

Årsredovisning

för

Gastir Aktiebolag

556388-7123

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Svanström, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Gastir Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation och utbildning, handel med värdepapper samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är moderbolag till:

- Gastir Fastigheter AB, org nr. 556226-3011, med säte i Täby
- AB Karby Backa Fastigheter, org nr 556777-7247, med säte i Täby
- H.O.B. Invest AB, org nr. 556129-1690, med säte i Stockholm

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning, enligt stöd av ÅRL 7 Kap 3§.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat det före detta koncernbolaget Gastir Hägersten AB, org nr 559174-2332 med säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	4 631	4 355	4 400	4 379
Resultat efter finansiella poster	-2 237	-292	1 728	1 327
Soliditet (%)	9,46	9,93	11,96	11,76

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	7 926 274	-2 811	9 123 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			-2 811	2 811	0
Årets resultat				164 792	164 792
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	7 173 463	164 792	8 538 255

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 173 463
årets vinst	164 792
	7 338 255

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	900 000
i ny räkning överföres	6 438 255
	7 338 255

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 631 428	4 355 428
Övriga rörelseintäkter		15 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 646 929	4 355 428
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 562 675	-1 443 173
Övriga externa kostnader		-325 684	-313 726
Personalkostnader	2	0	-292 146
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-495 338	-495 338
Summa rörelsekostnader		-3 383 697	-2 544 383
Rörelseresultat		1 263 231	1 811 045
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-37 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 501	17 445
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 546	7 472
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 545 162	-2 127 703
Summa finansiella poster		-3 500 615	-2 102 785
Resultat efter finansiella poster		-2 237 384	-291 740
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 700 000	0
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-1 520 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 821 000
Summa bokslutsdispositioner		2 450 000	301 000
Resultat före skatt		212 616	9 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 824	-12 071
Årets resultat		164 792	-2 811

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 881 877	17 377 215
Summa materiella anläggningstillgångar		16 881 877	17 377 215
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	68 945 746	69 045 746
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	52 347
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 945 746	69 098 093
Summa anläggningstillgångar		85 827 623	86 475 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		700 000	0
Övriga fordringar		314 747	348 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 250	36 934
Summa kortfristiga fordringar		1 044 997	385 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 384 910	5 039 488
Summa kassa och bank		3 384 910	5 039 488
Summa omsättningstillgångar		4 429 907	5 424 533
SUMMA TILLGÅNGAR		90 257 530	91 899 841

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 173 463

7 926 274

Årets resultat

164 792

-2 811

Summa fritt eget kapital

7 338 255

7 923 463

Summa eget kapital

8 538 255

9 123 463

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

35 006 195

35 635 595

Skulder till kreditinstitut

45 673 478

45 673 478

Summa långfristiga skulder

80 679 673

81 309 073

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

382 247

0

Leverantörsskulder

122 470

138 988

Skulder till koncernföretag

250 000

708 344

Övriga skulder

7 945

7 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 940

612 183

Summa kortfristiga skulder

1 039 602

1 467 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 257 530

91 899 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 370 600	1 397 844
	1 370 600	1 397 844

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 372 079	28 372 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 372 079	28 372 079
Ingående avskrivningar	-10 994 864	-10 499 526
Årets avskrivningar	-495 338	-495 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 490 202	-10 994 864
Utgående redovisat värde	16 881 877	17 377 215

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 045 746	69 045 746
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 945 746	69 045 746
Utgående redovisat värde	68 945 746	69 045 746

Not 6 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde 2023
Gastir Fastigheter AB	100%	1 000	4 648 478
AB Karby Backa Fastigheter AB	100%	1 000	21 275 900
H.O.B Invest AB	100%	2 400	43 021 368
			68 945 746

	Org.nr	Säte
Gastir Fastigheter AB	556226-3011	Täby
AB Karby Backa Fastigheter AB	556777-7247	Täby
H.O.B Invest AB	559174-2332	Stockholm

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 347	52 347
Försäljningar	-52 347	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	52 347
Utgående redovisat värde	0	52 347

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	-80 679 673	-81 309 073
	-80 679 673	-81 309 073

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	46 274 000	46 274 000
	46 274 000	46 274 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Täby 2024-05-14

Svante Nylén
Svante Nylén
Ordförande

Lisbeth Svanström
Lisbeth Svanström

Lars Svanström
Lars Svanström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Altun
Gabriel Altun
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GASTIR Aktiebolag, Org.nr. 556388-7123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GASTIR Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GASTIR Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GASTIR Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GASTIR Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GASTIR Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 maj 2024

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Altun
Gabriel Altun

Auktoriserad revisor