

Årsredovisning
för
Funäs Fastigheter AB
559208-0880

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petrus Lindgren, Styrelseledamot
2026-02-11

Styrelsen för Funäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Servicepunkten i Norr AB, 556829-9103.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 722 | 1 698 | 1 551 | 1 591 |
| Resultat efter finansiella poster | 184 | 181 | 1 270 | 522 |
| Soliditet (%) | 16,1 | 15,0 | 15,1 | 5,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 942 927 | 12 340 | 1 005 267 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 12 340 | -12 340 | 0 |
| Årets resultat | | | 135 144 | 135 144 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 955 267 | 135 144 | 1 140 411 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 955 267 |
| årets vinst | 135 144 |
| | 1 090 411 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 090 411 |
| | 1 090 411 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 722 426 | 1 698 491 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 788 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 722 426 | 1 699 279 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -11 133 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -867 570 | -804 331 |
| Personalkostnader | 3 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -371 741 | -355 283 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 250 444 | -1 159 614 |
| Rörelseresultat | | 471 982 | 539 665 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 162 | 2 837 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -292 105 | -361 059 |
| Summa finansiella poster | | -287 943 | -358 222 |
| Resultat efter finansiella poster | | 184 039 | 181 443 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -150 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 24 368 | 23 497 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 24 368 | -126 503 |
| Resultat före skatt | | 208 407 | 54 940 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -73 263 | -42 600 |
| Årets resultat | | 135 144 | 12 340 |

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 8 277 312 | 8 094 837 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 79 360 | 108 576 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 356 672 | 8 203 413 |

Summa anläggningstillgångar

8 356 672

8 203 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 69 082 | 47 345 |
| Övriga fordringar | | 29 820 | 53 788 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 98 902 | 101 133 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 168 753 | 223 740 |
| Summa kassa och bank | | 168 753 | 223 740 |
| Summa omsättningstillgångar | | 267 655 | 324 873 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 624 327

8 528 286

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

955 267

942 927

Årets resultat

135 144

12 340

Summa fritt eget kapital

1 090 411

955 267

Summa eget kapital

1 140 411

1 005 267

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

249 000

249 000

Ackumulerade överavskrivningar

68 047

92 415

Summa obeskattade reserver

317 047

341 415

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 800 000

5 040 000

Skulder till koncernföretag

1 850 000

1 550 000

Summa långfristiga skulder

6 650 000

6 590 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

60 071

75 175

Skatteskulder

25 073

83 510

Övriga skulder

126 621

126 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 104

66 694

Summa kortfristiga skulder

516 869

591 604

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 624 327

8 528 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 681 321 | 9 380 761 |
| Inköp | 525 000 | 300 560 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 206 321 | 9 681 321 |
| Ingående avskrivningar | -1 586 484 | -1 262 412 |
| Årets avskrivningar | -342 525 | -324 072 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 929 009 | -1 586 484 |
| Utgående redovisat värde | 8 277 312 | 8 094 837 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 146 080 | 199 525 |
| Inköp | | 108 080 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -161 525 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 146 080 | 146 080 |
| Ingående avskrivningar | -37 504 | -48 606 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 42 313 |
| Årets avskrivningar | -29 216 | -31 211 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -66 720 | -37 504 |
| Utgående redovisat värde | 79 360 | 108 576 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 600 000 | 5 090 000 |
| | 3 600 000 | 5 090 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-05

Funäsdalen

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Petrus Lindgren
Petrus Lindgren

2026-02-06