

Årsredovisning för

Små rum AB

559104-2113

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Blerim Sabani
Styrelseledamot

2024-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Små rum AB, 559104-2113, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Företagets säte är i Lomma Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	229 899	208 999	120 000	149 396
Resultat efter finansiella poster	-27 757	-134 907	-120 282	-19 690
Soliditet %	8,8	1,2	0,9	1,4
Balansomslutning	4 553 224	4 248 679	4 156 264	4 140 687

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		136 178	-134 907
Balanseras i ny räkning			-134 907	134 907
Uppskrivning av anläggningstillgång		375 754		
Årets resultat				-27 757
Belopp vid årets utgång	50 000	375 754	1 271	-27 757

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 271
Årets resultat	-27 757
Summa	-26 486
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-26 486
Summa	-26 486

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		229 899	208 999
Övriga rörelseintäkter		114 330	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		344 229	208 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 484	-201 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 620	-37 953
Summa rörelsekostnader		-175 104	-239 607
Rörelseresultat		169 125	-30 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 902	-104 300
Summa finansiella poster		-196 882	-104 299
Resultat efter finansiella poster		-27 757	-134 907
Resultat före skatt		-27 757	-134 907
Årets resultat		-27 757	-134 907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 581 000	1 238 866
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 581 000	1 238 866
Summa anläggningstillgångar		1 581 000	1 238 866
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 825 342	2 925 342
Övriga fordringar		354	355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	24 000
Summa kortfristiga fordringar		2 849 696	2 949 697
Kassa och bank			
Kassa och bank		122 528	60 116
Summa kassa och bank		122 528	60 116
Summa omsättningstillgångar		2 972 224	3 009 813
SUMMA TILLGÅNGAR		4 553 224	4 248 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	375 754	0
Summa bundet eget kapital		425 754	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 271	136 178
Årets resultat		-27 757	-134 907
Summa fritt eget kapital		-26 486	1 271
Summa eget kapital		399 268	51 271
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 820 294	3 849 500
Övriga skulder		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		4 070 294	4 099 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-8 283	-8 283
Övriga skulder		91 945	106 191
Summa kortfristiga skulder		83 662	97 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 553 224	4 248 679

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 426 578	1 426 578
Utgående anskaffningsvärden	1 426 578	1 426 578
Ingående avskrivningar	-187 712	-154 092
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 620	-33 620
Utgående avskrivningar	-221 332	-187 712
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	375 754	
Utgående uppskrivningar	375 754	0
Redovisat värde	1 581 000	1 238 866

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-60 667
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-4 333
Utgående avskrivningar	-65 000	-65 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	375 754	
Belopp vid årets utgång	375 754	

Kommentar till not

Under räkenskapsåret har uppskrivning av anläggningstillgång gjorts till taxeringsvärde.

Not 5 Långfristiga skulder

Kommentar till not

Avser skulder till kreditinstitut.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000
Summa ställda säkerheter	4 050 000	4 050 000

Underskrifter

Lomma

Blerim Sabani
Blerim Sabani
Styrelseledamot

2024-06-30

Datum