

# Årsredovisning

---

## *Baståsens Fastighets AB*

556743-5838

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Norling

2026-04-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Nordanstig.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	570	608	636	581
Resultat efter finansiella poster	132	164	204	135
Soliditet %	64	59	58	53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	626 670	129 123	855 793
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		129 123	-129 123	0
- Årets resultat			104 483	104 483
- Belopp vid årets utgång	100 000	755 793	104 483	960 276

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	755 793
<i>Årets resultat</i>	104 483
<i>Summa</i>	860 276

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	860 276
<i>Summa</i>	860 276

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	569 795	607 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>569 795</b>	<b>607 984</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-374 907	-370 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 783	-28 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-403 690</b>	<b>-399 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>166 105</b>	<b>208 870</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 109	-44 888
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 109</b>	<b>-44 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>131 996</b>	<b>163 982</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>131 996</b>	<b>163 982</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 513	-34 859
<b>Årets resultat</b>	<b>104 483</b>	<b>129 123</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 150 820	1 179 603
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 150 820</i>	<i>1 179 603</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 150 820</b>	<b>1 179 603</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 307	0
Övriga fordringar		13 009	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>96 316</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		244 454	269 248
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>244 454</i>	<i>269 248</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 770</b>	<b>269 248</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 491 590</b>	<b>1 448 851</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	755 793	626 670
Årets resultat	104 483	129 123
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>860 276</i>	<i>755 793</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>960 276</b>	<b>855 793</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 390 000	450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>390 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 60 000	60 000
Leverantörsskulder	53 713	0
Skatteskulder	0	26 815
Övriga skulder	4 268	29 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 333	26 248
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>141 314</b>	<b>143 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 491 590</b>	<b>1 448 851</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not		2025-12-31	2024-12-31
<b>2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	1 609 207	1 609 207
	Utgående anskaffningsvärden	1 609 207	1 609 207
	Ingående avskrivningar	-429 604	-400 821
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-28 783	-28 783
	Utgående avskrivningar	-458 387	-429 604
	Redovisat värde	1 150 820	1 179 603
<b>3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	150 000	210 000
<b>4</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>		
	Företagets banklån som uppgår till 450 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	390 000	450 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
<b>5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-07

*UNDERSKRIFTER*

Bergsjö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Ulf Norling*

Ulf Norling

2026-04-07

*Malin Norling*

Malin Norling

2026-04-07

*Erica Norling Råbom*

Erica Norling Råbom

2026-04-07