

ÅRSREDOVISNING

för

St Johannes Förvaltningsbolag AB

Org.nr. 556776-3619


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i St Johannes Förvaltningsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Märsta 2022-07-29


Gebiyel Karademir


Massoud Ghazal
29-7-2022

ÅRSREDOVISNING

för

St Johannes Förvaltningsbolag AB

Org.nr. 556776-3619

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

St Johannes Förvaltningsbolag AB

Org.nr. 556776-3619

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2009. Verksamheten omfattar förvaltning av fastighet i Sigtuna Kommun.

Företagets säte är Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skatteverket har fattat beslut om att ej bevilja momsavdrag avseende produktionsmoms. Skatteverket anser att bolaget inte uppfyller reglerna om frivillig skatteskyldighet. Beslutet är överklagat. Skatteverkets krav är reserverad i bokslutet.

Verksamheten är fortsatt påverkad av Covid-19.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	720 000	960 000	3 600 000	3 600 001
Resultat efter finansiella poster	-1 082 472	-1 789 603	33 473 537	1 320 150
Soliditet (%)	36,28	24,88	27,15	neg.

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	0	22 287 422
Årets resultat			-1 082 472
Belopp vid årets utgång	300 000	0	21 204 950

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	22 287 422
Årets resultat	-1 082 472
	21 204 950
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	21 204 950
	21 204 950

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

St Johannes Förvaltningsbolag AB

Org.nr. 556776-3619

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		720 000	960 000
Övriga rörelseintäkter		-2	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>719 998</u>	<u>959 998</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-120
Övriga externa kostnader		-378 810	-783 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 423 113	-1 894 956
Summa rörelsekostnader		<u>-1 801 923</u>	<u>-2 678 532</u>
Rörelseresultat		-1 081 925	-1 718 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-547	-71 189
Summa finansiella poster		<u>-547</u>	<u>-71 069</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 082 472	-1 789 603
Resultat före skatt		-1 082 472	-1 789 603
Årets resultat		<u>-1 082 472</u>	<u>-1 789 603</u>

St Johannes Förvaltningsbolag AB

Org.nr. 556776-3619

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

59 252 159

60 673 763

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

1 509

Summa materiella anläggningstillgångar

59 252 159

60 675 272

Summa anläggningstillgångar

59 252 159

60 675 272

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

30 075 000

Övriga fordringar

0

5 879

Summa kortfristiga fordringar

0

30 080 879

Kassa och bank

Kassa och bank

12 714

1 465

Summa kassa och bank

12 714

1 465

Summa omsättningstillgångar

12 714

30 082 344

SUMMA TILLGÅNGAR**59 264 873****90 757 616**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 164 580	73 356 180
Omklassificeringar	0	1 808 400
Utgående anskaffningsvärden	75 164 580	75 164 580
Ingående avskrivningar	-14 490 817	-12 924 541
Årets avskrivningar	-1 421 604	-1 566 276
Utgående avskrivningar	-15 912 421	-14 490 817
Redovisat värde	59 252 159	60 673 763

Omklassificering avser ej beviljad momsavdrag. Beslutet är överklagat.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 306 547	3 306 547
Utgående anskaffningsvärden	3 306 547	3 306 547
Ingående avskrivningar	-3 305 038	-2 976 358
Årets avskrivningar	-1 509	-328 680
Utgående avskrivningar	-3 306 547	-3 305 038
Redovisat värde	0	1 509

Not 4 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	35 283 710	49 000 000
	35 283 710	49 000 000

Avser skuld till Moderbolaget.

Not 5 Avsättning	2021-12-31	2020-12-31
Beslut Skatteverket	2 275 634	2 275 634
	2 275 634	2 275 634

Bolaget har erhållit beslut per 2021-05-31, där Skatteverket underkänner den frivilliga skatteskyldigheten. Beslutet är överklagat. Anstånd med betalningen har beviljats.

NOTER

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Skatteverket har fattat beslut om att ej bevilja mömsavdrag avseende produktionsmöms. Skatteverket anser att bolaget inte uppfyller reglerna om frivillig skatteskyldighet. Beslutet är överklagat. Skatteverkets krav är reserverad i bokslutet.

Verksamheten är fortsatt påverkad av Covid-19.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Syriskt Ortodoxa Kyrkan i Märsta AB, Org. nr 814800-6847.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

St Johannes Förvaltningsbolag AB

Org.nr. 556776-3619

Märsta

Gebriyel Karademir
Verkställande direktör

Massoud Dib Ghazal

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

AR 2021 St Johannesförvaltningsbolag AB.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Ninos Turgay

ÄRENDEREFERENS

1418747

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: GEBRIYEL KARADEMIR

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-07-28 21:24:47 +02:00

Digitalt signerad av: MASSOUD DIB GHAZAL

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-07-29 10:20:51 +02:00

Digitalt signerad av: NINOS TURGAY

Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **

Signeringstid: 2022-07-29 13:22:22 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i St Johannes Förvaltningsbolag AB
Org.nr. 556776-3619

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för St Johannes Förvaltningsbolag AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av St Johannes Förvaltningsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till St Johannes Förvaltningsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för St Johannes Förvaltningsbolag AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till St Johannes Förvaltningsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalat mervärdesskatt inom föreskriven tid.

Som framgår av årsredovisningen har bolaget fått beslut från Skatteverket angående den frivilliga skatteskyldigheten. Bolaget har fått betala tillbaks tidigare avdragen mervärdesskatt. Beslutet är överklagat och därför redovisat som en avsättning. Beslutet kan innebära att mervärdesskatt inte har redovisats med korrekt belopp under rätt period. Vid undertecknande av min revisionsberättelse har Skatteverkets krav redovisats som en avsättning.

Stockholm den

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

RB 2021 St Johannes Förvaltningsbolag AB år 2021.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Ninos Turgay

ÄRENDEREFERENS

1418997

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: NINOS TURGAY
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Signeringstid: 2022-07-29 13:32:37 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>