

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH:s i Borås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 16/6 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 16/6 - 2024



Roland Håkansson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
RH:s i Borås AB
556374-7814

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RH:s i Borås AB, 556374-7814, med säte i Borås kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernen och bolaget bedriver byggnadsverksamhet och handel med byggvaror samt förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	9 510 143	9 111 307	8 809 538	8 754 448
Resultat efter finansiella poster	1 602 016	2 647 560	1 305 277	1 857 910
Soliditet, %	45	42	41	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	175 000	35 000	26 409 065
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			558 632
Vid årets slut	175 000	35 000	26 967 697

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 967 697, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 409 065
årets resultat	558 632
Totalt	26 967 697
disponeras för	
balanseras i ny räkning	26 967 697
Summa	26 967 697

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		9 510 143	9 111 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 510 143	9 111 307
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 417 771	-4 592 234
Personalkostnader	2	-1 749 526	-1 543 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-662 268	-680 105
Summa rörelsekostnader		-7 829 565	-6 815 619
Rörelseresultat		1 680 578	2 295 688
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		842 874	888 470
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345 462	56 476
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 266 898	-593 074
Summa finansiella poster		-78 562	351 872
Resultat efter finansiella poster		1 602 016	2 647 560
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	427 000
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-473 000
Resultat före skatt		702 016	2 174 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 384	-464 875
Årets resultat		558 632	1 709 685

2024061706529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 284 643	22 862 210
Inventarier, verktyg och installationer	5	95 668	180 369
Summa materiella anläggningstillgångar		22 380 311	23 042 579
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	7 798 043	7 932 881
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 798 043	7 932 881
Summa anläggningstillgångar		30 178 354	30 975 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 684 199	16 478 490
Övriga fordringar		629 382	275 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 793	101 882
Summa kortfristiga fordringar		17 453 374	16 856 343
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 197 980	10 197 980
Summa kortfristiga placeringar		11 197 980	10 197 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 236 580	4 722 485
Summa kassa och bank		2 236 580	4 722 485
Summa omsättningstillgångar		30 887 934	31 776 808
SUMMA TILLGÅNGAR		61 066 288	62 752 268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		175 000	175 000
Reservfond		35 000	35 000
Summa bundet eget kapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 409 065	24 699 380
Årets resultat		558 632	1 709 685
Summa fritt eget kapital		<u>26 967 697</u>	<u>26 409 065</u>
Summa eget kapital		<u>27 177 697</u>	<u>26 619 065</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån		8 072 000	8 072 000
Övriga skulder	7	24 380 000	26 730 000
Summa långfristiga skulder		<u>32 452 000</u>	<u>34 802 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		390 757	328 463
Skatteskulder		-	49 990
Övriga skulder		110 373	79 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		935 461	873 406
Summa kortfristiga skulder		<u>1 436 591</u>	<u>1 331 203</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>61 066 288</u>	<u>62 752 268</u>

2024061706531

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	2
Summa	3	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	1 268 898	593 074
Summa	1 268 898	593 074

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 923 495	34 923 495
	<u>34 923 495</u>	<u>34 923 495</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 061 285	-11 483 720
-Årets avskrivning enligt plan	-577 567	-577 565
	<u>-12 638 852</u>	<u>-12 061 285</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 284 643	22 862 210

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 320 703	1 320 703
Vid årets slut	<u>1 320 703</u>	<u>1 320 703</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 140 334	-1 037 794
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-84 701	-102 540
Vid årets slut	<u>-1 225 035</u>	<u>-1 140 334</u>
Redovisat värde vid årets slut	95 668	180 369

2024061706533

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 932 881	8 052 428
-Erhållen resultatandel	842 874	888 470
-Tillskott/uttag	-977 712	-1 008 017
Redovisat värde vid årets slut	7 798 043	7 932 881

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
KB Asklanda Fastigheter (916898-6645) Borås	99	99	-5 522
KB Solvagnen (916568-7386) Borås	99	99	7 753 565
RH:s i Borås Förvaltnings AB (556941-6588) Borås	500	100	50 000
			7 798 043

Innehavets värde gällande KB Solvagnen efter erhållna/tillskjutna medel samt erhållna resultatandelar.

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Underskrifter

Borås

2024-06-12

Roland Håkansson
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 12/6 - 2024



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024061706535

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RH:s i Borås AB

Org.nr 556374-7814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RH:s i Borås AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RH:s i Borås ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RH:s i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RH:s i Borås AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RH:s i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 12 juni 2024



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor