Övriga rörelsekostnader		0	-930 643
Resultat från andelar i intresseföretag		0	-907 064
		<b>-13 730 597</b>	<b>-15 371 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 957 753</b>	<b>-10 860 218</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	13 253 569
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 460 965	2 858 830
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-380 995	-1 086 956
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 877 783</b>	<b>4 165 225</b>
Bokslutsdispositioner		595 000	-791 000
Skatt på årets resultat	8	-106 483	-154 484
Uppskjuten skatt	8	3 588 305	2 564 500
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 800 961</b>	<b>5 784 241</b>

2025061615517

  
PE

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9

4 158 300

4 185 385

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

10

18 422 703

58 666 844

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

10 855

13 352

Inventarier, verktyg och installationer

12

567 966

715 211

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13

2 550 898

2 224 158

**21 552 422**

**61 619 566**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

19

59 910 953

59 910 953

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14, 15

0

21 081 869

Uppskjuten skattefordran

16

8 368 843

4 897 958

Andra långfristiga fordringar

17

0

0

**68 279 796**

**85 890 780**

**Summa anläggningstillgångar**

**93 990 518**

**151 695 731**

## Koncernens Balansräkning

### Omsättningstillgångar

#### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning  
Förskott till leverantörer

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

18

18 813 166  
2 000 000  
**20 813 166**

21 843 448  
2 000 000  
**23 843 448**

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar  
Fordringar hos koncernföretag  
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag  
Aktuella skattefordringar  
Övriga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19

4 061 535  
59 741 401  
  
121 187  
877 030  
30 024 170  
33 499  
**94 858 822**

10 151 935  
79 116 922  
  
247 319  
2 247 265  
1 917 937  
112 377  
**93 793 755**

#### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

15 726 963  
**131 398 951**

12 949 836  
**130 587 039**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**225 389 469**

**282 282 770**

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

178 080 842

228 032 672

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**180 580 842**

**230 532 672**

#### Summa eget kapital

**180 580 842**

**230 532 672**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

16

0

0

#### Långfristiga skulder

20

Skulder till kreditinstitut

3 496 500

3 736 800

**3 496 500**

**3 736 800**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

189 000

86 400

Förskott från kunder

5 454 566

30 000

Leverantörsskulder

8 272 493

7 781 264

Skulder till koncernföretag

5 447 049

21 516 405

Aktuella skatteskulder

0

295 187

Övriga skulder

336 775

34 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

21 612 243

18 269 138

**41 312 126**

**48 013 298**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**225 389 469**

**282 282 770**

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-13 877 782	4 165 223
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	27	11 529 300	56 267 651
Betald skatt		968 565	2 526 273
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-1 379 917</b>	<b>63 121 543</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		3 030 282	6 168 520
Förändring kundfordringar		6 090 400	-5 243 402
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 525 701	20 213 895
Förändring leverantörsskulder		491 229	-16 487 559
Förändring av kortfristiga skulder		-6 404 813	-31 123 276
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-6 698 520</b>	<b>36 573 725</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-3 995 904
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-326 740	-192 290
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		39 915 087	57 393 589
Lämnade lån till koncern- och intresseföretag		0	-59 910 953
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>39 588 347</b>	<b>-6 867 957</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-137 700	-30 893 456
Utbetald utdelning		-40 000 000	0
Erhållen utdelning		10 025 000	0
Avyttring av koncernföretag		0	-2 711 902
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-30 112 700</b>	<b>-33 691 758</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 777 127</b>	<b>-3 823 591</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		12 949 836	16 773 427
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>15 726 963</b>	<b>12 949 836</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	126 344 915	62 260 392
Fastighetskostnader	3	-176 826	-323 372
Kostnad för produktion	4	-129 061 675	-59 333 399
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2 893 586</b>	<b>2 603 621</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljning och administrationskostnader	5	-13 846 484	-17 166 808
Övriga rörelseintäkter			3 769 357
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 740 070</b>	<b>-13 397 451</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 032 924
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 043 299	55 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 159 422	2 586 346
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-343 936	-455 779
		<b>13 858 785</b>	<b>67 413 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 881 284</b>	<b>56 619 661</b>
Bokslutsdispositioner		125 000	-805 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 756 284</b>	<b>55 814 661</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
Uppskjuten skatt		3 419 742	2 381 431
<b>Årets resultat</b>		<b>663 458</b>	<b>58 196 092</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

9

4 158 300

4 185 385

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

10

0

0

Maskiner och andra tekniska anläggningar

11

10 855

13 352

Inventarier, verktyg och installationer

12

567 966

715 211

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

13

2 550 898

2 224 158

**3 129 719**

**2 952 721**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

22, 23

60 206 927

70 196 927

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14, 15

150 000

10 175 000

Uppskjuten skattefordran

16

7 701 539

4 281 797

Andra långfristiga fordringar

17

0

0

**68 058 466**

**84 653 724**

**Summa anläggningstillgångar**

**75 346 485**

**91 791 830**

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### Omsättningstillgångar

#### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning  
Förskott till leverantörer

18

18 813 166  
2 000 000  
**20 813 166**

21 843 448  
2 000 000  
**23 843 448**

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar  
Fordringar hos koncernföretag  
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag  
Aktuella skattefordringar  
Övriga fordringar  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 106 535  
110 067 949  
  
121 187  
1 030 290  
15 000  
24 167  
**115 365 128**

10 196 935  
130 118 446  
  
247 319  
2 107 235  
1 899 754  
103 333  
**144 673 023**

#### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

14 507 893  
**150 686 187**

11 815 399  
**180 331 870**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**226 032 672**

**272 123 701**

  
MB  
PE

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Uppskrivningsfond

1 500 000

1 500 000

**4 000 000**

**4 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

180 039 746

161 843 654

Årets resultat

663 458

58 196 092

#### **Summa eget kapital**

**184 703 204**

**224 039 746**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

20

0

0

#### **Summa långfristiga skulder**

**0**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

0

Leverantörsskulder

8 286 105

7 767 600

Skulder till koncernföretag

5 639 779

22 014 094

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

0

Fakturerade ej upparbetad intäkt

5 454 565

0

Övriga skulder

336 775

34 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

21 612 243

18 267 357

#### **Summa kortfristiga skulder**

**41 329 468**

**48 083 954**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**226 032 672**

**272 123 701**



PE

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
1		
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-2 881 285	56 619 661
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10 166 831	3 982 376
Betald skatt	1 076 945	-723 347
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>8 362 491</b>	<b>59 878 769</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av varulager och pågående arbete	3 030 282	6 168 520
Förändring av kundfordringar	6 090 400	-7 722 661
Förändring av kortfristiga fordringar	22 140 551	-41 222 146
Förändring av leverantörsskulder	518 505	-2 575 438
Förändring av kortfristiga skulder	-7 147 997	-13 663 024
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>32 994 232</b>	<b>863 941</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	-4 158 300
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-326 738	-526 948
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-326 738</b>	<b>-4 685 248</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	0	0
Utbetald utdelning	-40 000 000	0
Erhållen utdelning	10 025 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-29 975 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 692 494</b>	<b>-3 821 307</b>
Likvida medel vid årets början	11 815 399	15 636 706
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>14 507 893</b>	<b>11 815 399</b>



PE

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernens intäkter består i huvudsak av entreprenaduppdrag till fast pris samt uthyrning av bostadsfastigheter.

#### Entreprenaduppdrag

Entreprenaduppdrag till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett entreprenaduppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

#### Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Brabo Stockholm AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

### *Rörelseförvärv*

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

De identifierbara förvärvade tillgångarna och övertagna skulderna redovisas till verkligt värde per förvärvstidpunkten med följande undantag:

pensionsförpliktelser fastställs enligt K3 kapitel 28 Ersättningar till anställda,


uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder fastställs enligt K3 kapitel 29 Inkomstskatter,

skulder för aktierelaterade ersättningar fastställs enligt K3 kapital 26 Aktierelaterade ersättningar,

immateriella tillgångar utan aktiv marknad, samt

ansvarsförbindelser vilka värderas enligt K3 kapitel 21 Avsättningar, ansvarsförbindelser och eventualtillgångar.

En avsättning som avser utgifter för omstrukturering av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstidpunkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

MB  
  
PE

### ***Förändringar i innehavet***

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder, inklusive goodwill eller negativ goodwill värderas till verkligt värde.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna i koncernredovisningen avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernresultaträkningen.

När moderföretaget förlorar bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses samtliga andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppstår vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet, kapitel 14 Intresseföretag eller kapitel 15 Joint Venture med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

### **Avvikande redovisningsprinciper**

De redovisningsprinciper som tillämpas i koncernen avviker från moderföretagets.

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

#### ***Dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### ***Andelar i intresseföretag och joint ventures***

Andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och joint ventures redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### ***Koncernbidrag***

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### ***Skatter***

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.


Beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Dessa redovisas som en avsättning då kriterierna för detta är uppfyllda.

#### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

#### ***Låneutgifter***

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

  
MB  
PK

### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Ett intresseföretag är ett företag där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande, normalt omfattar det företag där koncernen innehar 20 % - 50 % av rösterna. Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden redovisas en investering i ett intresseföretaget inledningsvis till tillgångens anskaffningsvärde. Det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets resultat efter förvärvstidpunkten. Erhållna utdelningar från intresseföretaget minskar investeringens redovisade värde. Det redovisade värdet justeras även för att återspegla andra förändringar intresseföretagets eget kapital.

Om koncernens andel i ett intresseföretags förluster uppgår till eller överstiger det redovisade värdet på andelarna i intresseföretaget, minskas det redovisade värdet tills det redovisade värdet är noll. Ytterligare förluster redovisas som avsättning endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse eller informell förpliktelse att täcka förlusterna eller om ägarföretaget gjort utbetalningar för intresseföretagets räkning. Redovisar intresseföretaget kommande räkenskapsår vinst ska ägarföretaget redovisa sin andel av vinster först när dessa överstiger andelen av de förluster som inte har redovisats av ägarföretaget.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas som "Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures" i koncernens resultaträkning.

### ***Förändringar i innehavet***

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som såväl före som efter förvärvet är intresseföretag, värderas de andelar som ägdes före förvärvet inte om. Avyttras andelar i ett intresseföretag så att betydande inflytande inte längre föreligger, anses samtliga andelar som avyttrade och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Finns andelar kvar efter avyttringen, redovisas de enligt kapitel 11 Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet med det verkliga värdet vid försäljningstidpunkten som anskaffningsvärde.

### ***Redovisning av intresseföretag***

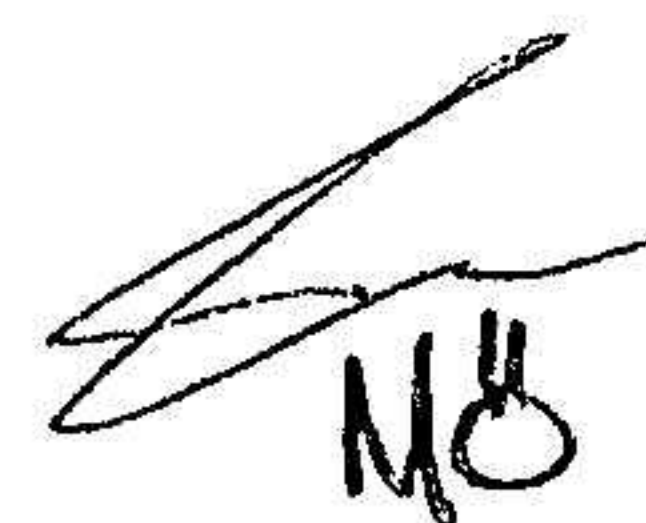
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

  
MB  
PE

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### *Ansvarsförbindelse*

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas inom linjen i balansräkningen.

### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### **Anläggningstillgångar**

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme 100 år

Fasad 50 år

Tak, el 40 år

Ventilation 25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar:

Inventarier och fordon 10-15 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.



Handwritten signature and initials MB and RE.

Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### *Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill*

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen. Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### **Låneutgifter**

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från



Handwritten signature and initials MB PE

det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

#### **Aktuell och uppskjuten skatt för perioden**

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkyl.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

#### **Förlustkontrakt**

En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	50 894	3 486 668
Byggentreprenader	126 344 912	62 040 550
	<b>126 395 810</b>	<b>65 527 218</b>

#### Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2024-12-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	0	0
Byggentreprenader	126 344 915	62 040 552
Övrigt	0	219 840
	<b>126 344 915</b>	<b>62 260 392</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

#### Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förvaltningskostnader	40 468	998 097
Fastighetsskatt	99 855	108 174
Reparation och underhåll	0	88 429
Avskrivningar	420 967	487 771
	<b>561 290</b>	<b>1 682 470</b>



PE

**Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förvaltningskostnader	0	8 072
Fastighetsskatt	0	0
Reparation och underhåll	0	0
Avskrivningar	176 826	315 300
	<b>176 826</b>	<b>323 372</b>

**Not 4 Kostnad för produktion  
Koncernen**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bygg och produktionskostnader	129 061 675	59 333 399
	<b>129 061 675</b>	<b>59 333 399</b>

**Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bygg och produktionskostnader	129 061 675	59 333 399
	<b>129 061 675</b>	<b>59 333 399</b>

**Not 5 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	244 000	141 905
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	21 000	18 290
	<b>277 000</b>	<b>160 195</b>

  
M8  
PE

**Moderbolaget**

**2024-01-01**      **2023-01-01**  
**-2024-12-31**      **-2023-12-31**

**Grant Thornton Sweden AB**

Revisionsuppdrag

244 000      141 905

Övriga tjänster

21 000      18 290

**277 000**      **160 195**

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

**2024-01-01**      **2023-01-01**  
**-2024-12-31**      **-2023-12-31**

Ränteintäkter från koncernföretag

3 434 386      2 795 007

Övriga ränteintäkter mm

26 579      63 823

**3 460 965**      **2 858 830**

**Moderbolaget**

**2024-01-01**      **2023-01-01**  
**-2024-12-31**      **-2023-12-31**

Ränteintäkter från koncernföretag

3 133 190      2 535 582

Övriga ränteintäkter mm

26 232      50 764

**3 159 422**      **2 586 346**

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

**2024-01-01**      **2023-01-01**  
**-2024-12-31**      **-2023-12-31**

Räntekostnader till koncernföretag

184 665      543 227

Övriga räntekostnader

196 330      543 729

**380 995**      **1 086 956**

  
MB  
PE

**Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	343 369	455 154
Övriga räntekostnader	567	625
	<b>343 936</b>	<b>455 779</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-106 483	-154 484
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 588 305	2 564 500
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 481 822</b>	<b>2 410 016</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	procent Belopp	procent Belopp
Redovisat resultat före skatt	-13 282 783	3 374 225
Skatt enligt gällande skattesats	20,60 2 736 253	20,60 -695 090
Ej avdragsgilla kostnader	-119 467	-306 364
Ej skattepliktiga intäkter	845 051	3 444 692
Justering avseende skatter för föregående år	0	-37 231
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	123 676	132 171
Räntenetto	-119 467	-128 161
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-26,2 3 481 822</b>	<b>-70,4 2 410 016</b>


  
MB  
PE

**Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 419 742	2 381 431
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 419 742</b>	<b>2 381 431</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-2 756 284		55 814 661
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	567 795	20,60	-11 497 820
Ej avdragsgilla kostnader		-4 478		-756 743
Ej skattepliktiga intäkter		2 856 425		14 635 994
Justering avseende skatter för föregående år		0		0
Räntenetto				
Resultat andelar koncern- och intresseföretag		0		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-124,1</b>	<b>3 419 742</b>	<b>-4,27</b>	<b>2 381 431</b>

  
MB  
PE


2025061613538

**Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 970 300	812 000
Inköp	0	4 158 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 970 300</b>	<b>4 970 300</b>
Ingående avskrivningar	-784 915	-622 519
Årets avskrivningar	-27 085	-162 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-812 000</b>	<b>-784 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 158 300</b>	<b>4 185 385</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 970 300	812 000
Inköp	0	4 158 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 970 300</b>	<b>4 970 300</b>
Ingående avskrivningar	-784 915	-622 519
Årets avskrivningar	-27 085	-162 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-812 000</b>	<b>-784 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 158 300</b>	<b>4 185 385</b>

  
PE

2025061613539

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 671 862	125 544 284
Inköp	0	71 290
Försäljningar/utrangeringar	-40 241 825	0
Omklassificeringar	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	-66 943 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 430 037</b>	<b>58 671 862</b>
Ingående avskrivningar	-5 018	-15 389 349
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 316	-2 316
Försäljning av dotterbolag	0	15 386 647
Omklassificering	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 334</b>	<b>-5 018</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
Förvärv/försäljning av dotterbolag	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 422 703</b>	<b>58 666 844</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	41 500 000	86 000 000

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	0	0

  
PE

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljning av dotterbolag	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 648	-9 152
Försäljning av dotterbolag	0	0
Årets avskrivningar	-2 497	-2 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 145</b>	<b>-11 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 855</b>	<b>13 352</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 648	-9 152
Årets avskrivningar	-2 497	-2 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 145</b>	<b>-11 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 855</b>	<b>13 352</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 922 497	1 987 498
Försäljning av dotterbolag	0	-185 000
Inköp	0	120 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificering		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 922 497</b>	<b>1 922 497</b>
Ingående avskrivningar	-1 207 287	-1 121 879
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Försäljning av dotterbolag	0	83 000
Årets avskrivningar	-147 244	-168 408
Omklassificering		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 354 531</b>	<b>-1 207 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>567 966</b>	<b>715 210</b>

 MB

PE

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 922 498	1 922 498
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 922 498	1 922 498
Ingående avskrivningar	-1 207 287	-1 056 879
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-147 244	-150 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 354 531	-1 207 287
Utgående redovisat värde	567 966	715 211

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 224 158	7 957 682
Omklassificering	0	-5 733 524
Anskaffning	326 740	
	2 550 898	2 224 158

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående nyanläggningar	2 550 898	2 224 158
	2 224 158	2 224 158

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 081 869	77 238 933
Resultatandel	0	-907 064
Utdelning	-21 081 869	-55 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 081 869
Utgående redovisat värde	0	21 081 869

MÖ



PE

**Moderbolaget**

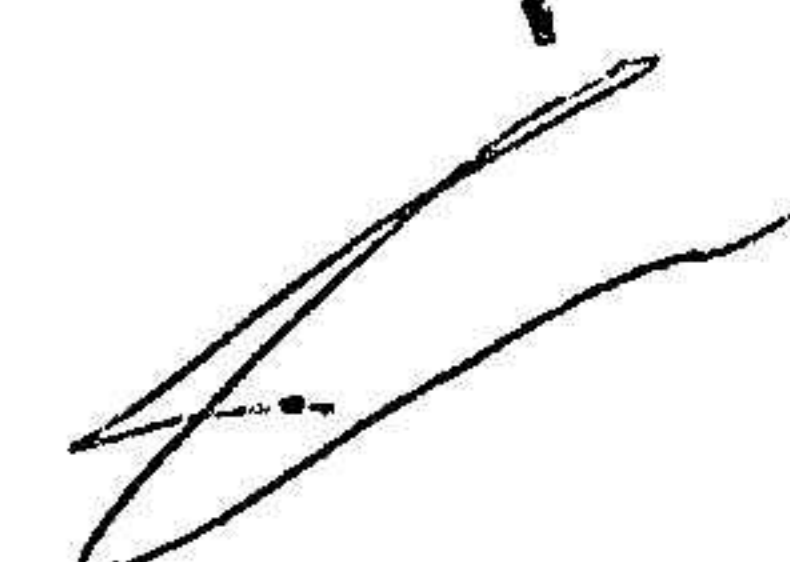
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 175 000	10 175 000
Återbetalning aktieägartillskott	-10 000 000	0
Avyttrade bolag	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>10 175 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>10 175 000</b>

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Haga Norra Stadsutveckling Kv 6&7 AB	50%	50%	25 000	0 0
	Org.nr	Säte		
Haga Norra Stadsutveckling Kv 6&7 AB	556983-7650	Stockholm		

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Haga Norra Stadsutveckling Kv 6&7 AB	50%	50%	25 000	150 000 150 000
	Org.nr	Säte		
Haga Norra Stadsutveckling Kv 6&7 AB	556983-7650	Stockholm		

MÖ  
  
P.E

2025061613543

**Not 16 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2024-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader		0	0
Skattemässiga underskottsavdrag	8 368 843		8 368 843
	<b>8 368 843</b>	<b>0</b>	<b>8 368 843</b>

**2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader		0	0
Skattemässiga underskottsavdrag	4 897 958		4 897 958
	<b>4 897 958</b>	<b>0</b>	<b>4 897 958</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Avdragsgilla temporära skillnader			-
Omklassificering			-117 420
Skattemässiga underskottsavdrag	4 897 958	3 588 305	8 486 263
	<b>4 897 958</b>	<b>3 588 305</b>	<b>8 368 843</b>

**Moderbolaget  
2024-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	7 701 539	0	7 701 539
	<b>7 701 539</b>	<b>0</b>	<b>7 701 539</b>

**2023-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	4 281 797	0	4 281 797
	<b>4 281 797</b>	<b>0</b>	<b>4 281 797</b>

*MB*  


PE

2025061613544

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	0		0
Effekt vid försäljning dotterbolag, ej över resultaträkningen			
Skattemässiga underskottsavdrag	4 281 797	3 419 742	7 701 539
	<b>4 281 797</b>	<b>3 419 742</b>	<b>7 701 539</b>

**Not 17 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Pågående arbete för annans räkning  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	18 813 166	21 843 448
	<b>18 813 166</b>	<b>21 843 448</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	18 813 166	21 843 448
	<b>18 813 166</b>	<b>21 843 448</b>

MB



PE

**Not 19 Fordringar hos koncernföretag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga</b>		
Ingående anskaffningsvärden	59 910 953	0
Tillkommande fordringar	0	59 910 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 910 953</b>	<b>59 910 953</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 910 953</b>	<b>59 910 953</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kortfristiga</b>		
Ingående anskaffningsvärden	79 116 922	94 394 962
Avgående fordringar	-19 375 521	-15 278 040
Tillkommande fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 741 401</b>	<b>79 116 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 741 401</b>	<b>79 116 922</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga</b>		
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kortfristiga</b>		
Ingående anskaffningsvärden	130 118 446	86 080 097
Tillkommande fordringar	26 150 990	44 038 349
Avgående fordringar	-46 201 489	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 067 949</b>	<b>130 118 446</b>



PE

2025061613546

**Not 20 Långfristiga skulder  
Koncernen**

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

2024-12-31

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	3 496 500	0	3 496 500
	<b>3 496 500</b>	<b>0</b>	<b>3 496 500</b>

2023-12-31

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	345 600	3 391 200	3 736 800
	<b>345 600</b>	<b>3 391 200</b>	<b>3 736 800</b>

**Moderbolaget**

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

2024-12-31

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023-12-31

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



PE

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	0	1 781
Upplupna projektkostnader	17 165 400	13 722 400
Övriga upplupna kostnader	4 446 843	4 544 957
	<b>21 612 243</b>	<b>18 269 138</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	0	0
Upplupna projektkostnader	17 165 400	13 722 400
Övriga upplupna kostnader	4 446 843	4 544 957
	<b>21 612 243</b>	<b>18 267 357</b>

**Not 22 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 196 927	73 864 003
Erhållen återbetalning aktieägartillskott	- 9 990 000	-3 667 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>60 206 927</b>	<b>70 196 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 206 927</b>	<b>70 196 927</b>

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brabo Holding AB	100%	100%	1 000	27 141 877
Brabo Holding III AB	100%	100%	500	50 000
Brabo Holding IV AB	100%	100%	500	50 000
Brabo Holding II AB	100%	100%	500	50 000
ESM Stadsutveckling AB	100%	100%	50 000	32 915 050
				<b>60 206 927</b>

MB

PE

2025061613548

Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Brabo Holding AB	556801-4442	Stockholm 28 108 378	803 761
Brabo Holding III AB	559079-9937	Stockholm 111 795	24 740
Brabo Holding IV AB	559123-9248	Stockholm 46 843	-4 241
Brabo Holding II AB	559213-7797	Stockholm 60 768	-1 606
ESM Stadsutveckling AB	559112-7971	Stockholm 31 194 471	668 102

**Not 24 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	4 320 000	4 320 000
	<b>4 320 000</b>	<b>4 320 000</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 25 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eventualförpliktelser</b>		
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eventualförpliktelser</b>		
	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

  
Mö

PE

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 27 Specifikation av poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivningar	179 141	335 616
Resultat från intressebolag	11 043 299	56 157 067
Förändringar i uppskjuten skatt	117 420	-62 636
Omklassificering	189 440	-162 396
<b>Summa</b>	<b>11 529 300</b>	<b>56 267 651</b>

**Moderbolaget**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivningar	176 831	315 300
Resultat från koncernföretag	9 990 000	3 667 076
<b>Summa</b>	<b>10 166 831</b>	<b>3 982 376</b>

Stockholm den 28 maj 2025



Fredrik Mattsson  
Ordförande



Patrik Ericson  
Verkställande direktör, Styrelseledamot

Andreas Möller  
Styrelseledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats *28/5* 2025

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brabo Stockholm AB

Org.nr. 556610 - 1696

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Brabo Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som

innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och





koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brabo Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation

och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom

Auktoriserad revisor