

# Årsredovisning

för

**Svealands Bygg & Entreprenad AB**

Org.nr. 559135-6653

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Shahram Kamel Ali, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Svealands Bygg & Entreprenad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver byggverksamhet samt förekommande arbete i branschen.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (TSEK)

|                                   | 2025  | 2024  | 2023  | 2022  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 1 278 | 1 390 | 2 588 | 2 602 |
| Resultat efter finansiella poster | 166   | 78    | -150  | -157  |
| Balansomslutning                  | 896   | 339   | 895   | 523   |
| Soliditet (%)                     | 24,1  | 35,2  | 4,6   | 36,6  |

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | -8 943              | 78 494         | 119 551 |
| Balanseras i ny räkning | 0            | 78 494              | -78 494        | 0       |
| Årets resultat          | 0            | 0                   | 96 484         | 96 484  |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 69 551              | 96 484         | 216 036 |

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 69 551         |
| Årets resultat      | 96 484         |
| <b>Summa</b>        | <b>166 036</b> |

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>Balanseras i ny räkning</b> | <b>166 036</b> |
| <b>Summa</b>                   | <b>166 036</b> |

# Resultaträkning

| Resultaträkning  | Not | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseresultat</b>   |     |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 1 277 724                | 1 389 987                |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning |     | 34 000                   | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                        | -10 756                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>1 311 724</b>         | <b>1 379 231</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter  |     | -946 309                 | -1 190 596               |
| Övriga externa kostnader   |     | -117 699                 | 16 992                   |
| Personalkostnader  | 2   | -21 775                  | -64 297                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                        |     | -59 305                  | -63 939                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-1 145 088</b>        | <b>-1 301 839</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>166 636</b>           | <b>77 392</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 14                       | 1 202                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |     | -166                     | -100                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-152</b>              | <b>1 102</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>166 484</b>           | <b>78 494</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag  |     | -70 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>-70 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>96 484</b>            | <b>78 494</b>            |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>96 484</b>            | <b>78 494</b>            |

# Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar                      | Not | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                |                |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |                |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3   | 76 721         | 100 663        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4   | 348 198        | 124 161        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>424 919</b> | <b>224 824</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>424 919</b> | <b>224 824</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                |                |
| <b>Varulager m.m.</b>                         |     |                |                |
| Färdiga varor och handelsvaror                |     | 34 000         | 0              |
| <b>Summa varulager m.m.</b>                   |     | <b>34 000</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                |                |
| Kundfordringar                                |     | 150 000        | 81 250         |
| Övriga fordringar                             |     | 1 232          | -99 991        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 457            | 101 600        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>151 689</b> | <b>82 859</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                |                |
| Kassa och bank                                |     | 285 865        | 31 772         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>285 865</b> | <b>31 772</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>471 554</b> | <b>114 631</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>896 473</b> | <b>339 455</b> |

# Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder          | Not | 2025-12-31               | 2024-12-31               |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>       |     |                          |                          |
| <strong>Eget kapital</strong>                   |     |                          |                          |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>            |     |                          |                          |
| Aktiekapital                                    |     | 50 000                   | 50 000                   |
| <strong>Summa bundet eget kapital</strong>      |     | <strong>50 000</strong>  | <strong>50 000</strong>  |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>             |     |                          |                          |
| Balanserat resultat                             |     | 69 551                   | -8 943                   |
| Årets resultat                                  |     | 96 484                   | 78 494                   |
| <strong>Summa fritt eget kapital</strong>       |     | <strong>166 036</strong> | <strong>69 551</strong>  |
| <strong>Summa eget kapital</strong>             |     | <strong>216 036</strong> | <strong>119 551</strong> |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>           |     |                          |                          |
| Övriga skulder                                  |     | 14 649                   | 14 649                   |
| <strong>Summa långfristiga skulder</strong>     |     | <strong>14 649</strong>  | <strong>14 649</strong>  |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>           |     |                          |                          |
| Leverantörsskulder                              |     | 141 443                  | 138 287                  |
| Skulder till koncernföretag                     |     | 370 000                  | 0                        |
| Övriga skulder                                  |     | 154 344                  | 66 967                   |
| <strong>Summa kortfristiga skulder</strong>     |     | <strong>665 788</strong> | <strong>205 254</strong> |
| <strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong> |     | <strong>896 473</strong> | <strong>339 455</strong> |

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång                                 | År   |
|---|------|
| <b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b> |      |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar        | 5 År |
| <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>  |      |
| Inventarier, verktyg och installationer         | 5 År |

## Not 2 – Medelantalet anställda

|                        | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1          | 1          |

## Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 119 710        | 0              |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     | 0              | 119 710        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>119 710</b> | <b>119 710</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -19 047        | 0              |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                |                |
| Årets avskrivningar                       | -23 942        | -19 047        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-42 989</b> | <b>-19 047</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>76 721</b>  | <b>100 663</b> |

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 275 639         | 152 238         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Inköp                                     | 259 400         | 155 201         |
| Försäljningar/utrangeringar               | 0               | -31 800         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>535 039</b>  | <b>275 639</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -151 478        | -136 625        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Årets avskrivningar                       | -35 363         | -14 853         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-186 841</b> | <b>-151 478</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>348 198</b>  | <b>124 161</b>  |

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Shahram Kamel Ali**

Styrelseledamot

2026-04-01