

Årsredovisning

Next Invest AB

559300-5191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristian Joakim Englund
2024-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kumla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2102-2204
Nettoomsättning	602	564	699
Resultat efter finansiella poster	185	164	515
Soliditet %	31	26	20

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	306 684	93 423
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		93 423	-93 423
- Årets resultat			113 381
- Belopp vid årets utgång	25 000	400 107	113 381

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	400 107
<i>Årets resultat</i>	<i>113 381</i>
<i>Summa</i>	<i>513 488</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	513 488
<i>Summa</i>	<i>513 488</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	601 725	563 829
Övriga rörelseintäkter	26 693	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	628 418	563 829
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-120 636	-36 665
Handelsvaror	-26 341	-19 749
Övriga externa kostnader	-269 521	-322 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 997	-20 930
Summa rörelsekostnader	-443 495	-400 145
Rörelseresultat	184 923	163 684
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	313	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -590	-111
Summa finansiella poster	-277	-110
Resultat efter finansiella poster	184 646	163 574
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-47 214	-43 828
Summa bokslutsdispositioner	-47 214	-43 828
Resultat före skatt	137 432	119 746
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 051	-26 323
Årets resultat	113 381	93 423

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 572 292	1 599 289
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 572 292</i>	<i>1 599 289</i>
Summa anläggningstillgångar		1 572 292	1 599 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 746	50 749
Övriga fordringar		198	29 781
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>44 944</i>	<i>80 530</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		651 079	460 846
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>651 079</i>	<i>460 846</i>
Summa omsättningstillgångar		696 023	541 376
SUMMA TILLGÅNGAR		2 268 315	2 140 665

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	400 107	306 684
Årets resultat	113 381	93 423
<i>Summa fritt eget kapital</i>	513 488	400 107
Summa eget kapital	538 488	425 107
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	219 800	172 586
Summa obeskattade reserver	219 800	172 586
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 1 518 476	1 518 476
Summa långfristiga skulder	1 518 476	1 518 476
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 964	1 156
Skatteskulder	-14 413	23 365
Övriga skulder	0	-25
Summa kortfristiga skulder	-8 449	24 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 268 315	2 140 665

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024-04-30 2023-04-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	277	110
--	-----	-----

Not 3 Byggnader och mark 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 676 009	1 676 009
Utgående anskaffningsvärden	1 676 009	1 676 009
Årets avskrivningar	26 997	20 930

Not 4 Långfristiga skulder 2024-04-30 2023-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 518 476	1 518 476
---	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Kumla

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Kristian Joakim Englund

Kristian Joakim Englund

2024-11-26

Jens Erik Lövsäter

Jens Erik Lövsäter

2024-11-26

Annette Helena Tucinska Lövsäter

Annette Helena Tucinska Lövsäter

2024-11-26