

Årsredovisning

för

P Holmberg Fastigheter i Staffanstorp AB

559146-7864

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Holmberg Fastigheter i Staffanstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp den 1 december 2025



Peter Holmberg

Årsredovisning

för

P Holmberg Fastigheter i Staffanstorp AB

559146-7864

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för P Holmberg Fastigheter i Staffanstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Staffanstorps kommun. Samtliga aktier ägs av P Holmberg Holding AB, 556610-4815.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På årsstämman den 12 november 2024 beslöts att bolagets tidigare firma Håkantorps Fastighet i Staffanstorp AB skulle ändras till P Holmberg Fastigheter i Staffanstorp AB. Detta registrerades hos Bolagsverket den 5 december 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 174	2 038	1 803	1 590	756
Resultat efter finansiella poster	625	-61	-384	163	-164
Soliditet (%)	1	1	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 614	22 407	184 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 407	-22 407	0
Årets resultat			19 700	19 700
Belopp vid årets utgång	50 000	134 021	19 700	203 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 021
årets vinst	19 700
	153 721

disponeras så att

i ny räkning överföres	153 721
	153 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 174 401	2 037 600
Övriga rörelseintäkter		40 717	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 215 118	2 037 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-177 466	-64 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-998 617	-998 615
Summa rörelsekostnader		-1 176 083	-1 063 042

Rörelseresultat

1

1 039 035

974 558

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 596	211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 611	-1 036 135
Summa finansiella poster		-414 015	-1 035 924

Resultat efter finansiella poster

625 020

-61 366

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	90 000

Resultat före skatt

25 020

28 634

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 320

-6 227

Årets resultat

19 700

22 407

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 937 250

24 935 867

Summa materiella anläggningstillgångar

23 937 250

24 935 867

Summa anläggningstillgångar

23 937 250

24 935 867

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

154

10 147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 205

0

Summa kortfristiga fordringar

35 359

10 147

Kassa och bank

Kassa och bank

226 566

382 138

Summa kassa och bank

226 566

382 138

Summa omsättningstillgångar

261 925

392 285

SUMMA TILLGÅNGAR

24 199 175

25 328 152

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

134 021

111 614

Årets resultat

19 700

22 407

Summa fritt eget kapital

153 721

134 021

Summa eget kapital

203 721

184 021

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 849

54 849

Summa obeskattade reserver

54 849

54 849

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

282 000

2 350 000

Skulder till koncernföretag

22 786 550

21 486 550

Summa långfristiga skulder

23 068 550

23 836 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

432 000

432 000

Leverantörsskulder

2 888

13 165

Skatteskulder

26 589

0

Övriga skulder

78 578

84 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

332 000

722 799

Summa kortfristiga skulder

872 055

1 252 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 199 175

25 328 152

2025120405728

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4% / 25 år
Markanläggningar	5% / 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 428 125	28 426 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 428 125	28 426 125
Ingående avskrivningar	-3 490 258	-2 491 644
Årets avskrivningar	-998 617	-998 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 488 875	-3 490 258
Utgående redovisat värde	23 939 250	24 935 867

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	2 350 000
	0	2 350 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	10 800 000	10 800 000
	10 800 000	10 800 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades den 28 november 2025



Peter Holmberg

2025-12-01

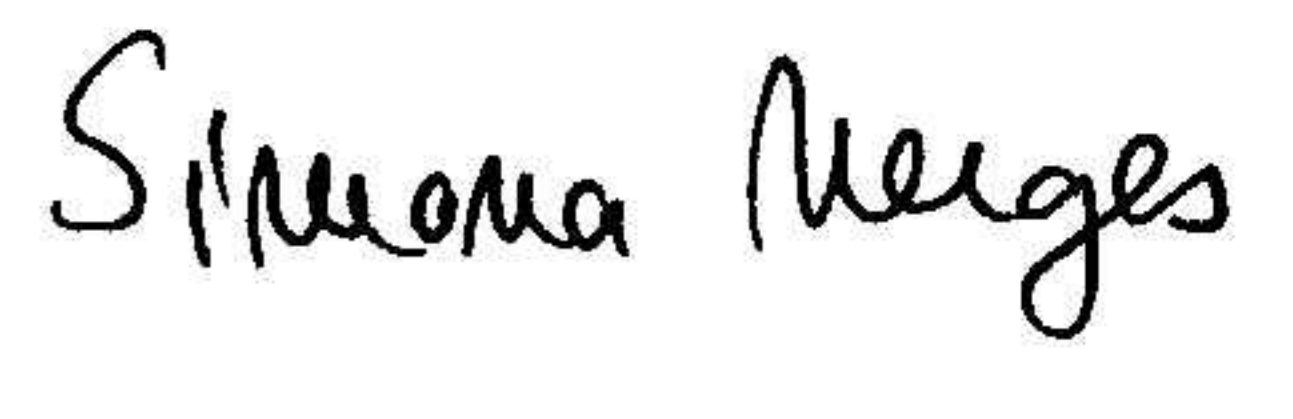
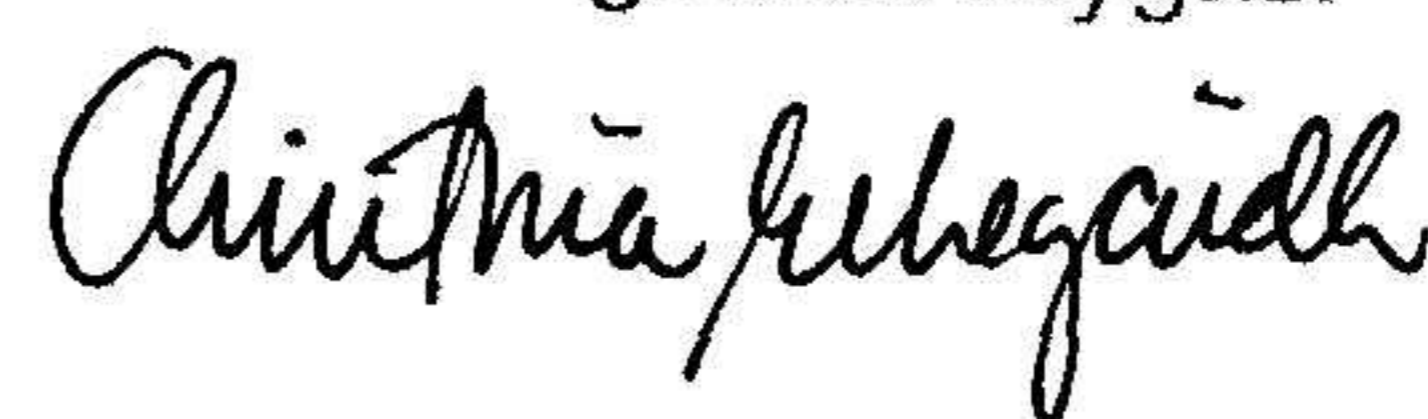
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats ¹ / ¹² 2025.



Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P Holmberg Fastigheter i Staffanstorp AB

Org nr 559146-7864

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P Holmberg Fastigheter i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 - 30 juni 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P Holmberg Fastigheter i Staffanstorp ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P Holmberg Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P Holmberg Fastigheter i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 - 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P Holmberg Fastigheter i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

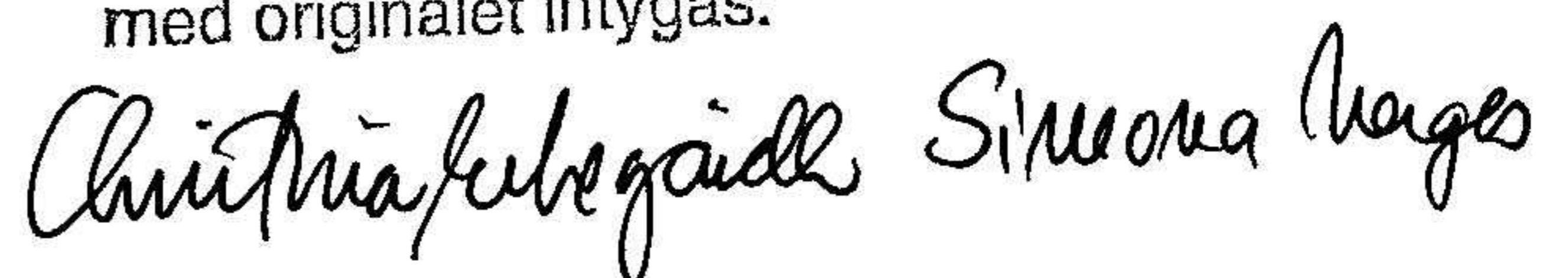
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 1 december 2025



Patrik Henriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christina Kubegård Simone Arge