

Årsredovisning

för

Dejah Fastigheter AB

Org.nr. 559452-1766

Räkenskapsåret

2023-10-12 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

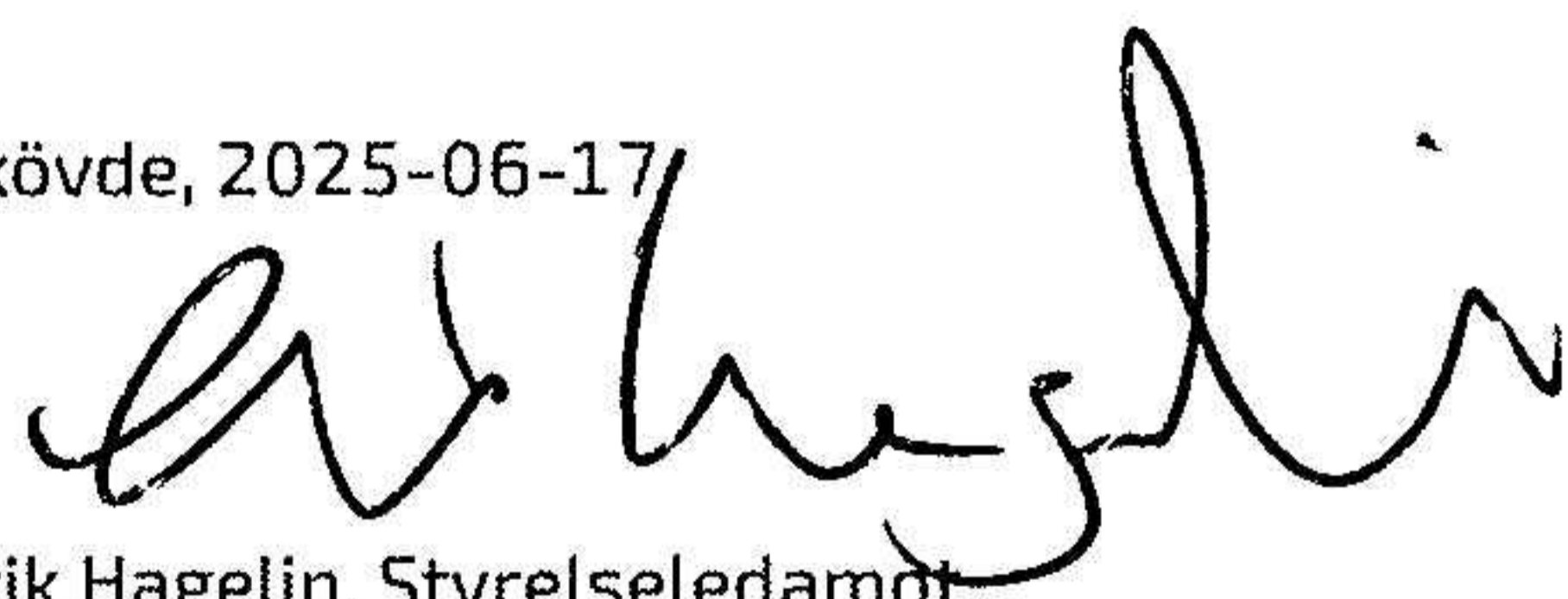
Dejah Fastigheter AB (559452-1766)

Räkenskapsår 2023-10-12 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Skövde, 2025-06-17



Erik Hagelin, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Dejah Fastigheter AB

Org.nr. 559452-1766

Räkenskapsåret

2023-10-12 — 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

LB
Lina Billing

LB
Lina Billing

Styrelsen för Dejah Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-12 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i fastigheter, och tillhandahåller fastighetsrelaterade tjänster.

Bolaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat, detta är bolagets första räkenskapsår. Räkenskapsåret är förlängt, och sträcker sig mellan 2023-12-12 -- 2024-12-31.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17 780
Balansomslutning	2 035 599
Soliditet (%)	1,83

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	30 000	0	30 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Insättning aktiekapital	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	-17 780	-17 780
Belopp vid årets utgång	25 000	30 000	-17 780	37 220

Villkorade aktieägartillskott

	2024
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	30 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 000
Årets resultat	-17 780
Summa	12 220

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	12 220
Summa	12 220

LB
Lina Billing

2025073114335

2025073114336

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-10-12 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-15 670
Summa rörelsekostnader		-15 670
Rörelseresultat		-15 670
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 110
Summa finansiella poster		-2 110
Resultat efter finansiella poster		-17 780
Resultat före skatt		-17 780
Årets resultat		-17 780

LB
Lina
Billings

2025073114337

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Övriga lagertillgångar		2 019 645
Summa varulager m.m.		2 019 645
Kassa och bank		
Kassa och bank		15 954
Summa kassa och bank		15 954
Summa omsättningstillgångar		2 035 599
SUMMA TILLGÅNGAR		2 035 599

LB
Lina Billing

2025073114338

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		30 000
Årets resultat		-17 780
Summa fritt eget kapital		12 220
Summa eget kapital		37 220
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		7 286
Skulder till koncernföretag		1 991 093
Summa kortfristiga skulder		1 998 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 035 599

LB
Lina Billing

2025073114339

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

LB
Lina Billing

2025073114340

Underskrifter av årsredovisning

Erik Hagelin

Stefan Willebrand

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot


Lina Billing

Verifikat



2025073114341

Signerande parter

Erik Hagelin

Undertecknare
erik@teamhagelin.se
0733788082

Undertecknad med BankID av ERIK HAGELIN -
19791014****

Signerade 2025-06-02 16:04:15 CEST
IP 104.28.88.120
Mobile Safari, iOS, iPhone

Stefan Willebrand

Undertecknare
stefan@willbrandgroup.com
0722312218

Undertecknad med BankID av STEFAN
WILLEBRAND - 19771011****

Signerade 2025-06-02 14:18:52 CEST
IP 62.220.191.157
Mobile Safari, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-06-02
13:44:15 CEST

Dokument skickades till Stefan Willebrand, .

2025-06-02
13:44:15 CEST

Dokument skickades till Erik Hagelin, .

2025-06-02
14:18:33 CEST

Stefan Willebrand har visat dokumentet 1 gång.

2025-06-02
14:18:52 CEST

Dokumentet undertecknades av Stefan Willebrand.

2025-06-02
16:03:34 CEST

Erik Hagelin har visat dokumentet 1 gång.

LB
Lina Billing

2025-06-02
16:04:15 CEST



Dokumentet undertecknades av Erik Hagelin.

2025073114342

LB
Lina Billing