

Årsredovisning
för
B.T. Fastigheter AB
556225-9522

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunvald Boden, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen för B.T. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 627	3 932	3 376	2 932
Resultat efter finansiella poster	925	587	134	-115
Soliditet (%)	15,3	9,1	5,0	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	438 755	474 976	1 033 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			474 976	-474 976	0
Årets resultat				734 715	734 715
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	913 731	734 715	1 768 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 731
årets vinst	734 715
	1 648 446
disponeras så att i ny räkning överföres	1 648 446
	1 648 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 626 760	3 932 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 626 760	3 932 261
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 609	-6 892
Övriga externa kostnader		-1 850 122	-1 801 877
Personalkostnader	2	-922 103	-863 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 100	-305 438
Summa rörelsekostnader		-3 110 934	-2 977 937
Rörelseresultat		1 515 826	954 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-590 614	-367 580
Summa finansiella poster		-590 417	-367 439
Resultat efter finansiella poster		925 409	586 885
Resultat före skatt		925 409	586 885
Skatter			
Skatt på årets resultat		-190 694	-111 909
Årets resultat		734 715	474 976

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 8	7 017 169	7 221 640
Inventarier, verktyg och installationer	4, 8	389 330	119 959
Summa materiella anläggningstillgångar		7 406 499	7 341 599

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav och andelar i bostadsrättsföreningar	5	2 650 000	2 650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 650 000	2 650 000
Summa anläggningstillgångar		10 056 499	9 991 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 517	39 347
Summa kortfristiga fordringar		100 517	40 247

Kassa och bank

Kassa och bank		1 380 673	1 319 460
Summa kassa och bank		1 380 673	1 319 460
Summa omsättningstillgångar		1 481 190	1 359 707

SUMMA TILLGÅNGAR

11 537 689

11 351 306

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		913 731	438 755
Årets resultat		734 715	474 976
Summa fritt eget kapital		1 648 446	913 731
Summa eget kapital		1 768 446	1 033 731

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 8	3 299 725	3 532 825
Övriga skulder	6	4 600 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		7 899 725	8 132 825

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut		233 100	233 100
Leverantörsskulder		75 813	32 146
Skatteskulder		92 761	12 786
Övriga skulder		1 178 549	1 668 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 295	238 475
Summa kortfristiga skulder		1 869 518	2 184 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 537 689

11 351 306

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 943 110	10 943 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 943 110	10 943 110
Ingående avskrivningar	-7 471 640	-7 267 169
Årets avskrivningar	-204 471	-204 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 676 111	-7 471 640
Ingående anskaffningsvärde mark	3 750 170	3 750 170
Utgående anskaffningsvärde mark	3 750 170	3 750 170
Utgående redovisat värde	7 017 169	7 221 640

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 820 793	3 800 697
Inköp	400 000	20 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 220 793	3 820 793
Ingående avskrivningar	-3 700 834	-3 599 867
Årets avskrivningar	-130 629	-100 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 831 463	-3 700 834
Utgående redovisat värde	389 330	119 959

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav och andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
Utgående redovisat värde	2 650 000	2 650 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 967 325	7 200 425
	6 967 325	7 200 425

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 765 925 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 299 725	3 532 825
	3 299 725	3 532 825
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 100	233 100
	233 100	233 100

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	12 569 500	12 569 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	0
	12 969 500	12 969 500

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Järfälla 2024-06-28

Gunvald Boden
Gunvald Boden

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.T. Fastigheter AB

Org.nr 556225-9522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.T. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.T. Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.T. Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.T. Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B.T. Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2024-06-28

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor