

**Årsredovisning**  
för  
**Mk Swedbygg AB**  
556969-4937

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Saad Abed, Styrelseledamot  
2024-06-23

Styrelsen för Mk Swedbygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen. Bolaget köper fastigheter renoverar och säljer de.

Företaget har sitt säte i HUDDINGE.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har ändrat namn till Mk Swedbygg AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 427	2 925	465	838
Resultat efter finansiella poster	-2 173	2 589	2 370	1 563
Soliditet (%)	15,6	54,5	41,0	43,4

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 083 565	2 054 322	<b>4 187 887</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 054 322	-2 054 322	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-1 900 000		<b>-1 900 000</b>
Årets resultat			-2 173 266	<b>-2 173 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 237 887</b>	<b>-2 173 266</b>	<b>-885 379</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (1900000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 837 887
årets förlust	-2 173 266
	<b>664 621</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	664 621
	<b>664 621</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 426 822	2 924 598
Övriga rörelseintäkter		9 900	4 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 436 722</b>	<b>6 924 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 628 355	-1 503 565
Övriga externa kostnader		-626 788	-1 465 028
Personalkostnader	2	-1 066 127	-1 069 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 800	-79 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 401 070</b>	<b>-4 117 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 964 348</b>	<b>2 807 016</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 565	843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 483	-219 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 918</b>	<b>-218 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 173 266</b>	<b>2 588 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 173 266</b>	<b>2 588 737</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-534 415
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 173 266</b>	<b>2 054 322</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 884 000	2 917 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 400	55 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 892 400</b>	<b>2 972 200</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 792 884	1 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 792 884</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 685 284</b>	<b>4 222 200</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 800	6 400 000
Övriga fordringar		-193 474	278
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-172 674</b>	<b>6 400 278</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		71 757	5 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 757</b>	<b>5 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-100 917</b>	<b>6 405 763</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 584 367

10 627 963

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 837 887	3 683 565
Årets resultat		-2 173 266	2 054 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>664 621</b>	<b>5 737 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>714 621</b>	<b>5 787 887</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	3 014 026	2 975 868
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 014 026</b>	<b>2 975 868</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		306 080	255 472
Skatteskulder		471 040	902 160
Övriga skulder		72 669	704 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 931	2 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>855 720</b>	<b>1 864 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 584 367</b>	<b>10 627 963</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

De tillämpade avskrivnings tiden är 5 År.

På fastigheten 50 År.

Bil	20 %
Fastighet	2 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 950 000	2 400 000
Inköp		2 950 000
Försäljningar/utrangeringar		-2 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 000	0
Årets avskrivningar	-33 000	-33 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 884 000</b>	<b>2 917 000</b>

**Not 4 Bilar**

Bil

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 000	234 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
Ingående avskrivningar	-166 000	-119 200
Årets avskrivningar	-46 800	-46 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-212 800</b>	<b>-166 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 200</b>	<b>68 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	
Inköp	542 884	1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 792 884</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 792 884</b>	<b>1 250 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	-1 009 026	-1 240 868
	<b>-1 009 026</b>	<b>-1 240 868</b>

Stockholm 2024-06-22

*Saad Abed*

Saad Abed