

Årsredovisning

för

AW Hem AB

559387-7854

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AW Hem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 26 februari 2025


Alexander Karlsson

Årsredovisning

för

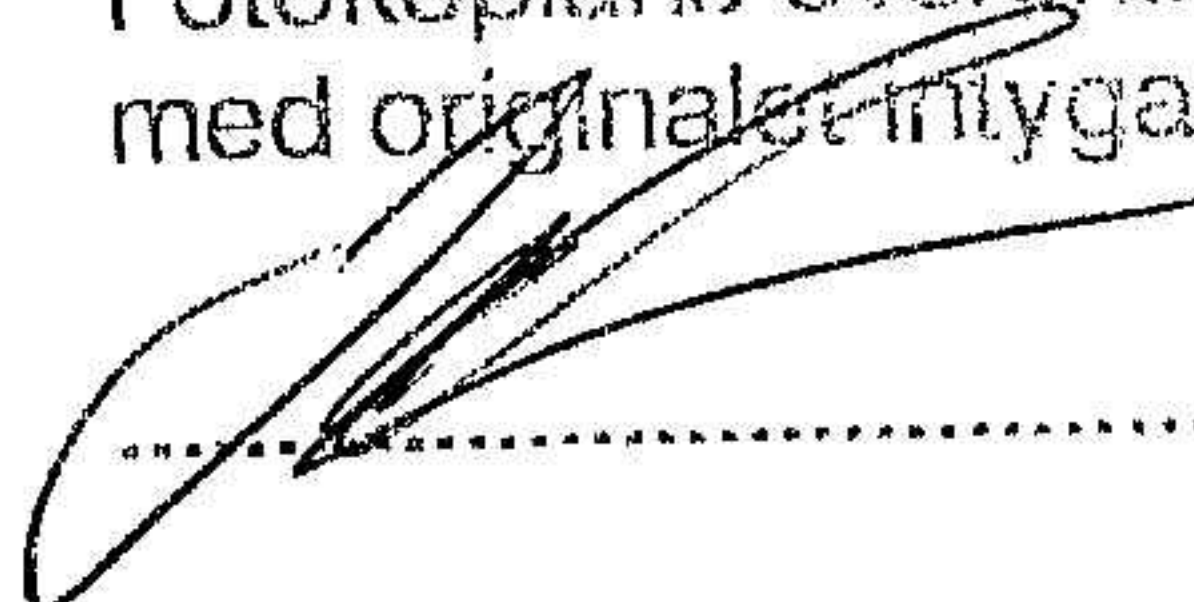
AW Hem AB

559387-7854

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Styrelsen och verkställande direktören för AW Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till AW Koncernen AB, 559382-0755, som har sitt säte i Rockneby.

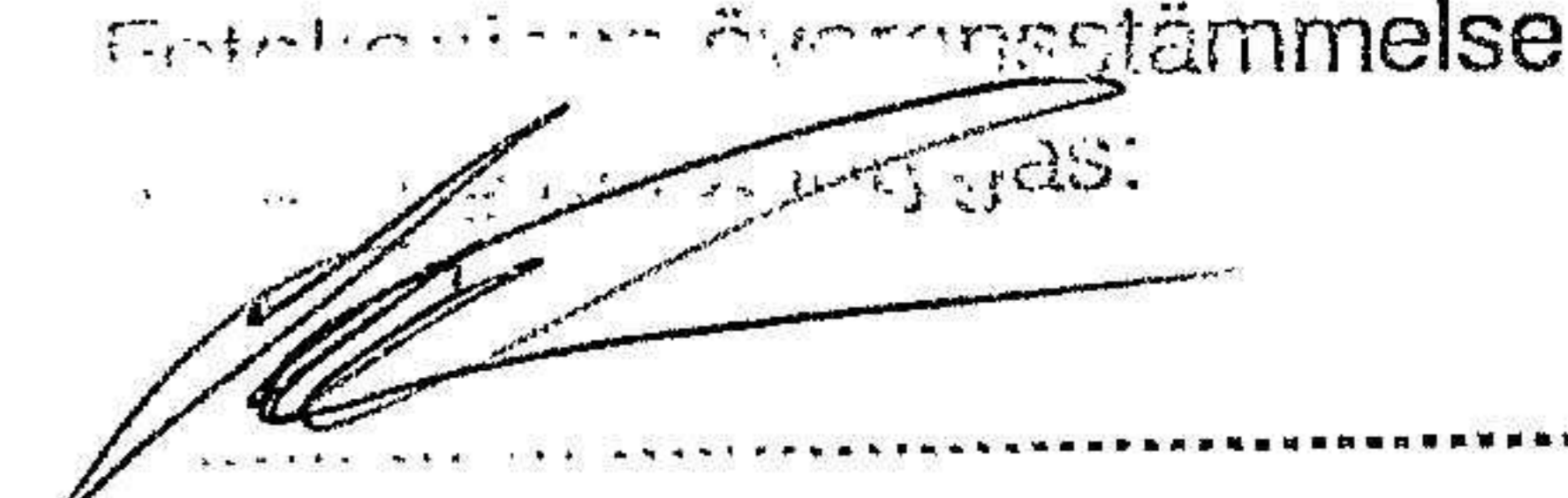
Företaget har sitt säte i Rockneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (2 mån)
Nettoomsättning	1 287	1 126	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-1	0
Soliditet (%)	0,8	0,2	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-959	24 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-959	959	0
Årets resultat			63 108	63 108
Belopp vid årets utgång	25 000	-959	63 108	87 149

Företagets överensstämmelse
med årsredovisningen:



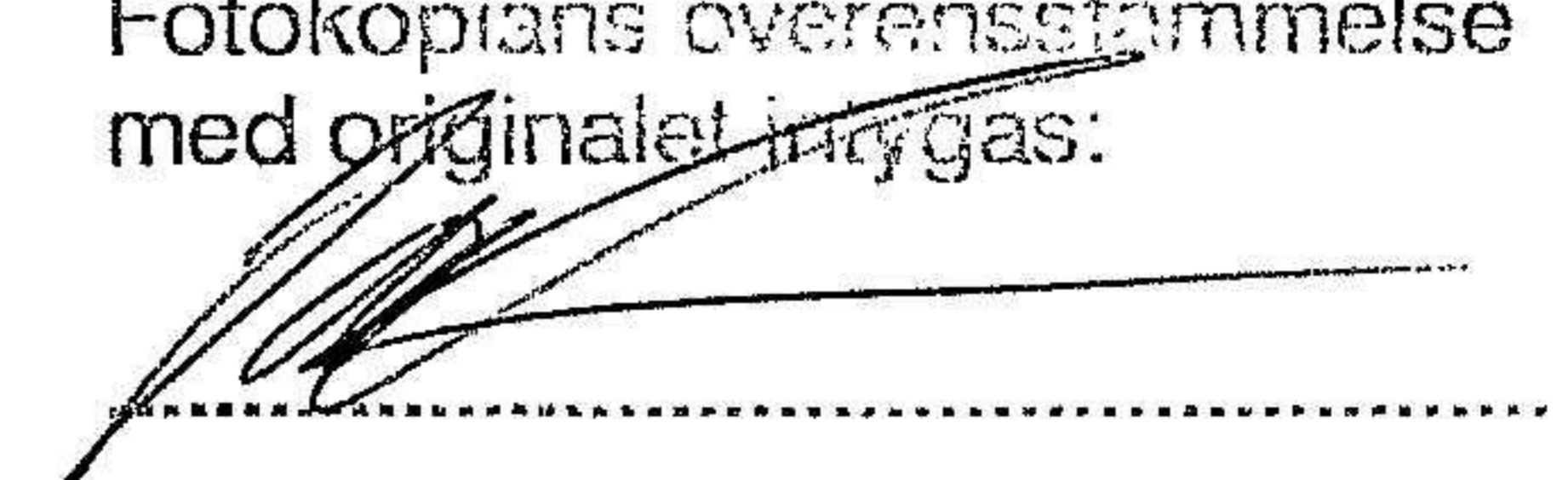
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-959
årets vinst	63 108
	62 149
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 149
	62 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025030306228

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 287 498	1 125 756
Övriga rörelseintäkter	0	88 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 287 498	1 214 615

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-506 871	-692 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-217 180	-161 625
Summa rörelsekostnader	-724 051	-853 847
Rörelseresultat	563 447	360 768

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-584 036	-361 727
Summa finansiella poster	-583 969	-361 727
Resultat efter finansiella poster	-20 522	-959

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Summa bokslutsdispositioner	100 000	0
Resultat före skatt	79 478	-959

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 370	0
Årets resultat	63 108	-959

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2025030306229

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 10 173 229 10 419 714

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 962 422 0

Summa materiella anläggningstillgångar 11 135 651 10 419 714

Summa anläggningstillgångar 11 135 651 10 419 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 67 0

Summa kortfristiga fordringar 67 0

Kassa och bank

Kassa och bank 70 339 39 029

Summa kassa och bank 70 339 39 029

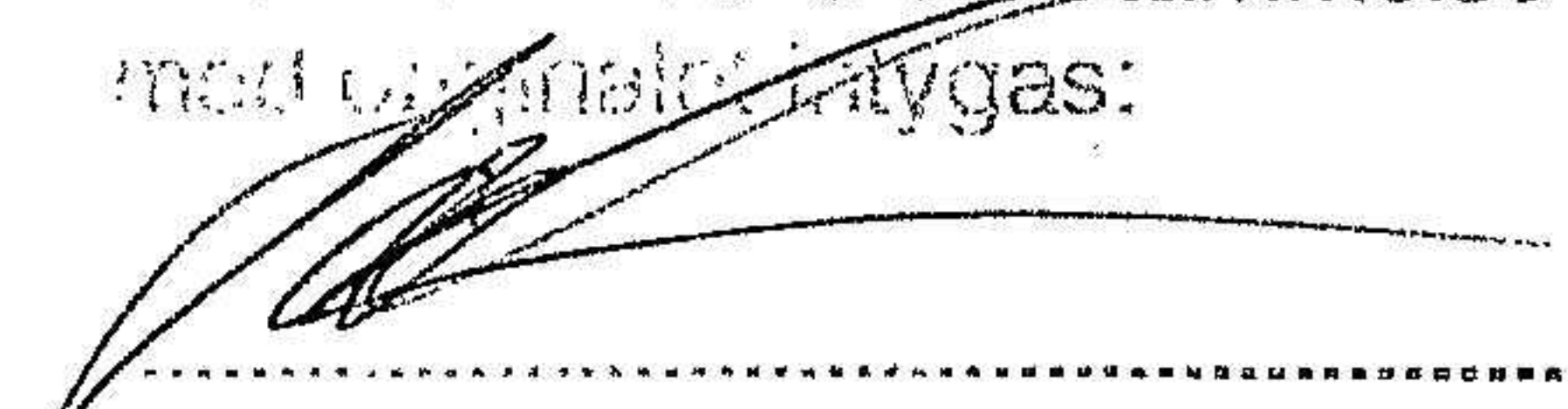
Summa omsättningstillgångar 70 406 39 029

SUMMA TILLGÅNGAR

11 206 057

10 458 743

Fotokopierad och överensstämmelse
med originalet intygas:



2025030306230

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-959

0

Årets resultat

63 108

-959

Summa fritt eget kapital

62 149

-959

Summa eget kapital

87 149

24 041

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 050 328

7 849 997

Summa långfristiga skulder

8 050 328

7 849 997

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

0

Förskott från kunder

10 700

10 700

Leverantörsskulder

7 420

70 749

Skulder till koncernföretag

2 542 599

2 388 320

Skatteskulder

54 360

18 995

Övriga skulder

0

239

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

253 497

95 702

Summa kortfristiga skulder

3 068 580

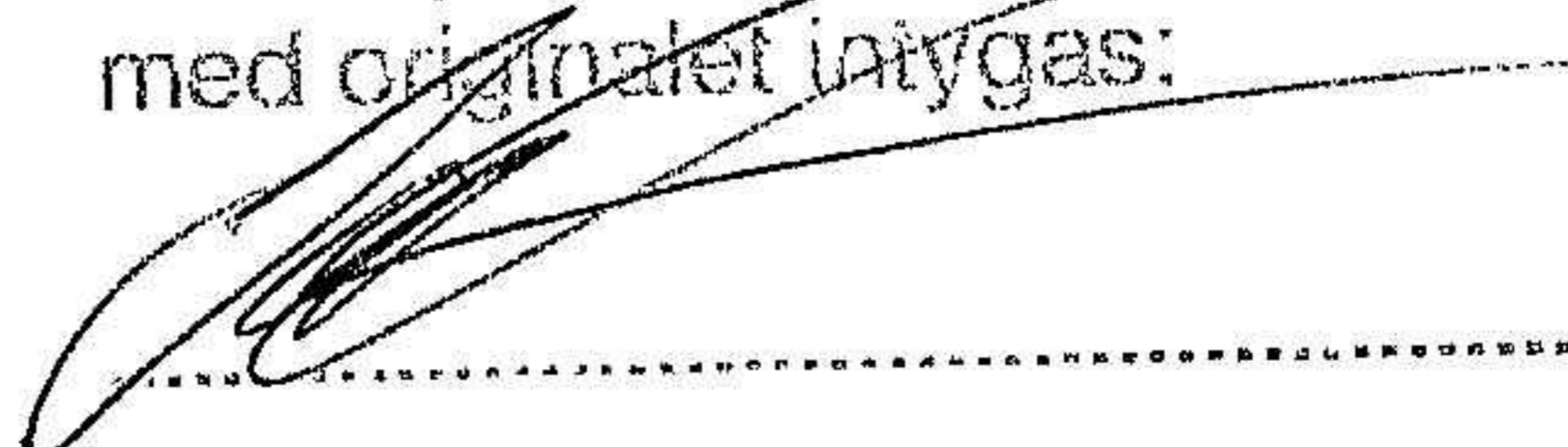
2 584 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 206 057

10 458 743

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 581 339	0
Inköp	65 750	10 430 875
Omklassificeringar	-150 464	0
Pågående nyanläggning	0	150 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 496 625	10 581 339
Ingående avskrivningar	-161 625	0
Årets avskrivningar	-161 771	-161 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 396	-161 625
Utgående redovisat värde	10 173 229	10 419 714

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025030306233

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 017 831	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 017 831	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-55 409	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 409	0
Utgående redovisat värde	962 422	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	7 250 312	6 849 977
	7 250 312	6 849 977

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 450 100	8 000 100
	8 450 100	8 000 100

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

Kalmar den 26 februari 2025


Alexander Karlsson
Verkställande direktör

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet tryckas:

