

**Årsredovisning**  
för  
**Göteborg Laxen Fastigheter AB**  
556864-5096  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Laxen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härryda den 11 juli 2025



Krister Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**Göteborg Laxen Fastigheter AB**  
556864-5096  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Göteborg Laxen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 569	1 782	1 356	1 416
Resultat efter finansiella poster	287	724	215	660
Soliditet (%)	12	12	11	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 569 580	94 387	1 713 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:		94 387	-94 387	0
Årets resultat			126 653	126 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 663 967</b>	<b>126 653</b>	<b>1 840 620</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 059 000 kr (1 059 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 663 967
årets vinst	126 653
	<b>1 790 620</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 790 620
	<b>1 790 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 568 513	1 782 457
Övriga rörelseintäkter	0	162 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 568 513</b>	<b>1 944 971</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-14 938	-41 030
Övriga externa kostnader	-605 167	-477 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 307	-128 307
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-748 412</b>	<b>-647 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>820 101</b>	<b>1 297 711</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65 727	88
Räntekostnader och liknande resultatposter	-599 175	-573 412
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-533 448</b>	<b>-573 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>286 653</b>	<b>724 387</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-160 000	-630 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-160 000</b>	<b>-630 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>126 653</b>	<b>94 387</b>

### Årets resultat

<b>126 653</b>	<b>94 387</b>
----------------	---------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 368 494

10 476 801

Inventarier, verktyg och installationer

3

40 000

60 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 408 494**

**10 536 801**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 408 494**

**10 536 801**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

49 265

0

Fordringar hos koncernföretag

4 510 179

3 937 473

Övriga fordringar

29

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 559 473**

**3 937 474**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

81 630

150 800

**Summa kassa och bank**

**81 630**

**150 800**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 641 103**

**4 088 274**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 049 597**

**14 625 075**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 663 967

1 569 580

Årets resultat

126 653

94 387

**Summa fritt eget kapital**

**1 790 620**

**1 663 967**

**Summa eget kapital**

**1 840 620**

**1 713 967**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

12 315 200

12 399 608

**Summa långfristiga skulder**

**12 315 200**

**12 399 608**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

525 000

151 600

Leverantörsskulder

100 847

51 486

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

77 465

63 469

Skatteskulder

33 577

34 474

Övriga skulder

35 806

35 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 082

174 665

**Summa kortfristiga skulder**

**893 777**

**511 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 049 597**

**14 625 075**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Göteborg Laxen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till BKG Holding AB, 559272-1632, med säte i Göteborg.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 332 271	12 332 271
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 332 271</b>	<b>12 332 271</b>
Ingående avskrivningar	-1 855 470	-1 747 163
Årets avskrivningar	-108 307	-108 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 963 777</b>	<b>-1 855 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 368 494</b>	<b>10 476 801</b>

2025073109467

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 250	178 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>178 250</b>	<b>178 250</b>
Ingående avskrivningar	-118 250	-98 250
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-138 250</b>	<b>-118 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>60 000</b>

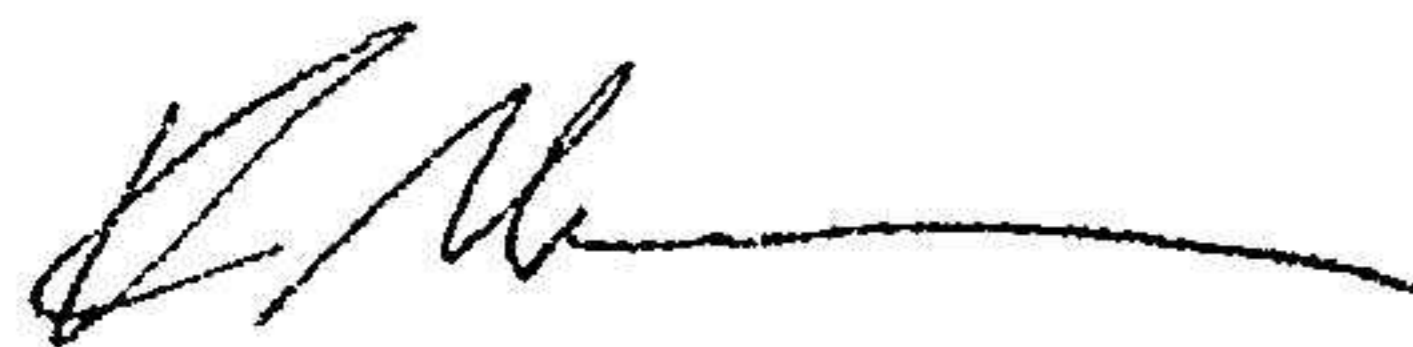
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 215 200	11 793 208
	<b>10 215 200</b>	<b>11 793 208</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 974 300	12 777 500
	<b>12 974 300</b>	<b>12 777 500</b>

Göteborg den 11 juli 2025



Krister Gustavsson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signature]*