

Årsredovisning

Isakssons Fastighet i Lekeryd AB

556713-1627

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lekeryd, 2024-12-12

Johacim Isaksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsuthyrning och att förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Lekeryd.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	577 190	394 512	447 208	540 638
Resultat efter finansiella poster	279 425	63 277	152 253	174 055
Soliditet %	59	44	48	35

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% mot föregående år då en hyresgäst utökat sin hyrda del vilket höjt omsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	638 555	35 355
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		35 355	-35 355
Årets resultat			171 937
Belopp vid årets utgång	100 000	673 910	171 937

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	673 910
Årets resultat	171 937
<i>Summa</i>	<i>845 847</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	845 847
<i>Summa</i>	<i>845 847</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	577 190	394 512
Övriga rörelseintäkter	23 526	24 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 716	419 292
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 168	-2 263
Övriga externa kostnader	-195 507	-208 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 335	-121 706
Summa rörelsekostnader	-317 010	-332 635
Rörelseresultat	283 706	86 657
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 520	401
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 801	-23 781
Summa finansiella poster	-4 281	-23 380
Resultat efter finansiella poster	279 425	63 277
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar	7 123	-1 550
Summa bokslutsdispositioner	-62 877	-11 550
Resultat före skatt	216 548	51 727
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 611	-16 372
Årets resultat	171 937	35 355

2024122504421

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 104 840	1 156 320
Inventarier, verktyg och installationer	3	138 674	204 529
Summa materiella anläggningstillgångar		1 243 514	1 360 849

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	36 980	36 980
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 980	61 980

Summa anläggningstillgångar		1 305 494	1 422 829
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 806	20 625
Övriga fordringar		16 152	48 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 097	11 612
Summa kortfristiga fordringar		79 055	80 299

Kassa och bank

Kassa och bank		412 643	387 878
Summa kassa och bank		412 643	387 878

Summa omsättningstillgångar		491 698	468 177
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 797 192	1 891 006
-------------------------	--	------------------	------------------

2024122504422

2024122304423

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	673 910	638 555
Årets resultat	171 937	35 355
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>845 847</i>	<i>673 910</i>
Summa eget kapital	945 847	773 910
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	109 000	39 000
Akkumulerade överavskrivningar	29 929	37 052
Summa obeskattade reserver	138 929	76 052
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	216 000
Övriga skulder	0	160 230
Summa långfristiga skulder	0	376 230
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	279 900
Förskott från kunder	250 000	250 000
Leverantörsskulder	4 147	4 910
Skulder till koncernföretag	100 000	0
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	193 744	30 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	164 525	99 670
Summa kortfristiga skulder	712 416	664 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 797 192	1 891 006

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt:

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Noter till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 980 000	2 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 000
Utgående anskaffningsvärden	1 980 000	1 980 000
Ingående avskrivningar	-823 680	-780 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	7 800
Årets avskrivningar	-51 480	-51 480
Utgående avskrivningar	-875 160	-823 680
Redovisat värde	1 104 840	1 156 320

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	408 170	408 170
Utgående anskaffningsvärden	408 170	408 170
Ingående avskrivningar	-203 641	-133 415
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 855	-70 226
Utgående avskrivningar	-269 496	-203 641
Redovisat värde	138 674	204 529

2024122304425

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	36 980	0
	Tillkommande fordringar	0	36 980
	Utgående anskaffningsvärden	36 980	36 980

Reverslån för köp av 1% av fastigheten Dammhagen2:1

Övriga noter

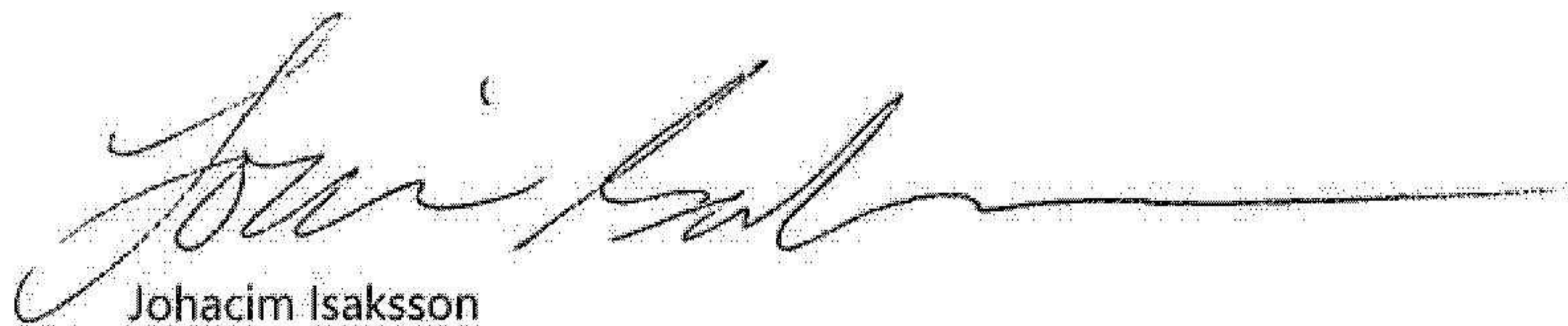
Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Isakssons Åkeri i Lekeryd AB, org.nr 556389-5399, säte i Lekeryd.

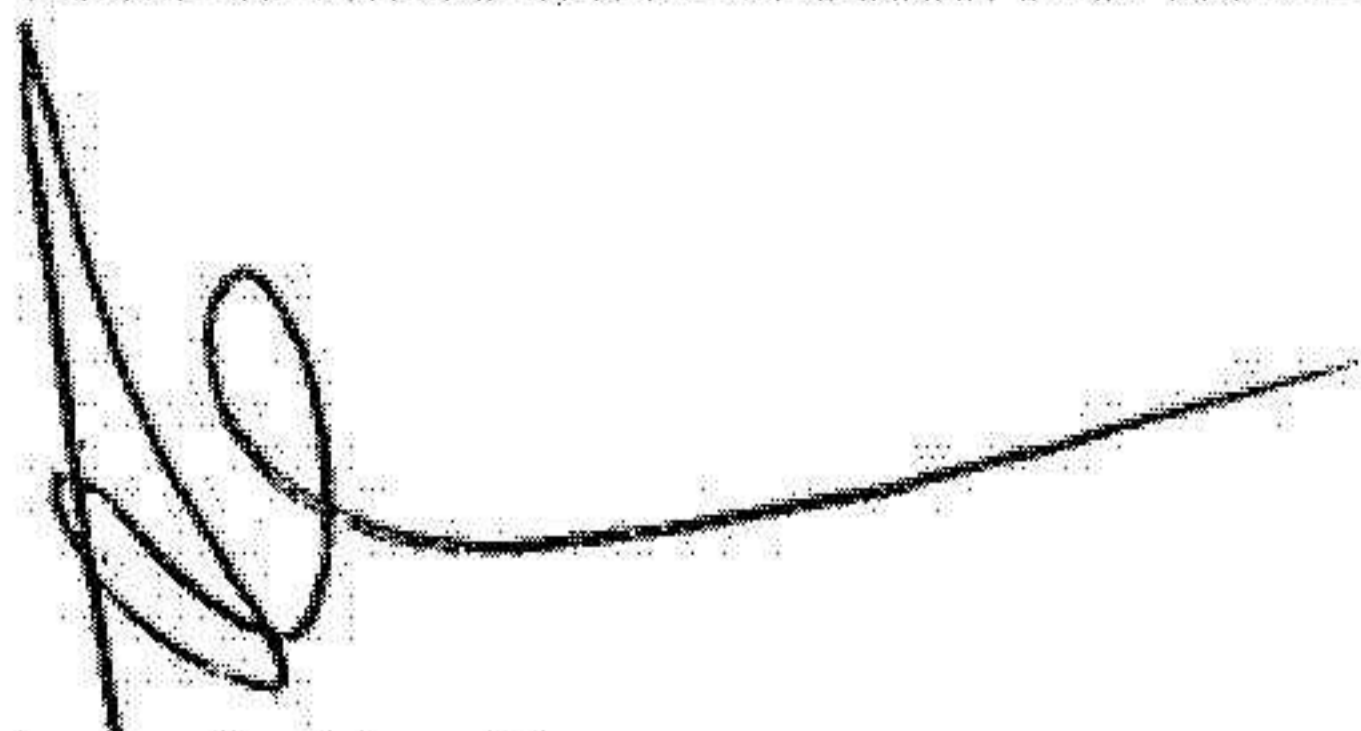
UNDERSKRIFTER

Lekeryd 2024-12-12

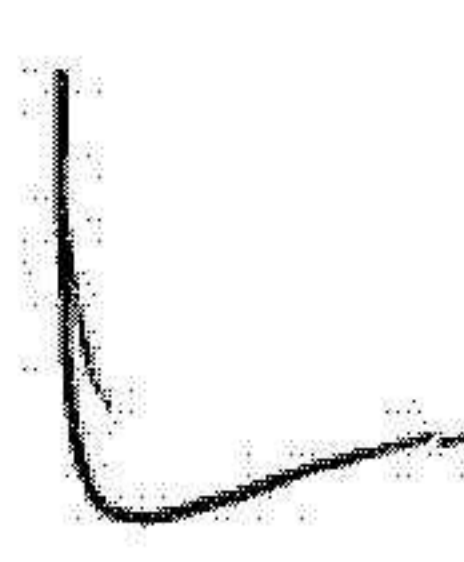


Johacim Isaksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-12



Martin Knuthsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isakssons Fastighet i Lekeryd AB

Org.nr. 556713-1627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isakssons Fastighet i Lekeryd AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isakssons Fastighet i Lekeryd ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastighet i Lekeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isakssons Fastighet i Lekeryd AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isakssons Fastighet i Lekeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

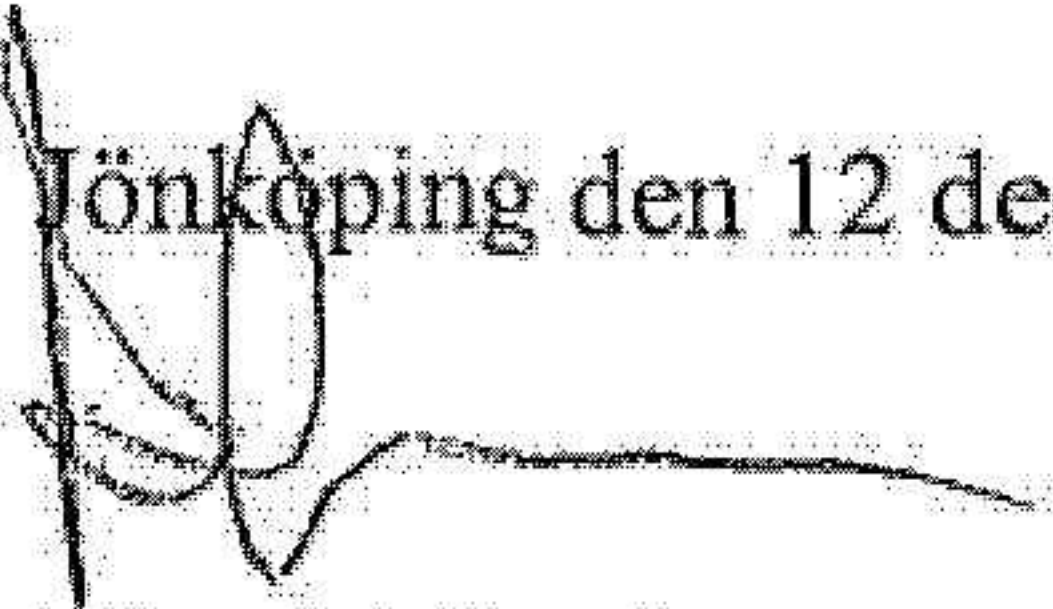
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12 december 2024


Martin Knuthson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överansvariga
med originalet inlyses

